

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,85 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,50 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,32 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **2,00 zł**.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,71 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,40 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,50 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,40 zł**,

**3) od budowli:**

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz dostarczania wody na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - **1 %**,
- b) pozostałych od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - **2 %**,

**§ 2.** Uchyła się uchwałę nr XXVII/236/2016 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 28 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

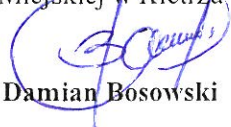
**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2016 roku traci moc Uchwała Nr XIV/99/2015 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kietrze



Damian Bosowski

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU**

w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

W projekcie uchwały zrealizowano obowiązek nałożony na rady gmin w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.:Dz. U z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości pozostają nie zmienione, tj. takie jak w uchwale nr XXVII/236/2016 z dnia 28.10.2016 r.

Uchwała z dnia 28.10.2016 r. zawiera niewłaściwy zapis w § 2. dotyczący utraty ważności obecnie obowiązującej uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

