

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdziale 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Własność mienia gminy stanowią (kwoty podane w wartościach ewidencyjnych brutto):

1. grunty o powierzchni 601,00 ha - 3 167 379,30 zł
2. budynki - 39 138 408,33 zł
3. budowle - 23 991 794,45 zł
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna)
4. środki transportu - 1 386 950,72 zł
5. maszyny i urządzenia - 897 156,99 zł
6. pozostałe składniki mienia - 1 694 945,67 zł

Od 2002 roku Przedsiębiorstwo Komunalne Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 19.925,01 m², w tym:

- lokale ze 100% własności Gminy o powierzchni 5.590,94 m²
- lokale położone we wspólnotach mieszkaniowych o powierzchni 14.334,07 m²

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 2.253,89 m², w tym:

- lokale użytkowe - powierzchnia 1.766,68 m²
- garaże - powierzchnia 487,21 m²

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina posiada jednoosobową spółkę z o.o. – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kietrze. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy. Wartość udziałów na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 3.347.500,00 zł.

Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, zarządza krytą pływalnią, prowadzi inne działania statutowe, tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

Ponadto Gmina posiada udziały w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głubzyczach o wartości 40.000,00 zł.

Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów - działki Skarbu Państwa nr 1903/3 o powierzchni 0,0049 ha, zlokalizowanej w Kietrze. Wartość działki to 2.250,00 zł.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji

Od 1 stycznia 2015 r., tj. od dnia złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, do 31 grudnia 2015 roku w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

I. Grunty:

- zmniejszenie powierzchni gruntów o 1,9662 ha, związane z:
 - sprzedażą 8 działek budowlanych o powierzchni 0,6732 ha, w tym:
 - dz. 2154 w Kietrze o powierzchni 0,1554 ha,

- dz. 305 w Ściborzycach Wielkich o powierzchni 0,2239 ha,
 - dz. 202/2 w Kietrz o powierzchni 0,0349 ha,
 - dz. 88/3 w Ludmierzycach o powierzchni 0,0356 ha,
 - dz. 1797 oraz 1798/1 w Kietrz o powierzchni 0,0134 ha,
 - dz. 111 oraz 111/1 w Ludmierzycach o powierzchni 0,1800 ha;
 - sprzedażą 1 nieruchomości rolnej w Wojnowicach o powierzchni 1,2057 ha;
 - odpłatnym przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dz. 1935/1 o powierzchni 0,0100 ha;
 - zmniejszeniem powierzchni działek w wyniku pomiarów geodezyjnych o 0,0773 ha;
- zwiększenie powierzchni gruntów o 6,8786 ha, związane z:
- zwiększeniem powierzchni działek w wyniku pomiarów geodezyjnych – 0,0367 ha,
 - nieodpłatnym nabyciem w drodze komunalizacji 8 działek – 6,8419 ha.

2. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
- modernizacja instalacji elektrycznej w budynku USC w Kietrz – 15.524,04 zł,
 - remont pokrycia dachowego na budynku PSP z OP w Dzierżysławiu – 19.913,36 zł,
 - remont części budynku PSP z OP w Nasiedlu – 19.203,06 zł,
 - zakup klapy oddymiającej (okno) w Pilszczu – 2.496,90 zł,
 - modernizacja dachu i sali gimnastycznej w budynku gminnym PSP z OP w Nasiedlu – 42.000,00 zł,
 - zakup i montaż wiaty przystankowej w Rogożanach – 5.598,96 zł,
 - wymiana przystanków autobusowych na ul. Głubczyckiej i ul. Rogożańskiej w Nowej Cerekwi – 4.938,15 zł,
 - zakup i montaż wiaty przystankowej w Wojnowicach – 5.599,99 zł,
 - modernizacja budynku świetlicy w Ściborzycach Wielkich – 283.401,64 zł,
 - modernizacja budynku WDK w Nasiedlu – 16.751,43 zł,
 - zakup pieca CO do budynku gminnego na stadion w Kietrz – 5.064,70 zł,
 - modernizacja budynku ZSP Nowa Cerekwia – 39.236,07 zł,
 - modernizacja budynku gimnazjum w ZS w Kietrz – 4.259,98 zł,
 - wymiana instalacji elektrycznej w części budynku liceum ZS w Kietrz – 20.000,00 zł,
 - zakup i montaż drzwi na klatce schodowej w ZSP w Kietrz – 11.975,74 zł,
 - modernizacja zadaszenia przy wejściu do budynku ZSP w Kietrz – 21.200,00 zł.

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
- modernizacja chodników wraz ze zjazdami ul. Nowa w Kietrz – 186.476,66 zł,
 - odwadnianie drogi wewnętrznej (transportu rolnego w Nowej Cerekwi) wraz z nawierzchnią – 57.600,00 zł,
 - poprawa bezpieczeństwa drogi wewnętrznej ul. Nadbrzeżna w Kietrz – 4.998,36 zł,
 - konserwacja rowu przy drodze gminnej w Chróścielowie – 15.280,17 zł,
 - wykonanie łapacza i oczyszczenie istniejącego łapacza w Dzierżysławiu (ul. Historyczna) – 8.694,86 zł,
 - remont nawierzchni drogi wewnętrznej przez osiedle w Lubotyńcu – 51.866,18 zł,
 - wyrównanie i utwardzenie placu gminnego obok kościoła w Nowej Cerekwi – 25.338,00 zł,
 - remont odcinka kanalizacji deszczowej PGR Wojnowice – 18.409,45 zł,
 - budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wojnowice – 138.276,00 zł,
 - wykonanie kolektora w Gniewkowicach – 6.200,00 zł,
 - zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Głowackiego i ul. Wojska Polskiego w Kietrz – 488.592,72 zł,
 - doposażenie placu zabaw w Rozumicach – 7.884,10 zł.

4. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego:

- zwiększenie w toku przyjęcia na stan:

- zakup sprzętu komputerowego do Urzędu Miejskiego w Kietrze – 11.360,00 zł.
- zakup motopompy szlamowej dla OSP Ściborzycze Wielkie – 5.875,20 zł.
- zakup defibrylatora dla OSP w Kietrze – 7.560,00 zł.
- zakup sprzętu hydraulicznego WEBER dla OSP Dzierżysław – 64.053,50 zł.
- zakup kosiarki w ramach funduszu soleckiego Rozumice – 6.099,00 zł.
- zakup kosiarki w ramach funduszu soleckiego Rogożany – 7.880,00 zł.

- zmniejszenie w toku zdjęcia ze stanu:

- traktor do koszenia trawy – 6.950,00 zł.

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 9.976,27 zł
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy – 996.389,49 zł
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – 1.911,00 zł
4. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 131.120,00 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.

Burmistrz

mgr Krzysztof Łobas