

ZARZĄDZENIE Nr 39.A.2020

Burmistrza Kietrza
z dnia 18 marca 2020 r.

**w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego,
na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 2453 wraz z działką nr 2454,
położonych w Kietrze przy ul. Kombatantów**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) , art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28, art.35 ust.1 i ust.2 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.65), zarządzenia nr 28.A.2020 Burmistrza Kietrza z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Kietrz oraz realizując uchwałę nr XVII/198/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 2453 wraz z działką 2454, położonych w Kietrze, przy ulicy Kombatantów, stanowiącej własność gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kietrze przy ul. Kombatantów, składającej się z działki oznaczonej ewidencyjnie nr 2453 o powierzchni **0,0962 ha** wraz z działką nr 2454 o powierzchni **0,0302 ha** przewidzianą pod drogę dojazdową, objętych księgą wieczystą **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Ustalam cenę wywoławczą netto działek opisanych § 1. ust.1, na kwotę **53 000,-zł**, która opodatkowana zostanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o tym podatku (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 106)

3. Ustalam wadium w wysokości **5 300,-zł**.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2.

1. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zastrzeżeniem następujących obowiązków:

- a) nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017 r., w terminie **do 4 (czterech) lat** od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie **do 2 (dwóch) lat** od daty podpisania tejże umowy;
- b) w przypadku wtórnego zbycia działki, określone w pkt.1) terminy, nie ulegają wydłużeniu;
- c) za rozpoczęcie zabudowy, o której mowa w pkt. 1), uważa się wybudowanie fundamentów a za zakończenie zabudowy, dostarczenie Gminie zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o zakończeniu budowy;

- d) w przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt.1), powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, długotrwałe powyżej 10-dni mrozy poniżej -10 °C, wojna), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, terminy określone w pkt.1) uważa się za zachowane w przypadku ich przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw;
 - e) przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt.1) z przyczyn określonych w pkt.4), skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy w formie pisemnej, w terminie 30-dni od ustania przeszkód;
 - f) niedotrzymanie terminów zabudowy, o których mowa w pkt.1), skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kar powstaje po upływie terminów zabudowy wskazanych w umowie. Kary płatne będą z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży.
Za każdy, następny rok zwłoki, kara umowna ulegnie zwiększeniu o dalsze 10% ceny sprzedaży nieruchomości; przy czym kary za nieterminowe rozpoczęcie i zakończenie budowy, nie kumulują się;
 - g) w celu zabezpieczenia zapłaty kar umownych określonych w pkt. 6), nabywca działki ustanowi na rzecz Gminy Kietrz, na przedmiotowej nieruchomości, hipotekę w wysokości **21 000,- zł.**
2. Zobowiązania wynikające z ust.1 pkt.1-7, zawarte zostaną w oświadczeniu złożonym przez nabywcę do protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz w notarialnej umowie sprzedaży.

§ 3.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrz- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
mgr inż. Marcei Gutkiewicz
Z-ca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Nieruchomość składająca się z działki nr 2453 o powierzchni 0,0962 ha oraz działki nr 2454
o powierzchni 0,0302 ha przewidzianą pod drogę dojazdową; wpisane na własność Gminy
Kietrz w księdze wieczystej OP1G/00014610/7 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości wraz z drogą dojazdową :

Działka budowlana położona w Kietrz przy ul. Kombatantów, przeznaczona pod
realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem
wskazanych uwarunkowań dotyczących terminów zabudowy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r.,
działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo
– usługowej o niskiej intensywności, na rysunku planu oznaczonych symbolem 21 MNU_p,
strefa ochrony konserwatorskiej „B”

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz w terminie do
4 (czterech) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie
zabudowy nastąpi w terminie do 2 (dwóch) lat od tej daty.

Niedotrzymanie terminów zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 53 000,- zł , powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

7. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie
nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1
i 2) lub odrębnych przepisów, upływa z dniem **14.04.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego,
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,
e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

z up. Burmistrza
mgr inż. Marceja Głogiewic
Z-ca Burmistrza

