

ZARZĄDZENIE Nr 67.A.2020
Burmistrza Kietrza
z dnia 20 maja 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
oznaczonej działką nr 1672/5, położonej w Kietrze przy ul. Mickiewicza**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt.6 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), oraz realizując uchwałę nr XVIII/224/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki nr 1672/5 położonej w Kietrze przy ul. **Mickiewicza**, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Kietrze przy ul. Mickiewicza, oznaczoną ewidencyjnie działką gruntu **nr 1672/5 k.m.1**, obręb 0013 Kietrz o powierzchni **0,1149 ha**, objętą księgą wieczystą **OP1G/00012476/1** Sądu Rejonowego w Głubczycach.
2. Ustalam cenę nieruchomości opisaną w § 1. ust.1, na kwotę **43 500,-zł**, (**słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące pięćset 00/100**), która opodatkowana zostanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

§ 2.

1. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 112/6 obręb Kietrz.
2. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań, spisany w wykonaniu niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Dorota Przysiężna-Bator

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65 z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości :**

Działka nr 1672/5 powierzchni 0,1149 ha; wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze
wieczystej OP1G/00012476/1 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana położona w **Kietrz** przy **ul. Mickiewicza**, w sąsiedztwie
znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Działka porośnięta jest drzewami. Ewentualna ich
wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy
o ochronie przyrody

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r.,
działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach obiektów produkcyjnych,
składów i magazynów, obiektów, na rysunku planu oznaczonych symbolem 2PH. Na działce
wykreślona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, która dotyczy zarówno działek przyle-
głych, jak też działki objętej sprzedażą.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 43 500,- zł ,

powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, oraz koszty
przygotowania nieruchomości do sprzedaży,

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w myśl reguły art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020, poz.65 z późn.zm.).

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie
nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2)
lub odrębnych przepisów, upływa z dniem **01.07.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,
e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń
w terminie od 20.05.2020 r. do 10.06.2020r.

BURMISTRZ
mgr Dorota Przysiężna-Bator