

**UCHWAŁA NR XXVII/245/2016
RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU**

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchylecia uchwały nr XII/79/2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm./, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./, **Rada Miejska w Kietrz uchwala co następuje:**

§ 1. Uchylić w całości uchwałę nr XII/79/2015 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 24 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 1652/3 położonej w Kietrz stanowiącej własność Gminy Kietrz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kietrz



Damian Bosowski

UZASADNIENIE

Uchwała nr XII/79/2015 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 24 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 1652/3 położonej w Kietrze stanowiącej własność Gminy Kietrz została podjęta w celu sprzedaży przedmiotowej działki. Niestety z uwagi na zawężony zakres "sprzedaży" jako formy zbycia według Notariuszy i Sądu nie jest możliwe przeniesienie własności samej działki (bez zabudowań) w trybie przepisów art. 231 par. 2 Kodeksu cywilnego, który mówi "Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem...".

Z uwagi na brak możliwości prawnej zawarcia aktu notarialnego w toku „sprzedaży” przedmiotowej działki, należy zapis ten zastąpić złowem "zbycia", który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozwoli na ustalenie wartości wynagrodzenia za zbywaną działkę zawierające wartość całej nieruchomości pomniejszoną o wartość zabudowań, które zostały wybudowane przez nabywcę.

Przedkładając w załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Kietrze w sprawie uchylenia uchwały nr XVII/79/2015 oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 1652/3 położonej w Kietrze stanowiącego własność Gminy Kietrz z ogólnym zapisem proszę Szanowną Radę o zajęcie stanowiska w ww. sprawie.