

w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż niezabudowanych działek nr 1032 i 1033, położonych w Pilszczu, stanowiących własność Gminy Kietrz.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art.25 ust.1, art.28, art.35, art.37 ust.1 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn.zm.), oraz realizując uchwałę nr XVIII/219/2020 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 1032 i 1033 położonych w Pilszczu, stanowiących własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Pilszczu, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie **nr 1032 i 1033** o łącznej powierzchni **0,8500 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **OP1G/00021168/5** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz.

2. Ustalam **cenę wywoławczą** działek opisanych § 1. ust.1, na kwotę **48 200,-zł**,

3. Ustalam wadium w wysokości **4 820,- zł**

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrz- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego **www.kietrz.pl**. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Dorota Przysiężna-Bator

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65.z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Nieruchomość składająca się z kompleksu dwóch działek: nr **1032** oraz nr **1033** o łącznej
powierzchni **0,8500 ha**, wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze wieczystej
OP1G/00021168/5 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Pilszczu i stanowi tereny
nieużytków. Składa się z kompleksu dwóch przylegających do siebie działek o regularnym
kształcie. Komunikacja z drogą publiczną - ul. Wojska Polskiego odbywa się drogą
wewnętrzzną transportu rolnego. Sąsiedztwo działki stanowią w przeważającej części tereny
rolnicze. Aktualnie działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bz
tereny rekreacyjno- wypoczynkowe. Działki stanowią jedną nieruchomość i stanowią będą
przedmiot jednej sprzedaży.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Dla nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz,
zatwierdzonym uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18 grudnia 2014 r.,
-działka nr 1032 objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach rolniczych
(uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), na rysunku planu oznaczonych
symbolem R, tereny obiektów produkcyjnych, sadów, magazynów i usług ukształtowanych,
na rysunku planu oznaczonych symbolem Pu, tereny po liniach kolejowych do zachowania
jako potencjalne korytarze komunikacyjne, na rysunku planu oznaczonych symbolem TPKP.
-działka nr 1033 objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach rolniczych
(uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), na rysunku planu oznaczonych
symbolem R, tereny po liniach kolejowych do zachowania jako potencjalne korytarze
komunikacyjne, na rysunku planu oznaczonych symbolem TPKP.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: **48 200,- zł**, zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie
nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2),
upływa z dniem **22.06.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejsze wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń
w terminie od 11.05.2020 r. do 01.06.2020r.

BURMISTRZ
mgr Dorota Brzysiężna-Bator