

Kietrz, dn. 12.03.2018 r.

### **Protokół wspólnego posiedzenia**

Stałych Komisji Rady Miejskiej w Kietrze

z dnia 16 lutego 2018 r.

Sesję rozpoczęto o godz. 10<sup>00</sup>

Stan komisji:

Komisja rewizyjna- 4 członków – wszyscy obecni

Komisja ds. rozwoju miasta, oświaty i usług- 5 członków- wszyscy obecni

Komisja ds. rozwoju rolnictwa i warunków bytowych wsi- 3 członków- nieobecna radna Magdalena Adamska i radny Mirosław Skoczylas.

Komisja ds. mieszkaniowych, rodziny i świadczeń socjalnych- 4 członków- nieobecna radna Magdalena Adamska.

#### Uczestnicy posiedzenia:

Burmistrz Kietrza- **Krzysztof Łobos**

Przewodniczący Rady – **Damian Bosowski**

Wiceprzewodnicząca Rady- **Barbara Orjan**

Kierownik ref. ochrony środowiska, rolnictwa i melioracji – **Ireneusz Kaczmar**

**Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji rewizyjnej Wojciech Maryszczak.**

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji na cele związane z ochroną środowiska i gospodarką wodną dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych oraz jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi osobami prawnymi ze środków budżetu gminy.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
3. Wypracowanie opinii w sprawie projektu uchwały dot. określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrze przy ul. Cegielnianej nr 2/5.
4. Sprawy bieżące.

## Ad. 1.

Kierownik Ireneusz Kaczmar omówił proponowane zmiany regulaminu i zawnioskował do Komisji o rozważenie możliwości ujęcia przedsiębiorców mogących ubiegać się o dotacje. Jeśli takie przyzwolenie będzie to zostanie to uszczegółowione w regulaminie. Kolejnym wątkiem omawianym w regulaminie była propozycja, aby wnioskodawcy mogli łączyć dotację gminy z dotacjami z innych źródeł.

Pan kierownik przedstawił jak kształtują się dotacje na zadania ochrony środowiska i gospodarki wodnej w roku 2018 w sąsiednich gminach i powiatach- *tabela w załączeniu do protokołu.*

Ponadto przedstawił kwoty dotacji w latach 2007-2017 i tak:

- w 2007 roku – 5 wniosków na kwotę 4.400 zł
- w 2008 roku – 9 wniosków na kwotę 8.650 zł
- w 2009 roku – 11 wniosków na kwotę 11.000 zł
- w 2010 roku – brak dotacji
- w 2011 roku – 6 wniosków na kwotę 7.830 zł
- w 2012 roku – 7 wniosków na 7.600 zł
- w 2013 roku – 9 wniosków na kwotę 11.640 zł
- w 2014 roku – 17 wniosków na kwotę 11.650 zł
- w 2015 roku – 24 wnioski na kwotę 29.780zł
- w 2016 roku – 22 wnioski na kwotę 28.230 zł
- w 2017 roku – 21 wniosków na kwotę 28.304 zł

Łączna suma dofinansowań w latach 2007-2016 wyniosła 149.084 i liczyła 131 wniosków.

Bronisława Pawlik zaproponowała, aby przedsiębiorców potraktować na równi z odbiorcami indywidualnymi i zawnioskowała o zwiększenie dotacji na przydomowe oczyszczalnie do kwoty 5.000 zł i wymianę pieca do kwoty 3.500 zł.

Radna Jadwiga Królczyk wyraziła zdanie, że należy się skupić na odbiorcach indywidualnych i należy dotrzeć do jak największej liczby mieszkańców z informacją o możliwości uzyskania dotacji z budżetu gminy.

Radny Marek Gawroński przychylił się do wniosku radnej Bronisławy Pawlik w kwestii podniesienia kwot dotacji.

Przewodniczący posiedzenia poddał wniosek formalny radnej Bronisławy Pawlik pod głosowanie:

Komisja rewizyjna- 0 za, 4 przeciw, 0 wstrzymujących- *wniosek odrzucony*,

Komisja ds. rozwoju miasta, oświaty i usług- 2 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących- *wniosek odrzucony*,

Komisja ds. rozwoju rolnictwa i warunków bytowych wsi- 1 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące- *wniosek przyjęty*,

Komisja ds. mieszkaniowych, rodziny i świadczeń socjalnych- 1 za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące- *wniosek nierozstrzygnięty*.

Następnie radny Lech Duda zawniósował o zwiększenie dotacji do 3.000 zł na przydomowe oczyszczalnie i wymianę pieca.

Przewodniczący posiedzenia poddał wniosek formalny radnego Lecha Dudy pod głosowanie:

Komisja rewizyjna- 2 za, 0przeciw, 2 wstrzymujące- *wniosek przyjęty*,

Komisja ds. rozwoju miasta, oświaty i usług- 4 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący- *wniosek przyjęty*,

Komisja ds. rozwoju rolnictwa i warunków bytowych wsi- 2 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący- *wniosek przyjęty*,

Komisja ds. mieszkaniowych, rodziny i świadczeń socjalnych- 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących- *wniosek przyjęty*.

Komisje pozytywnie wypowiedziały się w kwestii łączenia dotacji oraz udzielania dotacji dla przedsiębiorców.

## **Ad.2.**

Komentarza do projektu uchwały udzielił Przewodniczący Rady Damian Bosowski.

Radny Marek Gawroński przedstawił propozycję, aby do projektu uchwały dodać zapis dający dodatkowy procent bonifikaty za wykup mieszkań w budynkach, w których gmina w obecnej chwili

ma część, a przy sprzedaży mieszkań w tym budynku budynek ten zejdzie z mienia komunalnego. Radny poddał pod rozagę udzielenie w tej sytuacji 5-10% bonifikaty.

Radna Bronisława Pawlik podkreśliła, że radni powinni pewne rzeczy związane z mieniem komunalnym równoważyć. Zadała pytania:

- ile mieszkań sprzedano w okresie od obowiązywania poprzedniej uchwały o bonifikatach?;

- za jaką kwotę sprzedano mieszkania?;

- jaka jest najstarsza data wniosku o przydział mieszkania?

Radna złożyła wniosek o obniżenie proponowanych bonifikat i wprowadzenie zapisu o dodatkowej bonifikacie, o której mówił pan radny Marek Gawroński.

Propozycja obniżenia stawek wg. radnej Bronisławy Pawlik

- 1) 10 % wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat,
- 2) 40 % wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 do 15 lat,
- 3) 50% wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 15 do 20 lat,
- 4) 60% wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 lat,

Przewodniczący posiedzenia poddał wniosek formalny radnej Bronisławy Pawlik pod głosowanie:

Komisja rewizyjna- 0 za, 4 przeciw, 0 wstrzymujących- *wniosek odrzucony*,

Komisja ds. rozwoju miasta, oświaty i usług- 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących, radny Stanisław Babiniec nieobecny podczas głosowania - *wniosek odrzucony*,

Komisja ds. rozwoju rolnictwa i warunków bytowych wsi- 2 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących- *wniosek przyjęty*,

Komisja ds. mieszkaniowych, rodziny i świadczeń socjalnych- 1 za, 2 przeciw, 0 wstrzymujących- *wniosek odrzucony*.

Lesław Kuśnierz opuścił obrady.

Następnie Przewodniczący Rady Damian Bosowski przedstawił propozycję zmiany § 1. ust. 1 pkt. 2 w brzmieniu:

- 1) 20 % wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu od 3 do 5 lat,
- 2) 30 % wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 5 do 10 lat,
- 3) 60% wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 do 15 lat,
- 4) 70% wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 15 do 20 lat,
- 5) 80% wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 lat,

Radny Marek Gawroński zaproponowała, aby stawka procentowa bonifikaty wynosi:

- 1) 40 % wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu nie mniej niż 4 lata.

Przewodniczący posiedzenia poddał wniosek Przewodniczącego Rady Damiana Bosowskiego pod zaopiniowanie:

Komisja rewizyjna- 3 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący- *wniosek przyjęty*,

Komisja ds. rozwoju miasta, oświaty i usług - 2 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące, - *wniosek przyjęty*,

Komisja ds. rozwoju rolnictwa i warunków bytowych wsi- 0 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące- *wniosek nierozstrzygnięty*,

Komisja ds. mieszkaniowych, rodziny i świadczeń socjalnych- 1 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące- *wniosek przyjęty*.

Następnie Przewodniczący posiedzenia poddał wniosek radnego Marka Gawrońskiego pod głosowanie:

Komisja rewizyjna- 1 za, 0 przeciw, 3 wstrzymujące- *wniosek przyjęty*,

Komisja ds. rozwoju miasta, oświaty i usług- 1 za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące, - *wniosek nierozstrzygnięty*,

Komisja ds. rozwoju rolnictwa i warunków bytowych wsi- 1 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący- *wniosek przyjęty*,

Komisja ds. mieszkaniowych, rodziny i świadczeń socjalnych- 1 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące- *wniosek przyjęty*.

**Ad. 3. Brak rozstrzygnięcia.**

**Ad. 4.** W sprawach bieżących Burmistrz poprosił komisje o wyrażenie zdania na temat wysokości dotacji, jaką gmina chce wesprzeć Straż Pożarną oraz Policje – ze względu na brak kworum komisje nie wyraziły opinii.

Burmistrz wspomniał, że gmina szuka możliwości zmniejszenia strat z krytej pływalni. Pod rozważę poddał przekazanie pływalni do Spółki Hydrokan i wprowadzenie procedury odzyskiwania VAT-u.

Radna Beata Głogiewicz zapytała, na jakim etapie są rozmowy ze spółdzielnią w Nowej Cerekwi.

Burmistrz wyjaśnił, że gmina czeka na krok ze strony właściciela działki.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała Bogusława Paul.

Przewodniczący Komisji rewizyjnej

Wojciech Maryszczak



## DOTACJE NA ZADANIA Z OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ 2018 R.

	Azbest	Przydomowe oczyszczalnie ścieków	Pompy ciepła i solary	Wymiana źródeł ciepła
Głubczyce	tylko WFOŚiGW w Opolu	50%- 4.000 zł 29.11.2017r.	60%- 3.000 zł 29.11.2017r.	60%- 3.000 zł 29.11.2017r.
Baborów	tylko WFOŚiGW w Opolu	50%- 3.000 zł 22.05.2016r.	—	50%- 3.500 zł 24.11.2017r.
Branice	1.000 zł	60%- 3.000 zł 20.03.2019r.	—	60%- 2.000 zł 20.03.2019r.
Powiat głubczycki	—	—	—	2.000 zł, 2.200 zł
Powiat raciborski	50%- 1.500 zł 26.11.2015r.	—	—	—
Pietrowice Wielkie	—	—	40%- 4.000 zł	WFOŚiGW 4.000 zł- stop smog