

**ZARZĄDZENIE NR 178.A.2015  
BURMISTRZA KIETRZA**

z dnia 1 grudnia 2015 roku

**w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 1652/3 położonej w Kietrze stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515/, art. 35 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774/, art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego /tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm./, Uchwały Rady Miejskiej w Kietrze Nr XII/79/2015 z dnia 24 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 1652/3 położonej w Kietrze stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 171.A.2015 z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 1652/3 położonej w Kietrze stanowiącej własność Gminy Kietrz,

**Burmistrz Kietrza zarządza:**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz	Wartość obiektu budowlanego /taras zewnętrzny/	Wartość działki	Forma zbycia
dz. nr 1652/3 pow. 0,0172 ha k.m. 4 KW Nr OPIG/000 21162/3	Kietrz ulica Głębczycka	Działka wg ewidencji gruntów stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp – 0,0172 ha). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w niewielkiej odległości od centrum handlowo-administracyjnego miasta. Dostęp do uzbrojenia technicznego – energia elektryczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja deszczowa, sieć telefoniczna. Dojazd do działki ulicą Głębczycką o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki - regularny wielokąt, rzeźba terenu pozioma. Działka częściowo zabudowana chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej oraz częściowo tarasem zewnętrznym murowanym, z dwoma biegi schodowymi, pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia zabudowy wynosi 56,16 m <sup>2</sup> . Rok budowy: 2005. Stopień zużycia wynosi 10%. Taras wybudowany i używany przez właściciela lokalu usługowego mieszczącego się na parterze budynku nr 22 przy ul. Głębczyckiej usytuowanego na sąsiedniej działce nr 1652/2. Działka nr 1652/3 oddana w dzierżawę do 30.11.2016 r.	79 MNUu - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane)	<u>15 700,00 zł</u> <b>netto</b> <i>(słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100)</i>	<u>6 600,00 zł</u> <b>netto</b> <i>(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)</i> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w myśl art. 231 KC

2. Niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrze przez okres 21 dni od daty ogłoszenia.

3. Z dniem **15 stycznia 2016 roku** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów /art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2/.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**

*mgr Krzysztof Kuba*