

**Regulamin Przetargu**

1. Przedmiotem pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego jest działka nr 2442/7 o pow. 0,0021 ha, k.m. 4, położona w Kietrze.  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pobliżu ulicy Głubczyckiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów ogródków działkowych oraz garaży w zabudowie szeregowej. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta i wchodzi w skład kompleksu 12 działek przeznaczonych pod budowę garaży. Do kompleksu tych działek przylega działka nr 2442/1, która będzie stanowiła plac manewrowy oraz podjazdy do poszczególnych garaży. Obecnie teren nieruchomości jest niezagospodarowany, zakrzaczony. Działki mają dostęp do drogi publicznej - ulicy Głubczyckiej za pośrednictwem działki nr 2442/30 stanowiącej drogę gminną, na której zostanie ustanowiona służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu na rzecz nabywców przedmiotowych działek. Działki nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej. Wg ewidencji działki te stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).  
Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW nr OP1G/00038121/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Według ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kietrz działka oznaczona jest symbolami:
  - 3KS - tereny miejsc do parkowania, garaży;
  - SOKA – strefa „A” ochrony konserwatorskiej;
  - Zabytek rejestr – zabytek wpisany do rejestru- układ starego miasteczka i osiedla w ramach średniowiecznego założenia.**W celu zabezpieczenia dostępu ww. nieruchomości do drogi publicznej ustanowiona zostanie odpłatna bezterminowa służebność drogowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 2442/30. Wartość tej służebności dla ww. działki wynosi 309,00 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 05 listopada 2019 r. o godz.12:00 w sali konferencyjnej (pokój nr 18) w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**
3. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **1 600,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100).
4. Uczestnikami przetargu mogą być osoby posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które:
  - a) wpłacą wadium w ustalonej wysokości **160,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100), tak aby najpóźniej w **dniu 29 października 2019 r.** znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz;
  - b) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu;
  - c) legitymują się ważnym dokumentem tożsamości.
5. Osoby nie biorące udziału w przetargu, mogą przebywać w pomieszczeniu, w którym odbywać będzie się przetarg, tylko za zgodą wszystkich uczestników przetargu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.  
Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.  
Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.  
Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy która wygrała przetarg.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej
9. Wadium wpłacone przez osobę, która nabyła nieruchomość w drodze przetargu, zostanie zaliczone w poczet ceny kupna nieruchomości.
10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. W razie zrezygnowania z kupna nieruchomości, przez osobę, która podała ostatnią cenę w przetargu, wpłacone wadium przepada, a nieruchomość pozostaje nadal do dyspozycji Burmistrza Kietrza.
13. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwa.
14. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
15. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemnego oświadczenia, stwierdzającego, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).
16. Osoba, która w wyniku przetargu nabyła nieruchomość, zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od daty przetargu, o terminie sporządzenia umowy sprzedaży.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kietrza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. Osoba, która w wyniku przetargu nabyła nieruchomość na własność, zobowiązana jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium oraz wartości za ustanowienie służebności, w ten sposób żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 B.S. Racibórz O/Kietrz.
19. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej działki opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.
20. Przystępujący do przetargu oświadczyli, że przedmiot przetargu jest im znany i wyrażają zgodę na jego nabycie, w takim stanie, w jakim się znajduje w dniu składania oświadczenia.
21. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisem prawa własności do księgi wieczystej, ponosi osoba która wygra przetarg.
22. Zgodnie z art. 40 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, złożyć skargę do Burmistrza Kietrza na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Kietrz dnia 10 września 2019 r.



BURMISTRZ  
  
mgr Dorota Pruszyńska-Bator

