

Uchwała Nr III/6/2014
Rady Miejskiej w Kietrze
z dnia 18 grudnia 2014r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kietrz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., z późn. zm.¹), art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.²) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVI/284/2013 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz i Uchwałą Nr XL/319/2014 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2014 roku oraz Uchwałą Nr XLII/330/2014 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 25 marca 2014 roku, zmieniających Uchwałę Nr XXXVI/284/2013 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz,

Rada Miejska w Kietrze uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz (przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/150/2008 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 listopada 2008 r.), której przedmiotem jest określenie:
 - 1) rozmieszczenia terenów pod lokalizację farm fotowoltaicznych i kierunków rozwoju fotowoltaiki w gminie Kietrz;
 - 2) rozmieszczenia terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz obszarów wymagających rekultywacji w rejonie miejscowości Lubotyń;
 - 3) rozmieszczenia terenu pod modernizację i rozbudowę istniejącego składowiska odpadów komunalnych w Dzierżysławiu (obszaru, na którym rozmieszczona będzie inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym).
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi ujednolicona forma zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu:
 - 1) część tekstowa - tekst jednolity zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz (w tym zawierający uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń zmiany studium), z wyróżnieniem wprowadzonych zmian – załącznik nr 1;
 - 2) część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian – załącznik nr 2, złożona z części:
 - a) uwarunkowania rozwoju zgodnie z wymogami art. 6, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany Studium zgodnie z wymogami art. 10, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) – 2 plansze,
 - b) kierunki zagospodarowania zgodnie z wymogami art. 6, ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany Studium zgodnie z wymogami art. 10, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072.

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r., poz. 379, poz. 768 i poz. 379.

- i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) –
1 plansza;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kietrze
Dariusz Kamiński
Dariusz Kamiński

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2012.647 ze zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kietrze, jest projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz.

Podstawą sporządzenia ww. projektu zmiany studium są Uchwały:

- 1) Uchwała Nr XXXVI/284/2013 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz;
- 2) Uchwała Nr XL/319/2014 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 stycznia 2014r., zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/284/2013 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz;
- 3) Uchwałę Nr XLII/330/2014 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 25 marca 2014r., zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/284/2013 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, z późniejszą zmianą.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania zmiany studium, ustaloną przepisami art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2012.647, ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2013.1235, ze zm.).

Do ww. uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

- 1) część tekstowa – tekst jednolity zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz (w tym zawierający uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń zmiany studium), z wyróżnieniem wprowadzonych zmian – załącznik nr 1;
- 2) część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian – załącznik nr 2, złożona z części:
 - a) uwarunkowania rozwoju zgodnie z wymogami art. 6, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany Studium zgodnie z wymogami art. 10, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) – 2 plansze,
 - b) kierunki zagospodarowania zgodnie z wymogami art. 6, ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany Studium zgodnie z wymogami art. 10, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) – 1 plansza;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu zmiany studium, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęło 5 wniosków, które Burmistrz Kietrza uwzględnił w całości,

Na etapie wyłożenia niniejszego projektu zmiany studium do publicznego wglądu złożono 1 uwagę, którą Burmistrz Kietrza uwzględnił w całości.

Dokumentacja prac planistycznych projektu zmiany studium, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Opolskiego jego zgodności z prawem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r., w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - (§ 9), zawiera:

- 1) uchwałę Rady Miejskiej w Kietrze, o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz;
- 2) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium wraz z dowodami ich ogłoszenia;
- 3) zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami ich doręczenia;

- 4) rozstrzygnięcie Burmistrza Kietrza w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) wykazy odpowiedzi instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) uchwałę Rady Miejskiej w Kietrze, zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz;
- 7) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium wraz z dowodami ich ogłoszenia;
- 8) zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami ich doręczenia;
- 9) informację Burmistrza Kietrza dotyczącą braku wniosków do projektu zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) wykazy odpowiedzi instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) uchwałę Rady Miejskiej w Kietrze, zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, z późniejszą zmianą;
- 12) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium wraz z dowodami ich ogłoszenia;
- 13) zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami ich doręczenia;
- 14) rozstrzygnięcie Burmistrza Kietrza w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) wykazy odpowiedzi instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych (wykorzystanych) na potrzeby projektu zmiany studium wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy;
- 17) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 18) dowody przekazania projektu zmiany studium do opiniowania i uzgodnień;
- 19) wykaz opinii do projektu zmiany studium;
- 20) wykaz uzgodnień projektu zmiany studium;
- 21) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, wraz z dowodami ich ogłoszenia;
- 22) protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany studium wraz z listą obecności;
- 23) wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem Burmistrza Kietrza, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 24) dokumenty z tytułu ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2013.1235, ze zm.), dokumentujące przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium;
- 25) uchwałę Rady Miejskiej w Kietrze w sprawie uchwalenia zmiany studium;
- 26) informację o składzie zespołu autorskiego opracowującego ww. projekt zmiany studium oraz o nabytych uprawnieniach do projektowania w planowaniu przestrzennym a także o posiadaniu kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr III/6/2014
Rady Miejskiej w Kietrze
z dnia 18 grudnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO ZMIANY STUDIUM,
W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona przez Burmistrza Kietrza w całości, nie zachodzi więc potrzeba jej rozpatrywania i podejmowania stosownego rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Kietrze.