

**ZARZĄDZENIE NR 71.A.2020
BURMISTRZA KIETRZA**

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Kietrze przy ul. Kościelnej nr 2A, stanowiącego własność Gminy Kietrz, na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.713), art.25 ust 1,2 w związku z art. 23 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 737 z późn. zm.) oraz realizując uchwałę Nr XVII/204/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Kietrze przy ul. Kościelnej 2/A, stanowiącego własność Gminy Kietrz

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr A, składającego się z sali sprzedaży, magazynu, 2 pomieszczeń gospodarczych, WC o powierzchni użytkowej 89,19 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,29 m², znajdującego się w budynku położonym w Kietrze przy ul. Kościelnej nr 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **251/1000** części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku.

Ustalam **cenę lokalu** na kwotę **116 600,00 zł. (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy sześćset 00/100)**

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż **udziału** wynoszącego **251/1000** części w działce nr **1822**, o powierzchni łącznej 0,0600 ha, którego **cena** wynosi **5 600,00 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset 00/100)**

3. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00033509/5**.

§2.

1. Wyrażam zgodę na spłatę ceny określonej w §1. w formie ratalnej.

2. Termin i sposób zapłaty ceny zostaną szczegółowo określone w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Dorota Przysiężna-Bator

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

Burmistrz Kietrza

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość :

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Udział w wysokości **251/1000** części w działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **1822** położonej w Kietrz przy ul. Kościelnej nr 2A, o powierzchni łącznej **0,0600** ha, zapisanej w księdze wieczystej nr **OP1G/00033509/5** Sądu Rejonowego w Głubczycach;

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy nr A, usytuowany na parterze budynku przy ul. Kościelnej nr 2, składa się z sali sprzedaży, magazynu, 2 pomieszczeń gospodarczych, WC o powierzchni użytkowej 89,19 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,29 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 251/1000 części;

3. Cena nieruchomości:

Składnik budowlany	116 600,00 zł.
Składnik gruntowy	5 600,00 zł.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r., tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – 6MWU, strefa ochrony konserwatorskiej „A”, stanowisko archeologiczne

5. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

6. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

9. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2), upływa z dniem **08.07.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,
e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń
w terminie od 27.05.2020 r. do 17.06.2020r.

BURMISTRZ

mgr Dorota Przystańska-Bator