

**UCHWAŁA NR XV/119/2015
RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

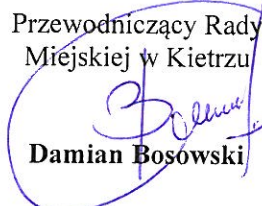
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń z art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 3, w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Kietrz uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Kietrz, zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kietrz

Damian Bosowski

UZASADNIENIE

Mając na uwadze zaspokojenie potrzeb zainteresowanych osób / podmiotów gospodarczych / w oparciu o roszczenia wynikające z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, proponuje się udzielenie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości według wskazanego trybu, a mianowicie : w przypadku sprzedaży, bonifikata zostanie udzielona od ceny nieruchomości. W przypadku, gdy przedmiotem umowy będzie oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, bonifikatą objęta zostanie pierwsza opłata i opłaty roczne z tego tytułu. W chwili przyjęcia uchwały, zaistnieje prawna możliwość unormowania stanu, gdy przy ustanawianiu odrębnej własności lokali w budynku stanowiącym własność jednostki samorządu terytorialnego / lub Skarbu Państwa /, wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, uniemożliwiając prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku oraz urządzeń z nim związanych. Zgodnie z regułą art. 209a , właścicielom lokali przysługuje wobec jednostki samorządu terytorialnego / lub Skarbu Państwa / roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części tak, aby razem z dotychczas wydzieloną działką powstała działka gruntu spełniająca wymogi działki budowlanej. Nabywcą – nabywcami nieruchomości przyległej będą właściciele lokali, w takich samych udziałach we własności lub w użytkowaniu wieczystym, jakie przysługują im w nieruchomości wspólnej. Nabycie nastąpi po uzgodnieniu przez zainteresowane strony istotnych warunków transakcji, przy czym dla zachęcenia właścicieli nieruchomości nabywaniem gruntów przyległych, których posiadanie niewątpliwie wiąże się z obowiązkiem ponoszenia kosztów na utrzymanie ich w należytym stanie, wyraża się zgodę na udzielenie stosownej bonifikaty tj. 90%