

w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż niezabudowanej działki nr 517, położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713/ art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35, art.37 ust 1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn.zm.), oraz realizując uchwałę nr XVIII/222/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej działką nr 517, położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Ściborzycach Wielkich, ewidencyjnie oznaczonej **nr 517** o powierzchni **0,0800 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **OP1G/00021167/8** Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz.
2. Ustalam **cenę wywoławczą** działki opisanych § 1. ust.1, na kwotę **20 000,-zł**,
(słownie złoty: dwadzieścia tysięcy 00/100)
3. Ustalam wadium w wysokości 2 000,- zł
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego **www.kietrz.pl**.
Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65.z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 517 o powierzchni 0,0800 ha, położona w Ściborzycach Wielkich; wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze wieczystej OP1G/00021167/8 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i ukształtowaniu terenu - płaskim. Nieruchomość ogrodzona płotem z siatki stalowej na słupach metalowych z bramą przesuwną, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, napowietrznej elektroenergetycznej, infrastruktury teleinformatycznej. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Gmina nie poniosła nakładów na budowę ogrodzenia.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 18 grudnia 2014 r., Działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności, na rysunku planu oznaczonych symbolem MNU_p, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych ukształtowane, na rysunku planu oznaczonych symbolem RM_u.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000,- zł, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm./

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2), upływa z dniem **08.07.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń w terminie od 27.05.2020 r. do 17.06.2020r.

BURMISTRZ

mgr Dorota Przysiężna-Bator