

BURMISTRZ

KIETRZA

**ZARZĄDZENIE NR 7.A.2017
BURMISTRZA KIETRZA**

z dnia 11 stycznia 2017 roku

**w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 256/10 położonej w Kietrze,
stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży.**


Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm./ oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust 1 i 2, art. 35 i art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Kietrze nr VIII/63/2011 z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działką nr 256/10 i działką nr 256/11, położonych w Kietrze, stanowiących własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza nr 2.A.2014 z dnia 9 stycznia 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działkami nr 256/10 i nr 256/11 położonych w Kietrze, stanowiących własność Gminy Kietrz, **Burmistrz Kietrza zarządza:**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
KW OPIG/000 33131/4 działka nr 256/10 k.m.17	3,4563 (N-3,4563)	Kietrz ul. Kościuszki	Nieruchomość oznaczona działką nr 256/10 stanowi wg ewidencji gruntów użytek N (nieużytki) o pow. 3,4563 ha. Nieruchomość położona jest w południowej strefie peryferyjnej miasta Kietrza, przy ul. Kościuszki. Działka obecnie nieużytkowana. Na nieruchomości znajdują się nieużytki w postaci niewielkiego jaru porośniętego samosiejkami. Nieruchomość ma kształt wielokąta. Ukształtowanie terenu: płaskie. Dostęp do uzbrojenia: sieć wodociągowa w ul. Kościuszki. Dostępność komunikacyjna i warunki dojazdu: nieruchomość posiada swobodny dostęp do ulicy Kościuszki (droga powiatowa) o szerokości pasa drogowego 15 m. Sąsiedztwo i otoczenie: nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z terenami użytkowymi rolniczo od strony południowo – wschodniej, z ulicą Kościuszki i przyległymi do niej terenami zieleni parkowej i terenami użytkowymi rolniczo od strony zachodniej, od strony północno - zachodniej i północnej znajduje się cmentarz oraz zabudowania oświatowe i boiska sportowe. Nieruchomość położona jest na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefie Gliwice-obszar Kietrz.	10 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ukształtowane i projektowane). W – strefa ochrony archeologicznej "W", w której mieszczą się stanowiska archeologiczne. E – strefa ochrony ekspozycji "E". SZC - strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza.	560 000,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży	Przetarg

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

- Niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrze przez okres 21 dni od daty ogłoszenia.
- Z dniem **28 lutego 2017 roku** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów /art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 /.
- Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Krzysztof Łobas