

**ZARZĄDZENIE Nr 38.A.2020**

**Burmistrza Kietrza  
z dnia 18 marca 2020 r.**

**w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego,  
na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 2452,  
położonej w Kietrze przy ul. Kombatantów**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) , art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28, art.35 ust.1 i ust.2 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.65), zarządzenia nr 28.A.2020 Burmistrza Kietrza z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Kietrz oraz realizując uchwałę nr XVII/199/2020 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 2452 położonej w Kietrze przy ulicy Kombatantów, stanowiącej własność gminy Kietrz.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Kietrze przy ul. Kombatantów, ewidencyjnie oznaczonej **nr 2452** o powierzchni **0,0898 ha**, objętej księgą wieczystą **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Ustalam cenę wywoławczą netto działki opisanej § 1. ust.1, na kwotę **48 000,-zł**, która opodatkowana zostanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o tym podatku (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 106)

3. Ustalam wadium w wysokości **4 800,-zł** .

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

**§ 2.**

1. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zastrzeżeniem następujących obowiązków:

- 1) nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017r., w terminie **do 4 (czterech) lat** od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie **do 2 (dwóch) lat** od daty podpisania tejże umowy;
- 2) w przypadku wtórnego zbycia działki , określone w pkt.1) terminy, nie ulegają wydłużeniu;
- 3) za rozpoczęcie zabudowy, o której mowa w pkt. 1), uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy, dostarczenie Gminie zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o zakończeniu budowy;

- 4) w przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt.1), powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, długotrwałe powyżej 10-dni mrozy poniżej -10 °C, wojna), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, terminy określone w pkt.1) uważa się za zachowane w przypadku ich przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw;
  - 5) przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt.1) z przyczyn określonych w pkt. 4), skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy w formie pisemnej, w terminie 30-dni od ustania przeszkód;
  - 6) niedotrzymanie terminów zabudowy, o których mowa w pkt.1), skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kar powstaje po upływie terminów zabudowy wskazanych w umowie. Kary płatne będą z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za każdy, następny rok zwłoki, kara umowna ulegnie zwiększeniu o dalsze 10% ceny sprzedaży nieruchomości; przy czym kary za nieterminowe rozpoczęcie i zakończenie budowy, nie kumulują się;
  - 7) w celu zabezpieczenia zapłaty kar umownych określonych w pkt. 6), nabywca działki ustanowi na rzecz Gminy Kietrz, na przedmiotowej nieruchomości, hipotekę w wysokości  
**19 200,- zł.**
2. Zobowiązania wynikające z ust.1 pkt.1-7, zawarte zostaną w oświadczeniu złożonym przez nabywcę do protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz w notarialnej umowie sprzedaży.

### § 3.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrz- na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl)

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
mgr inż. Marcin Głogiewicz  
Z-ca Burmistrza

**W Y K A Z   N I E R U C H O M O Ś C I**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65.)

**B u r m i s t r z   K I E T R Z A**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,  
powierzchnia nieruchomości :**

Działka nr 2452 powierzchni **0,0898 ha**; wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze  
wieczystej **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka budowlana położona w Kietrz przy ul. Kombatantów, przeznaczona pod realizację  
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem  
wskazanych uwarunkowań dotyczących terminów zabudowy.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym  
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r.,  
działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo  
– usługowej o niskiej intensywności, na rysunku planu oznaczonych symbolem 21 MNU<sub>p</sub>,  
Strefa ochrony konserwatorskiej „B”

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz w terminie  
do 4 (czterech) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie  
zabudowy nastąpi w terminie do 2 (dwóch) lat od tej daty.

Niedotrzymanie terminów zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

**5. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 48 000,- zł ,**

powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

**6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :**

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

**7. Pierwszeństwo nabycia:**

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie  
nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami ( art. 34 ust. 1 pkt. 1  
i 2) lub odrębnych przepisów, upływa z dniem **14.04.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego  
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,  
e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

z up. Burmistrza  
mgr inż. Marcei Głogiewicz  
Z-ca Burmistrza



