

UCHWAŁA NR XXVII/242/2016
RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII/173/2016 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 31 marca 2016r.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.), art. 7 ust. 2 i art. 15 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r. poz. 961) Rada Miejska w Kietrze uchwala co następuje:

§ 1. Uchylić uchwałę Nr XVIII/173/2016 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 31 marca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kietrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kietrze


Damian Bosowski

UZASADNIENIE

W dniu 16 lipca 2016 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 roku poz. 961, z dnia 2016.07.01), zwana dalej ustawą.

Zgodnie z przepisami przejściowymi ww. ustawy – art. 15 ust. 7 pkt 1 – do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do którego, przed dniem wejścia ustawy, dokonano wyłożenia (do publicznego wglądu) stosuje się przepisy dotychczasowe. W stosunku do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, nie dokonano wyłożenia (do publicznego wglądu) przed dniem wejścia w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, tak więc do ww. projektu miejscowego planu mają zastosowanie przepisy ww. ustawy, zgodnie z art. 15 ust. 7 pkt 2.

Art. 7 ust. 2 ww. ustawy nakłada następujący obowiązek:

„ W uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się, w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, która zostanie określona w tym planie”.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie można dołączyć uzasadnienia z ww. wymaganą treścią do uchwały Nr XVIII/173/2016 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 31 marca 2016r., gdyż przedmiotowe uzasadnienie z ww. wymaganą treścią, w zakresie maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, winno być dołączone do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.

Przepisy przejściowe zawarte w Rozdziale 4 ww. ustawy nie przewidują możliwości uzupełnienia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, podjętej przez Radę Miejską w Kietrze przed wejściem w życie ww. ustawy (w zakresie maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej).

Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej, jaka winna być zamieszczona w uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, winna spełniać następujące warunki:

- *minimalna odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, winna być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności, wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) – art. 4 ust. 1 ustawy,*
- odległość, o której mowa w ust. 1 wymagana jest również, przy lokalizacji i budowie elektrowni wiatrowej od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 i pkt 5 ustawy o ochronie przyrody (parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów Natura 2000) oraz od leśnych kompleksów promocyjnych, o których mowa w ustawie o lasach – art. 4 ust. 2 ustawy,
- *plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru, na którym zgodnie z art. 4 ust. 1 nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a którego granice są wyznaczone z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w tym planie – art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy (a więc ww. obszar nie powinien, swym zasięgiem, wkraczać na tereny gmin sąsiednich).*

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest uchylene uchwały Nr XVIII/173/2016 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 31 marca 2016r. i podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, gdzie dołączone uzasadnienie do projektu uchwały będzie zawierać wymagane treści, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.