

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Kietrza
w okresie międzysesyjnym od 25 września do 29 października 2014 roku

W okresie objętym sprawozdaniem Burmistrz jako organ wykonawczy gminy wydał
34 zarządzenia w następujących sprawach:

- z zakresu gospodarki mieniem komunalnym 21 zarządzeń tj.:
 1. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat gruntu o pow. 0,0172 ha oznaczonego działką nr 1652/3 położonego w Kietrze stanowiącego własność Gminy Kietrz z przeznaczeniem na ogródek piwny,
 2. w sprawie wykazania do wydzierżawienia na okres dwóch lat gruntu o pow. 0,0172 ha oznaczonego działką nr 1652/3 położoną w Kietrze przy ul. Głębczyckiej, stanowiącą własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na ogródek piwny,
 3. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 2 lat gruntu z części działki nr 1870/1 położonej w Kietrze przy ul. Matejki, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
 4. w sprawie wykazania do wydzierżawienia na okres dwóch lat gruntu z części działki nr 1870/1 położonej w Kietrze (ul. Matejki), stanowiącej własność Gminy Kietrz,
 5. w sprawie oddania w użyczenie na okres trzech lat gruntu z części nieruchomości oznaczonej działką nr 2442/31, położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
 6. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 202/2 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
 7. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej działką nr 202/ 2, położonej w Kietrze przy ul. Kilińskiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz przeznaczonej do sprzedaży,
 8. w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Ludmierzycach (dz. nr 236 i 237), Pilszczu (dz. nr 1047/2) i Kietrze (dz. nr 2154, dz. nr 2446/2), stanowiących własność Gminy Kietrz, wyznaczonych na 8 i 9 października 2014 roku,
 9. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat pomieszczenia gospodarczego o pow.28,00 m² usytuowanego na działce nr 46/6 położonego w Kietrze (ul. Okopowa), stanowiącego własność Gminy Kietrz,
 10. w sprawie wykazania do wydzierżawienia na okres dwóch lat pomieszczenia gospodarczego o pow.28,00 m² położonego w Kietrze (ul. Okopowa), stanowiącego własność Gminy Kietrz,
 11. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w dniu 6 października 2014 roku gruntu z części działki nr 1870/1 położonej w Kietrze przy ul. Długiej i ul. Traugutta, stanowiącej własność Gminy Kietrz i ustalenia czynszu dzierżawnego,
 12. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 2 lat gruntu z części działki nr 37 położonej w Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
 13. w sprawie wykazania do wydzierżawienia na okres dwóch lat gruntu o pow. 0,4800 ha z części działki nr 37 położonej w Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na uprawy polowe,
 14. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 446, położonej w Wojnowicach, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
 15. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działkami nr 111 i nr 111/1, położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz,

16. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej działką nr 446, położonej w Wojnowicach, stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży,
17. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej działkami nr 111 i nr 111/1, położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży,
18. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia III przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 902, położonej w Dzierżysławiu, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
19. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działkami nr 236 i nr 237, położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
20. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia VI przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 1047/2, położonej w Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
21. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia VII przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 2154, położonej w Kietrz przy ul. Żeromskiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

- z zakresu **wykonywania budżetu 13 zarządzeń:**

- **4 zarządzenia** w sprawie zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Kietrz na rok 2014,
- **4 zarządzenia** w sprawie zmiany planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami na rok 2014,
- **3 zarządzenia** w sprawie zmiany budżetu Gminy Kietrz na rok 2014,
- **1 zarządzenie** w sprawie zmiany wysokości kosztu ucznia,
- **1 zarządzenie** w sprawie ustalenia opłat za wynajem sal w Miejskim Domu Kultury, w Wiejskich Domach Kultury oraz w Świetlicach Wiejskich na terenie Gminy Kietrz.

Sprawy bieżące:

1. 24.10.2014r. Posiedzenie Zarządu SGDGO – sprawy do wykonania do końca roku.

Informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych za rok 2013

Oświadczenie majątkowe zgodnie z art. 24 h Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594-tekst jednolity z późn. zm.) złożyło 12 osób. Wszystkie oświadczenia zostały złożone w terminie tj. do dnia 30.04.2014r., a następnie po przeprowadzonej analizie dostarczone do Urzędu Skarbowego w Głubczycach (w dniu 27.05.2014r.).

Odpowiedzi na pytania radnych z poprzedniej Sesji RM z dnia 25.09.2014r.:

- ***Pan Radny Krzysztof Łobos*** - odpowiedź przesłano pocztą (listem zwykłym) w dniu 14.10.2014r. oraz w dniu 20.10.2014r nr pisma WOP.0003.I.18.2014.JM,
- ***Pan Radny Wojciech Maryszczak*** - odpowiedź przesłano pocztą (listem zwykłym) w dniu 14.10.2014r. oraz w dniu 20.10.2014r nr pisma WOP.0003.I.19.2014.JM,
- ***Pan Radny Damian Bosowski*** - odpowiedź przesłano pocztą (listem zwykłym) w dniu 14.10.2014r. oraz w dniu 20.10.2014r nr pisma WOP.0003.I.20.2014.JM,
- ***Pani Radna Bronisława Pawlik*** - odpowiedź przesłano pocztą (listem zwykłym) w dniu 14.10.2014r. nr pisma WOP.0003.I.21.2014.JM,
- ***Pan Radny Jan Stopa*** - odpowiedź przesłano pocztą (listem zwykłym) w dniu 14.10.2014r. nr pisma WOP.0003.I.22.2014.JM.

Pod obrady sesji przygotowano projekty uchwał w następujących sprawach:

1. określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
2. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
3. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej,
4. emisji obligacji komunalnych,
5. zmiany uchwały w sprawie umiejscowienia Straży Miejskiej w strukturze Urzędu Miejskiego w Kietrze,
6. wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działkami nr 1797 i nr 1798/1, położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
7. wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na nieruchomości Gminy Kietrz z przeznaczeniem na plac pod kiosk, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem kolejnej umowy jest ta sama nieruchomość,
8. wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na nieruchomości gminy Kietrz z przeznaczeniem na plac pod garaż, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem kolejnej umowy jest ta sama nieruchomość,
9. wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na nieruchomości gminy Kietrz z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, uprawy polne, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem kolejnej umowy jest ta sama nieruchomość,
10. wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 265/2, położonej w Nasiedlu, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
11. wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 525/2, położonej w Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
12. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce nr 563 położonej w Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz,
13. wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży boksów garażowych nr 18 położonego w Kietrze, stanowiącego własność Gminy Kietrz i przyznania pierwszeństwa w nabyciu jego najemcy,
14. zmiany uchwały nr XXIX/231/2013 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
15. wprowadzenia zmian do uchwały nr XXVIII/222/2013 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości, zmienionej uchwałą nr XLIV/343/2014 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 29 maja 2014r.,
16. wprowadzenia zmian do uchwały nr XXXV/276/2013 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zarządzenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso, zmienionej uchwałą nr XLIV/342/2014 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 29 maja 2014.

Kietrz, 29 października 2014r.

Sporządziła: O. Papierz

Kietrz, 28 października 2014r.

I N F O R M A C J A
z posiedzenia Komisji ds. mieszkaniowych, rodziny i świadczeń socjalnych
w dniu 28 października 2014 r.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰.
Stan osobowy komisji : 5 – osób obecnych.

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca komisji Pani Iwona Lachowicz, która przywitała zebranych członków komisji, następnie przedstawiła porządek spotkania:

Porządek spotkania przedstawia się następująco:

- rozpatrzenie wniosków mieszkaniowych,
- przydzielenie wolnych lokali mieszkalnych,
- wizje lokalne,

Przeprowadzono **12** rozmów z oczekującymi na przydział mieszkania.

Na posiedzenie komisji przyszli również członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 6-8, w sprawie wynajmu mieszkania po eksmitowanym lokatorze, który im bardzo uprzykrzał życie, proszą o lokatora który dbałby o mieszkanie, klatkę schodową , otoczenie budynku i żeby nie był niegrzeczny.

Po wysłuchaniu stron Przewodnicząca komisji przedstawiła wolne lokale do zasiedlenia oraz przegłosowano propozycje wskazań:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|---------------|
| - ul. Głowackiego 6/3 | - 1 osoba zamiana | za – 5 głosów |
| - ul. Długa 25/7 | - 1. 3 osoby | za – 3 głosy |
| | - 2. 3 osoby | za – 2 głosy |

Po wysłuchaniu stron komisja rozpatrzyła **5** wniosków ;

- **1** wniosek o przydział lokalu mieszkalnego zaopiniowano – **pozytywnie**,
- **0** wniosek o przydział lokalu mieszkalnego zaopiniowano – **negatywnie**
- **1** wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego zaopiniowano – **pozytywnie**
- **3** wnioski o przydział lokalu mieszkalnego pozostawiono bez rozpatrzenia do czasu dostarczenia dodatkowych dokumentów i przeprowadzenia wizji

Na zakończenie posiedzenia Przewodnicząca podziękowała obecnym członkom komisji za czteroletnią współpracę.

Przewodnicząca
Komisji ds. mieszkaniowych,
rodziny i świadczeń socjalnych

Iwona Lachowicz



Pan
Czesław Gil
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kietrze

W związku z upływającą kadencją samorządu składam serdeczne podziękowania Radzie i Radnym za konstruktywną współpracę w minionych czterech latach.

Świętujemy w tym roku 25-lecie wolności. Utworzenie w roku 1990 samorządu terytorialnego otworzyło drogę do sukcesu Polski również w wymiarze lokalnym. Był to czas sukcesów, których współtwórcami są także Państwo. Po ponad dwudziestu latach rozwoju demokracji potrzebujemy dalszego wzmocnienia modelu państwa obywatelskiego, w którym mieszkańcy współdecydują o najważniejszych sprawach.

Polska jest krajem nowoczesnym, konkurencyjnym i staje się coraz lepszym miejscem do życia. W miastach i gminach najłatwiej się przekonać, że umiemy nie tylko walczyć o wolność, ale też z niej korzystać. Składam wyrazy szacunku wszystkim, którzy przyczynili się do realizacji ogromnie ważnych przedsięwzięć.

W mijającej kadencji szczególnie zaznaczyły się problemy demograficzne, które są i będą dużym wyzwaniem w wymiarze kraju i lokalnie. Zmierzenie się z nimi będzie możliwe poprzez realizację działań wspierających rodzinę oraz wykorzystanie potencjału osób starszych.

Dziękuję Państwu za dotychczasową współpracę w ustawowo wyznaczonych relacjach, w których wojewoda sprawuje nadzór nad działalnością uchwałodawczą samorządów. Szczególnie gratuluję tym z Państwa, którzy wykonali swe zamierzenia wyborcze sprzed 4 lat, robiąc coś ponad przeciętność, swoją energią, przedsiębiorczością, kreatywnością potrafili inspirować by zmienić świat wokół siebie.

Wybory będą początkiem kolejnego etapu, samorządności z nowymi wyzwaniami. Tym z Państwa, którzy ubiegają się o ponowny wybór życzę umiejętności nawiązania kontaktu z wyborcami oraz zdolności przekonania ich do swoich propozycji i dążeń do pomyślności własnej społeczności lokalnej.

WOJEWODA OPOLSKI

Ryszard Wilczyński