

**ZARZĄDZENIE 75.A.2020
BURMISTRZA KIETRZA**

z dnia 02 czerwca 2020 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrze przy ul. 3 Maja 7/8, stanowiącego własność Gminy Kietrz, na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.713), art.25 ust 1,2 w związku z art. 23 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 532 z późn. zm.) oraz realizując uchwały: Nr VII/85/2019 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków ustalenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe i Nr XVII/195/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kietrze przy ul. 3 Maja nr 7/8, stanowiącego własność Gminy Kietrz

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, **lokalu mieszkalnego nr 8** o powierzchni użytkowej **50,70 m²**, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz 2 piwnic (Nr 18. o pow. 8,21 m² i Nr. 19 o pow. 7,35 m²), znajdującego się na I piętrze – (drugiej kondygnacji naziemnej) budynku wielomieszkaniowego, położonego w **Kietrze przy ul. 3 Maja nr 7**. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **11562/100000** części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku. Ustalam **cenę lokalu** na kwotę **92 100,00 zł. (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto 00/100)**

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż **udziału** wynoszącego **11562/100000** części w działce **nr 1840/3**, o powierzchni łącznej 0,0205 ha, którego **cena** wynosi **900,00 zł. (słownie złotych: dziewięćset 00/100)**

3. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00023958/4**.

§2.

Udzielam 70 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu opisanego w §1. oraz udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3.

Termin i sposób zapłaty ceny zostaną szczegółowo określone w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
mgr Dorota Przysiężna-Bator

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

Burmistrz Kietrza

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość :

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Udział w wysokości **11562/100000** części w działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **1840/3** położonej w Kietrz przy ul. 3 Maja 7/8, o powierzchni łącznej **0,0205** ha, zapisanej w księdze wieczystej nr **OP1G/00023958/4** Sądu Rejonowego w Głubczycach;

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej **50,70 m²**, usytuowany na I piętrze budynku przy ul. 3 Maja nr 7, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz 2 piwnic (Nr 18. o pow. 8,21 m² i Nr. 19 o pow. 7,35 m²), z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 11562/100000 części;

3. Cena nieruchomości:

Składnik budowlany	92 100,00 zł.
Składnik gruntowy	900,00 zł.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r., tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – 3MWU, strefa ochrony konserwatorskiej „A”, stanowisko archeologiczne

5. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

6. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

9. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **14.07.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,
e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń
w terminie 02.06.2020 r. do 23.06.2020r.

BURMISTRZ
mgr Dorota Przystała-Bator