

ZARZĄDZENIE Nr 66.A.2020

**Burmistrza Kietrza
z dnia 20 maja 2020 r.**

w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 792/2, położonej w Kietrze przy ul. Ogrodowej, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28, art.35 ust.1 i ust.2 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), oraz realizując uchwałę nr XVIII/218/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 792/2 położonej w Kietrze przy ul. Ogrodowej, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Kietrze przy ul. Ogrodowej, ewidencyjnie oznaczonej nr 792/2 o powierzchni **0,1266 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz.
2. Ustalam **cenę wywoławczą netto** działki opisanej § 1. ust.1, na kwotę **51 600,-zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset 00/100) która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)
3. Ustalam wadium w wysokości **5 160,-zł**.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2.

Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest realizacja celów inwestycyjnych wynikających ściśle z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza .

§ 3.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego **www.kietrz.pl** Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Dorota Przysiężna-Bator

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65 z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 792/2 powierzchni 0,1266 ha; wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze
wieczystej OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Działka budowlana położona w Kietrz przy ul. Ogrodowej w sąsiedztwie zabudowy
mieszkaniowej- jednorodzinnej, działek niezagospodarowanych i rolnych. Działka ma
regularny kształt prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznym nachyleniu do
ul. Raciborskiej. Teren nieruchomości jest zadrzewiony. Działka ma dostęp do drogi
publicznej- ulicy Ogrodowej, która w części przyległej do działki 792/2 jest drogą
o nawierzchni nieutwardzonej. Działka jest ogrodzona, aktualnie w dzierżawie osób
fizycznych. Wg ewidencji działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub
w trakcie zabudowy (Bp).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r.,
działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo
– usługowej o niskiej intensywności (projektowane), na rysunku planu oznaczonych
symbolem 34 MNU_p, w niewielkim fragmencie w terenach zieleni nieurządzonej,
na rysunku planu oznaczonych symbolem 17 ZN i terenie drogi publicznej klasy G – główna
(projektowana obwodnica miasta Kietrz), na rysunku planu oznaczonych symbolem
1KDG1, strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

4. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 51 600,- zł , powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie
nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2)
lub odrębnych przepisów, upływa z dniem **01.07.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,
e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń
w terminie od 20.05.2020 r. do 10.06.2020r.

BURMISTRZ
mgr Dorota Przysiężna-Bator