

XI. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2077 z późn. zm.).

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Własność mienia gminy stanowią (*kwoty podane w wartościach ewidencyjnych brutto*):

1. grunty o powierzchni 593,05 ha - 4 518 449,78
2. budynki i budowle - 38 110 898,42
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 25 372 401,04
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna)
4. środki transportu - 1 386 950,72
5. pozostałe składniki mienia – 1 601 758,44
6. wartość mienia komunalnego MOPS Kietrz – 55 498,13

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 17.571,98 m², w tym:

- lokale położone o 100% własności Gminy o powierzchni 5.183,44 m²
- lokale położone w Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni 12.388,54 m²

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 1.820,25 m², w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 1.391,34 m²
- garaże – powierzchnia 428,91 m²

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrz. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy.

Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, zarządza krytą pływalnią, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

Gmina posiada prawo wieczyste użytkowania gruntów do działki Skarbu Państwa nr 1903/3 o powierzchni 0,0049 ha, zlokalizowanej w Kietrz. Wartość działki to 2.250,-

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

1. Grunty:

Zmniejszenie powierzchni gruntów o **6,9474 ha**, związane ze sprzedażą **5** (pięciu) nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym i bezprzetargowym w tym:

- 2 działki w Kozłówkach o powierzchniach 0,0100 ha i 0,0400 ha,
- 1 działki w Ściborzycach Wielkich o powierzchni 0,0704 ha,
- 2 działki w Kietrze o powierzchniach 3,4563 ha i 3,3707 ha.

2. Lokale mieszkalne:

Zmniejszenie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych o **2 631,41m²**, związanej ze sprzedażą **48** (czterdziestu ośmiu) lokali mieszkalnych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

3. Lokale użytkowe:

Zmniejszenie powierzchni użytkowej lokali użytkowych o **60,0m²**, związanej ze sprzedażą **1** (jednego) lokalu użytkowego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

4. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- modernizacja budynku szkoły ZSP w Nowej Cerekwi – 3 585,45
- wymiana oświetlenia w salach W ZSP w Kietrze - 9 804,76
- dostawa i montaż platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych w ZSP w Kietrze – 28 000,00
- modernizacja pomieszczeń szkolnych dla dzieci niepełnosprawnych w ZSP w Kietrze – 44 960,00
- wymiana okien i parapetów w budynku Szkoły Podstawowej z OP w Ściborzycach Wlk. – 9 500,00
- zakup kotła podajnikowego Pleszew dla WDK Dzierżysław – 22 140,00
- zakup elementów ogrodzenia dla Szkoły Podstawowej z OP w Ściborzycach Wlk. – 4 000,00
- wykonanie sali komputerowej w ZSP w Kietrze – 12 121,01

5. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- zakup materiałów oraz najem sprzętu na budowę drogi w Pilszczu – 6 974,10
- budowa drogi koło transformatora wraz z wykonaniem nawierzchni asfaltowej w Wojnowicach – 18 403,88
- kompleksowy remont chodnika w Kozłówkach – 7 695,00
- doposażenie placu zabaw w Nasiedlu – 3 972,90
- doposażenie placu zabaw w Gniewkowicach - Chróścielów – 4 920,00
- zakup ogrodzenia ekologicznego oświetlenia oraz małej architektury na osiedle

Pilszcz – 7 959,33

- zakup lamp zasilanych solarami w Nasiedlu – 6 800,67
- wykonanie projektu i budowa kanalizacji deszczowej ul. Reja w Kietrzu - 270 404,22
- przebudowa drogi wewnętrznej ul. Kombatantów w Kietrzu – 248 347,41
- naprawa dróg polnych - droga dojazdowa Wojnowice – 64 687,99
- zabezpieczenie osuwającej się skarpy wzdłuż drogi ul. Długiej w Nasiedlu – 24 168,27
- zakup tłucznia na remont dróg – 41 216,96
- odbudowa rowu melioracyjnego w Lubotyniu – 11 992,50
- montaż nowych punktów świetlnych - 89 434,16
- odbudowa ciek melioracyjnego w Rozumicach – 11 911,07
- budowa miejsc postojowych przy ul. Fabrycznej w Kietrzu - 20 500,00

6. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego:

- zwiększenie w toku przyjęcia na stan:

- zakup motopompy do OSP Gminy Kietrz – 11 193,00
- zakup zmywarki dla MGOK w Kietrzu – 3 933,00
- zakupy inwestycyjne dla UM w Kietrzu – 9 944,38
- zakup stołów i krzeseł dla sołectwa Rozumice – 4 595,00
- zakup namiotu imprezowego dla sołectwa Rozumice - 3775,00
- zakup tablicy interaktywnej dla ZSP w Nowej Cerekwii - 5 800,00
- zakup tablicy interaktywnej dla ZSP w Kietrzu - 9 800,00
- zakup tablicy interaktywnej dla ZS w Kietrzu – 8 000,00

- zmniejszenie w toku zdjęcia ze stanu parku zabaw – 22 144,51

- zmniejszenie w toku zdjęcia ze stanu trybuny dla kibiców agresywnych – 83 664,12

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - 23 870,14 zł
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 974 352,98 zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – 1.934,97 zł
4. Wpływy z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości - 1 813 597,48 zł.
5. Wpływy z usług /z tyt. zwrotu kosztów wycen nieruchomości/ - 21 000,00 zł.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.