

ZARZĄDZENIE Nr 59.A.2020

**Burmistrza Kietrza
z dnia 11 maja 2020 r.**

w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1753, położonej w Kietrze u zbiegu ulic Okopowej i Głębczyckiej, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28, art.35 ust.1 i ust.2 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), oraz realizując uchwałę nr XVII/201/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1753 położonej w Kietrze u zbiegu ulic Okopowej i Głębczyckiej, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Kietrze u zbiegu ulic Okopowej i Głębczyckiej, ewidencyjnie oznaczonej **nr 1753** o powierzchni **0,0402 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głębczycach, na własność Gminy Kietrz.
2. Ustalam **cenę wywoławczą netto** działki opisanej § 1. ust.1, na kwotę **14 500,-zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100) która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)
3. Ustalam wadium w wysokości **1 450,-zł**.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2.

Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest realizacja celów inwestycyjnych wynikających ściśle z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza.

§ 3.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego **www.kietrz.pl** Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Dorota Przysiężna-Bator

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65 z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 1753 powierzchni 0,0402 ha; wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze
wieczystej OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Działka inwestycyjna położona w Kietrz u zbiegu ulic Głubczyckiej – stanowiącej
publiczną drogę powiatową i Okopowej – gminnej drogi publicznej, przeznaczona pod
realizację celów inwestycyjnych. Na terenie działki znajdują się sieci: gazowa, napowietrzna
elektroenergetyczna oraz kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa
mieszkaniowa i usługowa. Działka ma przeciętnie korzystny kształt i możliwości
zagospodarowania. Na działce znajdują się informacyjne tablice drogowe, które nie mają
ustalonego prawa do gruntu oraz tablica reklamowa, która objęta jest umową na
umieszczenie reklamy na pow. 5 m², zawartą na czas nieokreślony.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r.,
działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo
– usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane), na rysunku planu oznaczonych
symbolem 37 MNUu, strefa ochrony konserwatorskiej „A”.

4. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 14 500,- zł , powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie
nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2)
lub odrębnych przepisów, upływa z dniem **22.06.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,
e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejsze wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń
w terminie od 11.05.2020 r. do 01.06.2020r.

BURMISTRZ

mgr Dorota Przysiężna-Bator