

## Regulamin Przetargu

1. Przedmiotem drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego jest działka nr 2448 o pow. 0,1061 ha, k.m. 17, położona w Kietrze przy ul. Wieżowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących tereny przeznaczone pod zabudowę usługową. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kietrze i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W niedalekim sąsiedztwie działki znajduje się kościół, market sieci „DINO” oraz zajezdnia autobusowa. Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu. Teren nieruchomości lekko pochyły. Na terenie działki zlokalizowany jest starodrzew (dwie wierzby), które w ramach realizacji zabudowy zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, wymagały będą usunięcia. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta. Działka jest nieuzbrojona, jednakże z uwagi na sąsiedztwo zabudowy usługowej ma dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w drodze – ulicy Wieżowej, tj. instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Wieżowej. Wg ewidencji działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp). Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW nr OP1G/00021162/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kietrz działka oznaczona jest symbolami:
  - 7U – tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych;
  - strefa „A” ochrony konserwatorskiej;
  - zabytek wpisany do rejestru;
  - stanowisko archeologiczne.Szczegółowe ustalenia zawarte są w tekście uchwały o planie miejscowym dla miasta Kietrz. I przetarg zorganizowany 14 sierpnia 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2019 r. o godz. 11:00 w małej sali konferencyjnej (pokój nr 18) w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**
3. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **62 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).
4. Uczestnikami przetargu mogą być osoby posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które:
  - a) wpłacą wadium w ustalonej wysokości **6 200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100), tak aby najpóźniej **w dniu 13 listopada 2019 r.** znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz;
  - b) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu;
  - c) legitymują się ważnym dokumentem tożsamości.
5. Osoby nie biorące udziału w przetargu, mogą przebywać w pomieszczeniu, w którym odbywać będzie się przetarg, tylko za zgodą wszystkich uczestników przetargu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

złoty.

7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.  
Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.  
Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.  
Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy która wygrała przetarg.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej
9. Wadium wpłacone przez osobę, która nabyła nieruchomość w drodze przetargu, zostanie zaliczone w poczet ceny kupna nieruchomości.
10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. W razie zrezygnowania z kupna nieruchomości, przez osobę, która podała ostatnią cenę w przetargu, wpłacone wadium przepada, a nieruchomość pozostaje nadal do dyspozycji Burmistrza Kietrza.
13. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwa.
14. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
15. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemnego oświadczenia, stwierdzającego, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).
16. Osoba, która w wyniku przetargu nabyła nieruchomość, zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od daty przetargu, o terminie sporządzenia umowy sprzedaży.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu,

Burmistrz Kietrza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. Osoba, która w wyniku przetargu nabyła nieruchomość na własność, zobowiązana jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, w ten sposób żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 B.S. Racibórz O/Kietrz.
19. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej działki opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.
20. Przystępujący do przetargu oświadczyli, że przedmiot przetargu jest im znany i wyrażają zgodę na jego nabycie, w takim stanie, w jakim się znajduje w dniu składania oświadczenia.
21. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisem prawa własności do księgi wieczystej, ponosi osoba która wygra przetarg.
22. Zgodnie z art. 40 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, złożyć skargę do Burmistrza Kietrza na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Kietrz dnia 12 września 2019 r.



BURMISTRZ  
  
mgr Dorota Przysiężna-Bator

