

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594, 645 i 1318) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 885, 938 i 1646).

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Własność mienia gminy stanowią (*kwoty podane w wartościach ewidencyjnych brutto*):

1. grunty o powierzchni 610,2204ha - 3 222 514,28zł
2. budynki i budowle - 37 833 555,35zł
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 21 492 359,58zł
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna, wiaty)
4. środki transportu - 1 477 761,72zł
5. pozostałe składniki mienia – 1 331 647,60zł

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 19.925,01m², w tym:

- lokale położone o 100% własności Gminy o powierzchni 5.590,94m²
- lokale położone w Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni 14.334,07m²

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 2.253,89m² w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 1.766,68m²
- garaże – powierzchnia 487,21m²

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrz. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy.

Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, zarządza krytą pływalnią, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

Gmina posiada prawo wieczyste użytkowania gruntów do działki Skarbu Państwa nr 1903/3 o powierzchni 0,0049ha, zlokalizowanej w Kietrz. Wartość działki to 2.250,-

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

1. Grunty:

- zmniejszenie powierzchni gruntów o 6,2836ha, związane z:
 - sprzedażą 12 działek budowlanych o powierzchni 5,8925ha
 - sprzedażą 1 nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – 0,0372ha
 - zbyciem w drodze darowizny 1 nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym – 0,0599ha
 - zmniejszeniem powierzchni działek w wyniku pomiarów geodezyjnych – 0,2940ha

- zmniejszenia powierzchni gruntów na skutek sprawdzenia i porównania danych zasobów Gminy z danymi z ewidencji gruntów – 21,2913ha
- zwiększenie powierzchni gruntów o 1,3506ha, związane z:
- nieodpłatnym nabyciem w drodze darowizny od Agencji Nieruchomości Rolnych 3 działek – 1,3403ha
 - zwiększeniem powierzchni działek w wyniku pomiarów geodezyjnych – 0,01003ha

2. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
- modernizacja schodów wejściowych do budynku USC w Kietrze – 29 808,68
 - modernizacja świetlicy wiejskiej w Nasiedlu – 410 581,46
 - zakup wiaty przystankowej do Wojnowic – 5 016,43
 - wymiana okien w świetlicy wiejskiej w Lubotyniu – 5 020,00
 - modernizacja budynku OSP w Dzierżysławiu;
 - zwiększenie wartości budynku poprzez zakup 2 bram garażowych do remiz OSP – 11 668,00
 - zakup nowej instalacji alarmowej i monitoringu do budynku UM w Kietrze – 13 892,05
 - remont budynku świetlicy wiejskiej w Rogożanach – 9 331,80
 - modernizacja budynku WDK w Pilszczu – 15 654,00
 - modernizacja budynku MDK w Kietrze – 11 293,44
 - modernizacja budynku ZSP w Kietrze- PP Kietrz 11 250,00
 - modernizacja budynku ZSP Nowa Cerekwia 21 027,85
 - zakup wiaty przystankowej – 5 016,43
- zmniejszenie stanu poprzez:
- nieodpłatne przekazanie budynku kotłowni – 5 000,00
 - sprzedaż lokalu Kietrz – 1 556,88
 - sprzedaż budynku mieszkalnego w Ściborzycach Wlk. – 20 868,00

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
- budowa oczyszczalni ścieków w Pilszczu – 402 000,00
 - montaż nowych punktów świetlnych – 10 142,11
 - projekt techniczny ul. Nowej w Kietrze wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną 244 619,66
 - zakup altany do Kozłówek 4 156,29
 - plac zabaw Lubotyniu 9 442,46
 - wykonanie przebudowy ul. Długiej w Nasiedlu 168 434,47
 - budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w gminie Kietrz 67 634,62
 - budowa kanalizacji sanitarnej w dorzeczu rzeki Troja - etap I - miasto Kietrz – 3 166 242,75
 - remont nawierzchni drogi ul. Zatorze w Kietrze – 88 560,00
 - budowa łapacza piasku i wykonanie nawierzchni tłuczniowej w Lubotyniu 25 321,33
 - budowa oczyszczalni ścieków w Lubotyniu – 416 295,61
 - plac zabaw w Rozumicach 5 799,39
 - plac zabaw w Pilszczu – 18 273,41
 - plac zabaw w Wojnowicach 5 629,00
- zwiększenie w toku nieodpłatnego przyjętych składników majątkowych, przekazanych Gminie przez Agencję Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Opolu, tj.:
- droga w Kietrze działka 2/12 – 30 000,00
 - oczyszczalnia ścieków w Pilszczu – 25 000,00

4. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego:

- zwiększenie w toku przyjęcia na stan:

- zakup serwera do UM – 3 506,92
- zakup zestawu do ratownictwa technicznego dla OSP Kietrz 57 000,00
- zakup turbowentylatora oddymiającego do jednostki OSP Gminy Kietrz 4 752,00
- zakup kosiarki spalinowej samojezdnej do Ściborzyc Wlk. – 8 498,99
- zakup sprzętu nagłośnieniowego do WDK Nasiedle – 7 100,00
- zakup zmywarki do sołectwa Chróścielów – 5 550,00

- zmniejszenie w toku zdjęcie ze stanu środków transportu OSP Gminy Kietrz – 54 884,00

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.

1. Dochody ze sprzedaży majątku gminy uzyskano w kwocie 789 170,40zł, tj:
 - Sprzedaż 1 nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty – 22 611,40
 - Sprzedaż 12 działek – 669 920,00
 - Sprzedaż 1 lokalu użytkowego na najemcę (I rata) – 5 519,00
 - sprzedaży nieruchomości w latach poprzednich i wpłat z tytułu rozłożenia ceny w raty – 91 120,00
2. Dochody z tytułu odpłatnego przekształcenia użytkowania w prawo własności – 4 146,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów – 12 317,10
4. Czynsz za najem mieszkań i lokali użytkowych w komunalnych zasobach gminy (będących w administrowaniu Spółki) – 914 483,81
1. Pozostałe dochody z najmu i dzierżawy zasobów mienia gminy – 161 946,43

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.

BURMISTRZ

 mgr inż. Józef Matela