

**ZARZĄDZENIE 76.A.2020  
BURMISTRZA KIETRZA**

**z dnia 02 czerwca 2020 r.**

**w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrze przy ul. 3 Maja 5/7, stanowiącego własność Gminy Kietrz, na rzecz najemcy**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.713), art.25 ust 1,2 w związku z art. 23 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 532 z późn. zm.) oraz realizując uchwały: Nr VII/85/2019 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków ustalenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe i Nr XVII/194/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kietrze przy ul. 3 Maja nr 5/7, stanowiącego własność Gminy Kietrz

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, **lokalu mieszkalnego nr 7** o powierzchni użytkowej **50,70 m<sup>2</sup>**, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz 2 piwnic (Nr 8. o pow. 5,43 m<sup>2</sup> i Nr. 9 o pow. 4,64 m<sup>2</sup>), znajdującego się na II piętrze – (trzeciej kondygnacji naziemnej) budynku wielomieszkaniowego, położonego w **Kietrze przy ul. 3 Maja nr 5**. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **1146/10000** części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku. Ustalam **cenę lokalu** na kwotę **92 100,00 zł. (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto 00/100)**

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż **udziału** wynoszącego **1146/10000** części w działce **nr 1840/2**, o powierzchni łącznej 0,0205 ha, którego **cena wynosi 800,00 zł. (słownie złotych: osiemset 00/100)**

3. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00020596/7**.

**§2.**

Udzielam 70 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu opisanego w §1. oraz udziału w nieruchomości wspólnej

**§ 3.**

Termin i sposób zapłaty ceny zostaną szczegółowo określone w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

**§ 4.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr Dorota Przysiężna-Bator*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**Burmistrz Kietrza**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość :

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Udział w wysokości **1146/10000** części w działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **1840/2** położonej w Kietrz przy ul. 3 Maja 5/7, o powierzchni łącznej **0,0205** ha, zapisanej w księdze wieczystej nr **OP1G/00020596/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach;

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 50,70 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze budynku przy ul. 3 Maja nr 5, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz 2 piwnic (Nr 8. o pow. 5,43 m<sup>2</sup> i Nr. 9 o pow. 4,64 m<sup>2</sup>), z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 1146/10000 części;

**3. Cena nieruchomości:**

Składnik budowlany	92 100,00 zł.
Składnik gruntowy	800,00 zł.

**4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r., tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – 3MWU, strefa ochrony konserwatorskiej „A”, stanowisko archeologiczne

**5. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**6. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**7. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

**9. Pierwszeństwo nabycia:**

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **14.07.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń w terminie od 02.06.2020 r. do 23.06.2020r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Przysiężna-Bator*