

ZARZĄDZENIE Nr 49.A.2020
Burmistrza Kietrza
z dnia 08 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
oznaczonej działką nr 2008/3, położonej w Kietrze przy ul. Traugutta nr 23**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2, art.37 ust. 3 i 3a pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę nr XVIII/221/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej działką 2008/3 położonej w Kietrze przy ul. Traugutta 23 i odstąpienie od zawarcia w drodze przetargu.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Kietrze, oznaczoną ewidencyjnie działką gruntu nr 2008/3 k.m.14, obręb Kietrz o powierzchni 0,0430 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o kubaturze 729 m³, oznaczonym adresowo ul. Traugutta nr 23 i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 57 m².

2. Nieruchomość opisana w ust.1, zapisana jest w KW nr OP1G/00011111/8 Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz w użytkowaniu wieczystym do dnia 29 października 2010 r. osób fizycznych.

3. Sprzedaży dokonuje się w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości opisanej w ust.1, po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego, wskazanego w notarialnej umowie sprzedaży z dnia 13 listopada 1984 r.

§ 2.

1. Ustalam cenę nieruchomości opisanej w § 1. ust.1, na kwotę **74 400,-zł, (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta 00/100)**, w tym: wartość gruntu na kwotę 17 100,-zł, natomiast wartość zabudowań na kwotę 57 300,-zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań, spisany po wykonaniu niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65 z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości :**

Działka nr 2008/3 powierzchni 0,0430 ha; wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze
wieczystej OP1G/00011111/8 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona w **Kietrz** przy **ul. Traugutta 23**, zabudowana budynkiem mieszkalnym
o kubaturze 729 m³ i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 57 m² w stosunku
do której prawo użytkowania wieczystego gruntu, ustanowione na rzecz osoby fizycznej
z dniem 29 października 2010 r. wygasło.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r.,
działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo
– usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane), na rysunku planu oznaczonych
symbolem 68 MNUu, strefa ochrony konserwatorskiej „B”

4. Cena zbycia nieruchomości: 74 400,- zł ,

Zwolniona z podatku od towarów i usług.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w myśl reguły art. 37 ust.3 i 3a ustawy z 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020, poz.65 z późn.zm.).

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie
nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1
i 2) lub odrębnych przepisów, upływa z dniem **20.05.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,
e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejsze wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń
w terminie od 08.04.2020 r. do 29.04.2020r.

BURMISTRZ

mgr Dorota Przysiężna-Bator