

UCHWAŁA NR XXVII/243/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU

z dnia 28 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Kietrz**

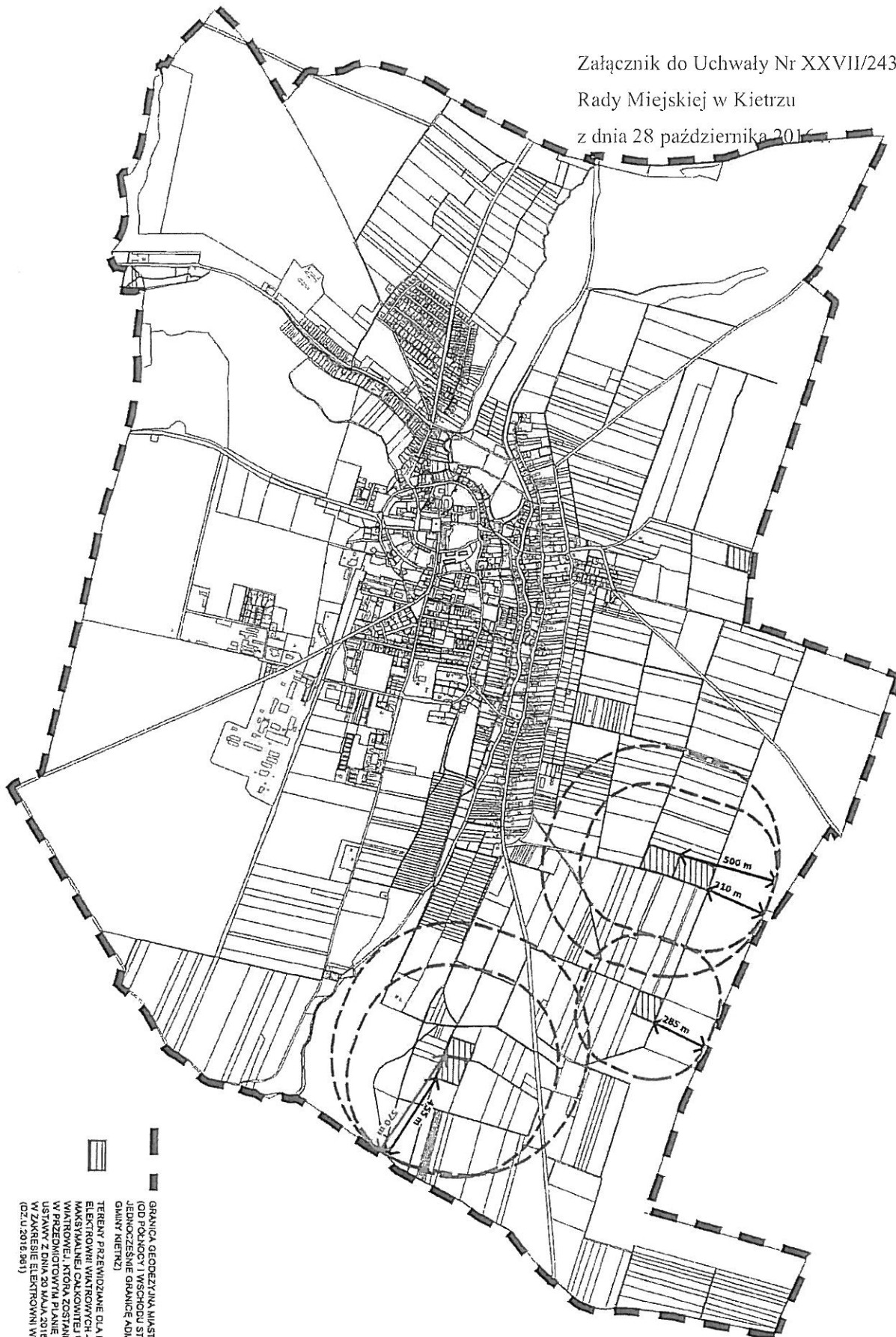
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961) **Rada Miejska w Kietrz, uchwala co następuje:**

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Kietrz.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kietrza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kietrzu

  
Damian Bosowski

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/243/2016  
 Rady Miejskiej w Kietrze  
 z dnia 28 października 2016 r.



- █ GRANICA GEODEZYJNA MIASTA KIETRZ (ZDŁ. ODCINKI I WSCHÓD STANOWIĄCA GŁÓWNY NIEZŁ. TEREN)
- █ TERENY PRZEZWIDZIANE DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAKROWYCH - ANALIZA W ZAKRESIE MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIAKROWYCH, KTÓRA ZOSTANIE OKREŚLONA W PRZEDMIOTOWYM PLANIE W KONTAKSIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 20 MAJĄ 2018 R. O INWESTYCIACH (OZU.2017.0501)
- █ TERENY PRZEZWIDZIANE DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAKROWYCH - ANALIZA W ZAKRESIE MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIAKROWYCH, KTÓRA ZOSTANIE OKREŚLONA W PRZEDMIOTOWYM PLANIE W KONTAKSIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 20 MAJĄ 2018 R. O INWESTYCIACH (OZU.2017.0501)

## UZASADNIENIE

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Kietrz i obejmuje teren w obrębie miejscowości Kietrz. Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych.

Uchwała niniejsza czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności, jak również obowiązującym przepisom prawnym.

W dniu 16 lipca 2016 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 roku poz. 961, z dnia 2016.07.01), zwana dalej ustawą.

Zgodnie z przepisami przejściowymi ww. ustawy - art. 15 ust. 7 pkt 1 - do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do którego, przed dniem wejścia ustawy, dokonano wyłożenia (do publicznego wglądu) stosuje się przepisy dotychczasowe. W stosunku do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, nie dokonano wyłożenia (do publicznego wglądu) przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, tak więc do projektu miejscowego planu, o którym mowa powyżej, mają zastosowanie przepisy ww. ustawy, zgodnie z art. 15 ust. 7 pkt 2.

Art. 7 ust. 2 ww. ustawy w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych nakłada następujący obowiązek: „W uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się, w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, która zostanie określona w tym planie”.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz - Uchwała Nr XLVII/268/2010 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 27 maja 2010 roku (opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 80 poz. 968 z dnia 22 lipca 2010 roku), zmieniona uchwałą Nr XXXVI/283/2013 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 26 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz (opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2207 z dnia 15 października 2013 roku) ustala tereny (wydzielone na rysunku planu), z podstawowym przeznaczeniem dla elektrowni wiatrowych, urządzeń infrastruktury technicznej, elektroenergetyki, rolnictwa, oznaczonych symbolami EW/R.

W obszarze objętym przedmiotowym projektem miejscowego planu zostały zrealizowane dwie elektrownie wiatrowe, które były użytkowane w dniu wejścia w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, utrzyma, w szczególności, tereny ustalone dla m.in. elektrowni wiatrowych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (na których nie zostały zrealizowane elektrownie wiatrowe), w aspekcie już zainicjowanych przez Inwestora czynności, poprzedzających postępowanie w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowych, jak również w kontekście nie obniżania wartości

nieruchomości, na których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania ustala realizację elektrowni wiatrowych.

Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej, jaka winna być zamieszczona w niniejszym uzasadnieniu, winna spełniać następujące warunki:

-minimalna odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, winna być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności, wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) - art. 4 ust. 1 ustawy,

-odległość, o której mowa w ust. 1 wymagana jest również, przy lokalizacji i budowie elektrowni wiatrowej od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 5 ustawy o ochronie przyrody (parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów natura 2000) oraz od leśnych kompleksów promocyjnych, o których mowa w ustawie o lasach - art. 4 ust. 2 ustawy,

-plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru, na którym zgodnie z art. 4 ust. 1 nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a którego granice są wyznaczone z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej w tym planie - art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy (a więc ww. obszar nie powinien, swym zasięgiem, wkraczać na tereny gmin sąsiednich).

Biorąc powyższe pod uwagę, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych i dla elektrowni wiatrowej przyjmuje się maksymalną całkowitą wysokość, która zostanie określona w przedmiotowym planie - 57,00 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego uzasadnienia).

Ponadto, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz uwzględni lokalizację dwóch elektrowni wiatrowych, użytkowanych, w dniu wejścia w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

Ww. zagadnienia, były przedmiotem dyskusji, na trzech posiedzeniach Wspólnej Komisji Rady Miejskiej w Kietrze.

Ustalenie terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych nie narusza wskazań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, przyjętego Uchwałą Nr III/6/2016 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 18 grudnia 2014 r.

Ustalenie terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych jest zgodne ze strategią U.E., która oparta jest na stałym wzroście udziału energii produkowanej w źródłach odnawialnych.

Dotychczas złożone wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz wraz z rozpatrzeniem przez Organ sporządzający - Burmistrza Kietrza, włącza się do procedury planistycznej prowadzonej na podstawie niniejszej uchwały.