

X. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.).

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Własność mienia gminy stanowią (*kwoty podane w wartościach ewidencyjnych brutto*):

1. grunty o powierzchni 600,00 ha - 5 696 820,58 zł
2. budynki i budowle - 48 032 224,16 zł
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 24 582 516,51 zł
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna)
4. środki transportu - 1 386 950,72 zł
5. pozostałe składniki mienia – 2 199 144,87 zł
6. wartość mienia komunalnego MOPS Kietrz – 14 390,28

Od 2002 roku Przedsiębiorstwo Komunalne Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 19.212,17 m², w tym:

- lokale położone o 100% własności Gminy o powierzchni 5.705,54 m²
- lokale położone w Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni 13.506,63 m²

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 2.219,68 m² w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 1.745,77 m²
- garaże – powierzchnia 473,91 m²

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrz. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy.

Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, zarządza krytą pływalnią, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

Gmina posiada prawo wieczyste użytkowania gruntów do działki Skarbu Państwa nr 1903/3 o powierzchni 0,0049 ha, zlokalizowanej w Kietrz. Wartość działki to 2.250,00 zł.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

1. Grunty:

- zmniejszenie powierzchni gruntów o 2,2899 ha, związane z:
 - sprzedażą 9 działek o powierzchni 2,1254 ha, w tym:
 - dz. 215/1 w Kietrz o powierzchni 0,1246 ha,
 - dz. 115 w Ludmierzycach o powierzchni 0,4600 ha,

- dz. 39 w Rogożanach o powierzchni 0,2100 ha,
 - dz. 54 w Rogożanach o powierzchni 0,2000 ha,
 - dz. 76 w Rogożanach o powierzchni 0,2700 ha,
 - dz. 535/1 w Ściborzycach Wielkich o powierzchni 0,0483 ha,
 - dz. 412 w Ściborzycach Wielkich o powierzchni 0,1662 ha,
 - dz. 978 w Nowej Cerekwi o powierzchni 0,5963 ha,
 - dz. 275/5 w Nasiedlu o powierzchni 0,0500 ha,
 - zmiana powierzchni działek w wyniku pomiarów geodezyjnych – 0,1375 ha
 - zmiana powierzchni działek w związku z regulacją stanu prawnego drogi wojewódzkiej w Dzierżysławiu – 0,0270 ha
- zwiększenie powierzchni gruntów o 1,0982 ha, związane z:
- nieodpłatnym nabyciem dz. 17/6 w Dzierżysławiu – o powierzchni 1,0679 ha,
 - zmianą powierzchni działek w wyniku pomiarów geodezyjnych- 0,303 ha
- przekazanie 3 działek w trwałą zarząd o powierzchni 4,8407 ha, w tym:
- dz. 907 w Nowej Cerekwi o powierzchni 1,7500 ha na rzecz ZSP w Nowej Cerekwi,
 - udz. 9763/10000 dz. 2451 w Kietrze o powierzchni 2,5742 ha rzecz ZSP w Kietrze,
 - dz. 1683/3 w Kietrze o powierzchni 0,5165 ha na rzecz ZS w Kietrze.

2. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
- adaptacja i remont pomieszczeń UM na USC w Kietrze – 35 110,05
 - adaptacja części budynku gminnego na siłownię w ramach funduszu sołectkiego Dzierżysław – 44 799,92
 - naprawa dachu w ZSP w Kietrze – 14 200,10
 - wymiana okien i parapetów w budynku PSP z OP w Ściborzycach Wielkich – 20 000,00
 - remont budynku przedszkola w Rozumicach – 7 995,00
 - remont i doposażenie budynku OSP w Nowej Cerekwi – 31 730,42
 - zakup kotła c.o. dla Stowarzyszenia Aktywna Społeczność Dzierżysławia – 9 199,99
 - montaż systemu monitoringu IP – 5 351,73
 - modernizacja szkoły ZSP w Nowej Cerekwi – 25 000,00

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
- budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem w Kozłówkach – 71 975,95
 - zakup karuzeli na plac zabaw w Rogożanach – 4 495,65
 - przebudowa drogi dojazdowej do posesji wraz z odcinkiem wokół placu zabaw przy ul. Okrężnej w Wojnowicach – 69 999,99
 - remont odcinka ul. Głowackiego w Kietrze – 109 999,99
 - doposażenie placu zabaw Ludmierzyce – 4 695,65
 - przebudowa drogi gminnej ul. Kwiatowa Kietrz – 244 000,74
 - budowa drogi ul. Młyńskiej w Nasiedlu – 17 819,82
 - doposażenie placu zabaw w Rozumicach – 12 648,80
 - doposażenie placu zabaw w Chróścielowie -7 466,23

4. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego:

- zwiększenie w toku przyjęcia na stan:
- zakup kosiarki samojezdnej Ludmierzyce – 5 800,00
 - zakup zmywarki z funkcją wyparzania Wojnowice – 4 734,27
 - zakup sprzętu do wyposażenia kuchni w świetlicy ZSP w Kietrze – 12 475,28

- zmniejszenie w toku zdjęcia ze stanu kosiarek do koszenia trawy – 17 400,01

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.

1. Wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - 19.824,92 zł
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa – 1.084.537,46 zł
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – 1.923,00 zł
4. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 451.992,61 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.