

ZARZĄDZENIE Nr 51.A.2020

Burmistrza Kietrza  
z dnia 08 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
oznaczonej działką nr 1728/1, położonej w Kietrze przy ul. Nadbrzeżnej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt.6 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), oraz realizując uchwałę nr XVII/202/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kietrze przy ul. **Nadbrzeżnej**, oznaczonej działką nr **1728/1**, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Kietrze przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczoną ewidencyjnie działką gruntu **nr 1728/1** k.m.2, obręb Kietrz o powierzchni **0,0187 ha**, objętą księgą wieczystą **OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach.
2. Ustalam cenę nieruchomości opisaney w § 1. ust.1, na kwotę **6 600,-zł**, (**słownie złotych: sześć tysięcy sześćset 00/100**), która opodatkowana zostanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

**§ 2.**

1. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 1730/2 obręb Kietrz.
2. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań, spisany w wykonaniu niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr Dorota Przysiężna-Bator*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65 z późn.zm.)

### Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,  
powierzchnia nieruchomości :**

Działka nr 1728/1 powierzchni 0,0187 ha; wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze  
wieczystej OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana położona w Kietrz przy ul. Nadbrzeźna,

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym  
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r.,  
działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo  
– usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane), na rysunku planu oznaczonych  
symbolem 89 MNUu, na terenach dróg publicznych klasy D -dojazdowa oznaczonych  
symbolem 30KDD, granicy zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią  
P=1%, granicy zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią P=0,2%,  
strefie ochrony konserwatorskiej „B”,

**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 6 600,- zł ,**

powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, oraz koszty  
przygotowania nieruchomości do sprzedaży,

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :**

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w myśl reguły art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z 21 sierpnia  
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020, poz.65 z późn.zm.).

**6. Pierwszeństwo nabycia:**

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie  
nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1  
i 2) lub odrębnych przepisów, upływa z dniem **20.05.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego  
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,  
e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

Niniejsze wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń  
w terminie od 08.04.2020 r. do 29.04.2020r.

BURMISTRZ  
  
mgr Dorota Przystańska-Bator