

Kietrz dn. 09.03.2018 r.

**Protokół ze wspólnego posiedzenia  
Komisji ds. mieszkaniowych, rodziny i świadczeń socjalnych  
i Komisji ds. rozwoju miasta, oświaty i usług  
5 marca 2018 r. godz. 13:30**

W posiedzeniu uczestniczyli:

Przewodniczący Rady- Damian Bosowski

Prezes Zarządu PK Hydrokan- Joachim Kubilas

Kierownik w PK Hydrokan - Julian Kuriata

Kierownik ref. gospodarki komunalnej, budownictwa i drogownictwa- Maciej Wróbel

Kierownik ref. gospodarki nieruchomościami – Małgorzata Rudnicka- Głowińska

Mieszkańcy bloku przy ul. Głębczyckiej nr 17-19.

Skład obu komisji pełny.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Zajęcie stanowiska w sprawie konieczności przesiedlenia mieszkańców bloku przy ul. Głębczyckiej 17 w Kietrzu.
2. Sprawy bieżące.

**Komentarza do pkt. 1 udzieliła Kierownik ref. gospodarki nieruchomościami –  
Małgorzata Rudnicka- Głowińska**

W dniu 27.02.2018r. Gmina przejęła budynek użytkowy po b. przedszkolu przy ulicy Długiej nr 16, który w bieżącym roku zamierza przeznaczyć do sprzedaży w trybie publicznego przetargu i odstąpić od rozważanej możliwości zaadaptowana budynku na lokale mieszkalne dla rodzin z budynku przy ul. Głębczyckiej 17-19. Koszt pełnej dokumentacji, remontu i przystosowania obiektu na cele mieszkaniowe w ocenie eksperta budowlanego uczestniczącego w przejściu budynku, przekroczy w znacznym stopniu koszt kompleksowego remontu budynku przy ul. Głębczycka 17-19. Racjonalnym zatem w aspekcie ekonomicznym (niższym kosztem) i społecznym (umożliwiającym powrót najemcom do swoich mieszkań i docelowo wykupu na własność) jest wykonanie przez Gminę remontu budynku przy ulicy Głębczyckiej 17-19.

Najemcy lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynku przy ul. Głębczyckiej 17-19 wyrażają wstępna wolę wykupu lokali na własność. Gmina mając wiedzę i świadomość, iż budynek pozostaje w złym stanie technicznym, co potwierdza sporządzona w lipcu 2017r. opinia techniczna będąca w dyspozycji Hydrokan Sp. z o.o. w Kietrzu, w aktualnym stanie nie wyraża woli na dokonanie zbycia lokali na rzecz najemców, z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania. Opinia techniczna dopuszcza dalsze użytkowanie obiektu, pod

warunkiem przeprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń i remontów w terminach i w zakresie ujętych w opinii. Mieszkańcy budynku ul. Głubczycka nr 17-19 mają świadomość, iż od wielu lat budynek nie był remontowany i jego stan techniczny ulega niebezpiecznemu pogorszeniu.

Gmina zatem proponuje:

1. Sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej budynku po byłym USC przy ul. Głubczyckiej 22 na adaptację mieszkań z zasobu gminy i wykonanie remontu – w trybie pilnym i zabezpieczenia środków finansowych w budżecie.
2. Sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej dla budynku ul. Głubczycka 17-19 dla wykonania remontu, z podziałem na dwa etapy robót. W pierwszym etapie klatka oznaczona nr 19 – gdzie na czas trwania remontu mieszkańcy klatki zostaną przeniesieni do wyremontowanego/przystosowanego na cele mieszkalne budynku po b. USC przy ulicy Głubczyckiej 22/ , w drugim etapie klatka nr 17 – gdzie po powrocie mieszkańców do klatki nr 19 - mieszkańcy z klatki nr 17 na czas trwania remontu również zostaną przeniesieni do budynku po b. USC - w trybie pilnym i zabezpieczenia środków finansowych w budżecie.  
Uwaga! Wg wstępnej oceny technicznej w budynku b.USC może powstać 3 (trzy) mieszkania, zatem do rozważenia pozostaje kwestia przyznania czasowego lokali mieszkalnych dla pozostałych najemców z danej klatki na czas trwania robót remontowych.
3. Mieszkania przy ulicy Głubczyckiej 22 - po opuszczeniu przez najemców budynku ul. Głubczycka 17-19 – stanowić mogą rezerwę mieszkaniową dla Gminy, bądź też mogą zostać przeznaczone do wynajmu dla osób z listy oczekujących na mieszkania.

**Po przeprowadzeniu dyskusji i wysłuchaniu mieszkańców bloku przy ul. Głubczyckiej 17-19 Komisje w głosowaniu jawnym jednogłośnie (5 głosów za) zaopiniowały pozytywnie propozycję gminy.**

2. W sprawach bieżących Komisja ds. rozwoju miasta, oświaty i usług pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała wniosek członków Powiatowej Komisji Ruchu Drogowego z dnia 12 stycznia w kwestii ustawienia na drodze gminnej ul. Głubczyckiej w miejscowości Kietrz na odcinku od drogi wojewódzkiej do ul. Szpitalnej znaku B-36 „zakaz zatrzymywania się” po prawej stronie ulicy i usunięcie takiego znaku po lewej stronie drogi.

Następnie komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała propozycję Przewodniczącego Rady, która dotyczyła ustawienia znaku „zakaz zatrzymywania się i postoj” na ul. Fabrycznej od skrzyżowania Wojska Polskiego i ul. Głowackiego, po prawej stronie.

Na tym posiedzenie zakończono.  
Protokołowała: Bogusława Paul


Przewodnicząca Komisji

ds. rozwoju miasta, oświaty i usług

  
Bogumiła Ropak

Przewodnicząca Komisji

ds. mieszkaniowych, rodziny i świadczeń socjalnych

  
Magdalena Adamska