

UCHWAŁA NR XI/76/2015
RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 68 ust. 1 pkt. 7 i 10 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039) Rada Miejska w Kietrze uchwala co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Kietrza może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli nabywca spełnia łącznie warunki:

- 1) sprzedaż jest dokonywana na rzecz najemcy lokalu,
- 2) w dniu zbycia lokalu najemca nie zalegał z zapłatą czynszu oraz innymi opłatami związanymi z użytkowaniem lokalu,
- 3) w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu najemca nie skorzystał z pomocy Gminy Kietrz w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej.

2. Stawka procentowa bonifikaty wynosi:

- 1) 20 % wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu poniżej 10 lat,
- 2) 60 % wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 do 15 lat,
- 3) 70 % wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 15 do 20 lat,
- 4) 80% wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 lat,
- 5) dodatkowe 5% wartości nieruchomości - przy zapłacie jednorazowej.

§ 2. 1. Burmistrz Kietrza może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie sołectw Gminy Kietrz, jeżeli nabywca spełnia łącznie warunki:

- 1) sprzedaż jest dokonywana na rzecz najemcy lub dzierżawcy budynku,
- 2) w dniu zbycia budynku mieszkalnego jednorodzinnego najemca lub dzierżawca nie zalegał z zapłatą czynszu oraz innymi opłatami związanymi z użytkowaniem budynku,
- 3) w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku o wykup budynku mieszkalnego jednorodzinnego najemca lub dzierżawca nie skorzystał z pomocy Gminy Kietrz w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej.

2. Stawka procentowa bonifikaty wynosi:

- 1) 20 % wartości nieruchomości – jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy poniżej 10 lat,
- 2) 60 % wartości nieruchomości – j jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy powyżej 10 do 15 lat,
- 3) 70 % wartości nieruchomości – j jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy powyżej 15 do 20 lat,
- 4) 80% wartości nieruchomości – jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy powyżej 20 lat.
- 5) dodatkowe 5% wartości nieruchomości - przy zapłacie jednorazowej.

§ 3. 1. Burmistrz Kietrza może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków gospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli zbywana nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

2. Stawka procentowa bonifikaty wynosi:

- 1) 50% wartości nieruchomości,
- 2) dodatkowe 5% wartości nieruchomości - przy zapłacie jednorazowej.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kietrze Nr VI/47/2011 z dnia 31 marca 2011 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kietrze

Damian Bosowski