

UMOWA nr WPR 2016.SM

Zawarta w dniu ...05.2016 r. pomiędzy:

Gminą Kietrz – z siedzibą : 48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1, NIP 748-15-18-629 reprezentowaną przez:
Krzysztofa Łobosa – Burmistrza Kietrza
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usługi polegającej na kompleksowym opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Kietrz na lata 2016-2023 (zwanego dalej „LPR”), który stanowić będzie podstawę do ubiegania się przez Gminę Kietrz oraz inne uprawnione podmioty o wsparcie projektów ze środków Regionalnego Programu Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.**

2. Wykonawca umowy oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:

Przedmiotem umowy jest kompleksowe opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Kietrz na lata 2016-2023 (zwanego dalej „LPR”, który stanowić będzie podstawę do ubiegania się przez Gminę Kietrz oraz inne uprawnione podmioty o wsparcie projektów ze środków Regionalnego Programu Rozwoju Województwa opolskiego na lata 2014-2020. LPR powinien zostać opracowany zgodnie z **Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020** opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego i winien zawierać wszystkie elementy określone w ww. wytycznych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów do tworzenia LPR tak, aby różne grupy interesariuszy (w tym radni Rady Miejskiej w Kietrz) mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia minimum czterech konsultacji społecznych oraz do zredagowania końcowej wersji dokumentu. Wykonawca musi przeprowadzić konsultacje w poniżej przedstawionych formach (min. 1 forma z punktu a) oraz minimum 3 formy z punktu b) w tym minimum 1 warsztaty i 1 spotkanie):

a) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;

b) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjne, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

W celu uwzględnienia wyników zaangażowania społeczności w realizację projektu Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia raportu z konsultacji społecznych, opisującego propozycje oraz uwagi, a także stopień ich uwzględnienia w ostatecznym kształcie LPR. Raport należy przekazać w 1 egzemplarzu papierowym oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (na dowolnym nośniku) wraz z opracowanym LPR.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu uchwały zatwierdzającej LPR wraz z uzasadnieniem oraz do uczestnictwa w sesji Rady Miejskiej w Kietrze, podczas której LPR będzie zatwierdzany (przewidywany termin sesji: 29 września 2016 r.) w celu udzielania ewentualnych wyjaśnień.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa LPR będzie podlegał ocenie przez powołany w UMWO Zespół ds. Rewitalizacji bądź w ramach konkursu planowanego przez Instytucję Zarządzającą RPO WO, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania opracowanego dokumentu do ewentualnych uwag/zaleceń ww. instytucji w terminach przez nią określonych w ramach wynagrodzenia ustalonego w umowie. Ponadto ostateczny termin wykonania LPR może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia go przez Zespół ds. Rewitalizacji/IZ RPO WO.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następującego harmonogramu prac nad opracowaniem LPR:

- II poł. maja - sierpień 2016 r. - opracowywanie LPR wraz z konsultacjami społecznymi (min. 4 konsultacje w tym min. 1 warsztaty i min. 1 spotkanie);
- Do dnia **14 września 2016 r. przekazanie opracowanego LPR Zamawiającemu, podpisanie protokołu odbioru**
- wrzesień 2016 r. – zatwierdzenie/przyjęcie LPR przez Radę Miejską w Kietrze (uchwała);
- Do 1 października 2016 r. przekazanie przez Zamawiającego zatwierdzonego przez Radę Miejską w Kietrze LPR do oceny przez Zespół ds. Rewitalizacji powołany w UMWO;
- Do 30 października 2016 r. – ocena LPR przez Zespół ds. Rewitalizacji, przekazanie ewentualnych uwag/zaleceń do opracowanego LPR.
- Do 30 listopada 2016 r. przekazanie skorygowanego przez Wykonawcę i ponownie uchwalonego przez RM w Kietrze LPR.
- Do 15 grudnia 2016 r. ocena i zatwierdzenie LPR przez ww. Zespół, przekazanie Zamawiającemu informacji o zatwierdzeniu LPR.

Wszelkie dane potrzebne do opracowania LPR winny zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko LPR w tym opracowania wniosku o wydanie opinii do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub

braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko oraz uwzględnieniu ewentualnych uwag w dokumencie (na podstawie ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z zm.).

Opracowany LPR zostanie przekazany Zamawiającemu w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (na dowolnym nośniku).

Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy będzie kierownik Zespołu Roboczego ds. Rewitalizacji Kietrza.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 14 września 2016 r. (przekazanie Zamawiającemu finalnej wersji dokumentu, która zostanie przedstawiona podczas obrad RM w Kietrze), z zastrzeżeniem, iż ostateczny termin wykonania LPR może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia go przez Zespół ds. Rewitalizacji/IZ RPO WO.
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy w wysokości: zł (słownie: w tym:
 - kwota netto: zł (słownie: tysięcy),
 - należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w trzech transzach:
 - a) I transza w wysokości 25% wynagrodzenia po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru.
 - b) II transza w wysokości 25% wynagrodzenia po przyjęciu treści LPR przez Radę Miejską w Kietrze.
 - c) III transza w wysokości 50% wynagrodzenia po przyjęciu /zatwierdzeniu LPR przez Zespół ds. Rewitalizacji powołany w UMWO bądź w ramach konkursu planowanego przez Instytucję Zarządzającą RPO WO.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury/rachunku wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru dla I transzy, dla transzy II i III odpowiednio na podstawie wystawionych faktur/rachunków.

§ 4

Stwierdzenie wad

1. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy umowy odpowiedni termin,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy umowy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym z tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

§ 5

Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca umowy zapłaci kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b. za zwłokę w realizacji umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 6

Osoby do kontaktu

Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za utrzymywanie kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:

1. Wykonawca umowy wyznacza

2. Zamawiający wyznacza Panią Sylwię Maciaszczyk – inspektora ds. pozyskiwania środków pomocowych i promocji gminy w Urzędzie Miejskim w Kietrze, tel. 077/485 43 56 wew. 36, e-mail: promocja@kietrz.pl.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca umowy gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę umowy o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę umowy praw przysługujących osobom trzecim, Wykonawca umowy podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca umowy wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

2. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę umowy w ramach przedmiotu umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę umowy praw osób trzecich, Wykonawca umowy zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach których został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie korzystania z utworu,

b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu-wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską,

reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,

c) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określony w ustępie powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca umowy przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do ugodowego rozstrzygnięcia powstałych na tle realizacji niniejszej umowy sporów. W przypadku braku porozumienia właściwy miejscowo i rzeczowo jest sąd siedziby Zamawiającego.
1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) Terminu wykonania usługi
 - b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron.
 - c) Zmiany osób do kontaktu.
 - d) Zmiany stawki podatku VAT.
 - e) Zmian dotyczących sposobu płatności
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca