

**w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego,
na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 2455,
położonej w Kietrze przy ul. Kombatantów róg Szkolnej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) , art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28, art.35 ust.1 i ust.2 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.65), zarządzenia nr 28.A.2020 Burmistrza Kietrza z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Kietrz oraz realizując uchwałę nr XVII/197/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 2455 położonej w Kietrze u zbiegu ulic Kombatantów i Szkolnej, stanowiącej własność gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Kietrze przy ul. Kombatantów róg Szkolnej, ewidencyjnie oznaczonej **nr 2455** o powierzchni **0,0849 ha**, objętej księgą wieczystą **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Ustalam **cenę wywoławczą netto** działki opisanej § 1. ust.1, na kwotę **45 000,-zł**, która opodatkowana zostanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o tym podatku (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 106)

3. Ustalam wadium w wysokości **4 500,-zł** .

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2.

1. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zastrzeżeniem następujących obowiązków:

- 1) nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017 r., w terminie **do 4 (czterech) lat** od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie **do 2 (dwóch) lat** od daty podpisania tejże umowy;
- 2) w przypadku wtórnego zbycia działki , określone w pkt.1) terminy, nie ulegają wydłużeniu;
- 3) za rozpoczęcie zabudowy, o której mowa w pkt. 1), uważa się wybudowanie fundamentów a za zakończenie zabudowy, dostarczenie Gminie zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o zakończeniu budowy;

- 4) w przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt.1), powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, długotrwałe powyżej 10-dni mrozy poniżej -10 °C, wojna), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, terminy określone w pkt.1) uważa się za zachowane w przypadku ich przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw;
 - 5) przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt.1) z przyczyn określonych w pkt.4), skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy w formie pisemnej, w terminie 30-dni od ustania przeszkód;
 - 6) niedotrzymanie terminów zabudowy, o których mowa w pkt.1), skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kar powstaje po upływie terminów zabudowy wskazanych w umowie. Kary płatne będą z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży.
Za każdy, następny rok zwłoki, kara umowna ulegnie zwiększeniu o dalsze 10% ceny sprzedaży nieruchomości; przy czym kary za nieterminowe rozpoczęcie i zakończenie budowy, nie kumulują się;
 - 7) w celu zabezpieczenia zapłaty kar umownych określonych w pkt. 6), nabywca działki ustanowi na rzecz Gminy Kietrz, na przedmiotowej nieruchomości, hipotekę w wysokości **18 000,- zł.**
2. Zobowiązania wynikające z ust.1 pkt.1-7, zawarte zostaną w oświadczeniu złożonym przez nabywcę do protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz w notarialnej umowie sprzedaży.

§ 3.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrz- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
mgr inż. Marceja  Bogiewicz
Z-ca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65.)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości :**

Działka nr **2455** powierzchni **0,0849 ha**; wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze
wieczystej **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Działka budowlana położona w Kietrz przy ul. Kombatantów róg Szkolnej, przeznaczona
pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami
wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
z zastrzeżeniem wskazanych uwarunkowań dotyczących terminów zabudowy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r.,
działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo
– usługowej o niskiej intensywności, na rysunku planu oznaczonych symbolem 21 MNUp,
strefa ochrony konserwatorskiej „B”

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz w terminie do
4 (czterech) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie
zabudowy nastąpi w terminie do 2 (dwóch) lat od tej daty.

Niedotrzymanie terminów zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 45 000,- zł ,

powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

7. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie
nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1
i 2) lub odrębnych przepisów, upływa z dniem **14.04.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,
e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

z up. Burmistrza
mgr inż. Marcell Głogiewicz
Z-ca Burmistrza

