

Kietrz dnia 14.02.2014r

WOP.0003.I.4.2014.JM

Pan
Krzysztof Łobos
Radny Rady Miejskiej w Kietrz

W odpowiedzi na otrzymaną Interpelację – zapytanie nr 2, w treści której zawarto następujące pytania:

“1. Jakie udokumentowane czynności podjął Pan Burmistrz w związku z poszukiwaniem właścicieli lub spadkobierców posesji przy ul. Mickiewicza 46 w Kietrz, bądź w kierunku przejęcia posesji przez Skarb Państwa, w celu uniknięcia ewentualnej katastrofy budowlanej i ewentualnego zagrożenia epidemiologicznego, by też w konsekwencji pozyskać środki do budżetu gminy z tytułu zbycia posiadłości i działki?

2. Czy do kasy UM w Kietrz, bądź inną drogą do budżetu gminy wpływają podatki od nieruchomości położonej przy ulicy Mickiewicza 30, a jeśli nie, to od kiedy?

3. Jeśli nie odnotowano wpłat z tytułu opodatkowania posesji przy ulicy Mickiewicza 30, to czy i kiedy podjął Pan Burmistrz udokumentowane działania zmierzające do ustalenia właścicieli i wyegzekwowania od nich należności?

4. Jeśli nie ustalono właściciela wyżej wymienionej posesji, to czy wszczęto udokumentowane postępowanie administracyjne zmierzające do przejęcia opuszczonej posesji?”

Wyjaśniam.

W Urzędzie Miejskim w Kietrz w sprawach opisanych przez Pana Radnego czynności prowadzą dwa referaty: finansowo-podatkowy oraz gospodarki nieruchomościami.

Czynności prowadzone przez pracowników referatu finansowo-podatkowego podlegają rygorom ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Ordynacja podatkowa i na podstawie zawartych w ustawie art 293 § 1 i § 2 dane zawarte w aktach podatników oraz czynności sprawdzających i kontrolnych objęte są tajemnicą skarbową. Dlatego też w tym zakresie nie mogę udzielać informacji. W załączeniu przekazuję opinię prawną pozyskaną ze strony internetowej www.wspolnota.org.pl w temacie udostępniania informacji z zakresu podatków lokalnych radnym gminy, która mam nadzieję rozwieje Pana wątpliwości co do zakresu udostępniania przeze mnie danych z akt podatników.

Co do czynności prowadzonych przez referat gospodarki nieruchomościami to wyjaśnienia przede wszystkim wymaga sytuacja prawna problemu, której podstawy zawarte są w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny. Sytuacja ta w dużym skrócie i uproszczeniu przedstawia się następująco - w przypadku nieruchomości gdzie właściciel zmarł, nie zostawił testamentu i wstępnie nie wiadomo, kto jest spadkobiercą należy przeprowadzić postępowanie spadkowe. Spadkobiercy ustawowi zostali podzieleni na grupy dochodzące kolejno do dziedziczenia ustawowego. Wyróżnia się cztery grupy spadkobierców dziedziczących z ustawy:

- I grupa – małżonek i dzieci spadkodawcy oraz zstępni dziecka, które nie dożyło otwarcia spadku,
- II grupa – małżonek spadkodawcy, rodzice spadkodawcy, jego rodzeństwo (jeśli któryś z rodziców nie dożył otwarcia spadku) oraz zstępni rodzeństwa,
- III grupa – gdy nie ma spadkobierców z I lub II grupy do dziedziczenia dochodzą dziadkowie spadkodawcy, zstępni dziadków, pasierbowie,
- IV grupa – ostatnim możliwym spadkobiercą jest gmina ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy lub Skarb Państwa.

Gmina i Skarb Państwa są spadkobiercami szczególnego rodzaju. Nie mogą bowiem odrzucić spadku, który im przypadł z ustawy, nie muszą też składać żadnych oświadczeń co do sposobu przyjęcia spadku ponieważ zawsze uważa się w ich przypadku, że spadek został przyjęty z dobrodziejstwem

inwentarza. Powyższa regulacja została wprowadzona w życie w dniu 25 września 2003r przez ustawę z dnia 14 lutego 2003r o zmianie ustawy Kodeks cywilny oraz innych ustaw. Wcześniej jedynym spadkobiercą ustawowym w III grupie był Skarb Państwa. Jeżeli zatem ostatni spadkodawca zmarł przed 25 września 2003r (nie pozostawiając innych spadkobierców) to dziedziczy Skarb Państwa jeżeli po tej dacie to gmina.

Mając powyższe na uwadze w stosunku do wymienionych w interpelacji posesji gmina podjęła następująca działania:

- posesja nr 46 – z uwagi na fakt, że ostatni udokumentowany spadkobierca zmarł przed datą 25 września 2003r skierowano w dniu 28 maja 2013r do Starostwa Powiatowego w Głubczycach jako organu właściwego reprezentującego Skarb Państwa informację z prośbą o wszczęcie postępowania o ustalenie spadkobierców (pismo w załączeniu),
- posesja nr 30 – referat finansowo-podatkowy prowadzi czynności związane z potwierdzeniem, że został sprzedany testament i ustaleniem kto jest w jego posiadaniu (dokumenty z postępowania objęte są tajemnicą skarbową).

BURMISTRZ
Matela
mgr inż. Czesław Matela

Do wiadomości:

1. Pan Czesław Gil -Przewodniczący Rady Miejskiej w Kietrze.

funkcjonariusze lub żołnierze (w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania sprawdzającego na podstawie przepisów o ochronie informacji niejawnych), szef Centralnego Biura Antykorupcyjnego, jeżeli jest to konieczne dla skutecznego zapobieżenia przestępstwom lub ich wykrycia albo ustalenia sprawców i uzyskania dowodów, biegły powołany w toku postępowania podatkowego lub kontroli podatkowej (w zakresie określonym przez organ podatkowy), wojewoda i szef Urzędu do Spraw Cudzoziemców (w zakresie prowadzonych postępowań dotyczących legalizacji pobytu cudzoziemców na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej), Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa (w związku z prowadzonym postępowaniem oraz wydawaniem opinii prawnej), organ nadzoru górniczego (w celu weryfikacji pomiaru ilości urobku rudy miedzi), inne organy (w przypadkach i na zasadach określonych w odrębnych ustawach oraz ratyfikowanych umowach międzynarodowych, których stroną jest Rzeczpospolita Polska).

Natomiast informacje zawarte w aktach udostępniane są następującym podmiotom: wszystkim podmiotom, którym udostępnia się akta, powiatowym oraz wojewódzkim urzędом pracy, jednostkom organizacyjnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, jednostkom organizacyjnym Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych (w celu realizacji zadań określonych w przepisach o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), szefowi Krajowego Centrum Informacji Kryminalnych w celu realizacji jego zadań ustawowych, komornikom sądowym w związku z toczącym się postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, wójtom, burmistrzom, prezydentom miast lub marszałkom województw w zakresie prowadzonych postępowań o przyznanie świadczeń rodzinnych lub świadczeń pieniężnych wypłacanych w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów, ośrodkom pomocy społecznej i powiatowym centrom pomocy rodzinie w zakresie prowadzonych postępowań o świadczenia z pomocy społecznej, służbom statystyki publicznej w zakresie wynikającym z programu badań statystycznych, instytucjom zajmującym się obsługą środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących z innych źródeł zagranicznych, organizacjom pożytku publicznego – w zakresie i na zasadach określonych w ustawach podatkowych.

Tym samym, wójt, burmistrz, prezydent miasta jako organ podatkowy nie jest uprawniony do udostępniania danych stanowiących tajemnicę skarbową podmiotom i osobom, które nie zostały wymienione w przytoczonych powyżej przepisach, np. radnym. Z przepisów ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2013 r. poz. 594) regulujących uprawnienia radnego również nie wynika prawo wglądu do dokumentacji stanowiącej tajemnicę skarbową.

Ochrona danych osobowych

Udostępnianie indywidualnych danych o podatniku, przedmiocie opodatkowania, kwocie podatku do zapłaty oraz dokonanych przez podatnika wpłatach i wysokości zaległości nie może mieć również miejsca w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (DzU nr 112, poz. 1198 z późn. zm.). Prawo do informacji publicznej podlega bowiem ograniczeniu, stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy – w zakresie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych. Do tajemnic ustawowo chronionych zaliczana jest tajemnica skarbową uregulowana w ustawie Ordynacja podatkowa.

W trybie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej mogą być ujawnione dane podatników jedynie od strony zbiorczej, a nie z punktu widzenia konkretnego podatnika i decyzji podjętej przez organ podatkowy w jego sprawie, tak stwierdził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z 25 października 2006 r., sygnatura II SA/Wa 970/06 (www.orzeczenia.nsa.gov.pl). Sąd wskazuje, że dane zawarte w rozstrzygnięciu organu podatkowego w sprawie indywidualnego wymiaru podatku przez konkretnego podatnika stanowią tajemnicę skarbową.

Możliwe jest zatem udostępnienie przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta radnemu, na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, np. informacji o wysokości wpływów za dany okres w zakresie poszczególnych podatków lokalnych w podziale na wpływy od osób fizycznych i osób

prawnych, o stanie zaległości w zakresie poszczególnych podatków w podziale na osoby fizyczne i osoby prawne.

Dane podlegające publikacji

Mając na uwadze zasadę jawności gospodarowania środkami publicznymi, przepis art. 37 ust. 1 pkt 2 lit. f) i g) ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (DzU z 2013 r., poz. 885) zobowiązuje zarząd jednostki samorządu terytorialnego do podania do publicznej wiadomości w terminie do 31 maja roku następnego informacji obejmującej:

– wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia, przy czym zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podanie do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu nie narusza przepisów o tajemnicy skarbowej;

– wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono pomocy publicznej.

Pierwszy z wykazów obejmuje dane zawierające imię i nazwisko oraz nazwę podmiotu, który otrzymał w zakresie podatków lokalnych ulgę, odroczenie, rozłożenie na raty w kwocie przewyższającej 500 zł oraz imię i nazwisko oraz nazwę podmiotu, który otrzymał umorzenie z podaniem kwoty umorzenia (w kwocie przewyższającej 500 zł) oraz wskazaniem przyczyny umorzenia.

Drugi wykaz przedstawia podmioty, którym udzielono pomocy publicznej z podaniem imienia i nazwiska oraz nazwy podmiotu.

Reasumując, dane wynikające z dokumentów składanych przez podatnika (zarówno osobę fizyczną, jak i osobę prawną) w odniesieniu do poszczególnych podatków lokalnych oraz dane wynikające z akt postępowania podatkowego oraz dokumentacji rachunkowej objęte są tajemnicą skarbową. Udostępnianie danych objętych tajemnicą skarbową możliwe jest wyłącznie osobom i podmiotom wymienionym w przepisach ordynacji podatkowej. Do osób tych nie należy radny. W trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej jest możliwe udostępnienie jedynie danych zbiorczych w zakresie poszczególnych podatków lokalnych. Natomiast realizując przepisy ustawy o finansach publicznych, organ podatkowy podaje do publicznej wiadomości, którym podatnikom udzielono ulg, odroczeń, umorzeń (wraz z kwotą i przyczyną umorzenia) lub rozłożono spłatę na raty oraz którym podmiotom udzielono pomocy publicznej.

PODSTAWA PRAWNA

- *Art. 293 § 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (DzU z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.)*
- *Art. 37 ust. 1 pkt 2 lit. f) i g) ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (DzU z 2013 r. poz. 885)*
- *Art. 5 ust. 1 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (DzU nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)*
- *Ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2013 r. poz. 594)*
- *Art. 293 § 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (DzU z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.)*

URZĄD MIEJSKI W KIETRZU

48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1
centr: 077/ 485 43 56-8
sekretariat 077/ 485 45 04
fax 077/ 485 43 59

Kietrz , dn. 28.05.2013 r.

WGN.6810.34.2013. TB.

Starostwo Powiatowe w Głubczycach
ul. Kochanowskiego 15
48-100 Głubczyce

Niniejszym przejmie informuję, że na terenie miasta Kietrz są usytuowane nieruchomości oznaczone działkami nr 121 i nr 13/9 stanowiące własność nieżyjących Anny Bryndzo i Tomasza Bryndzo ostatnio zamieszkałych w Kietrz przy ul. Mickiewicza nr 46.

Małżonkowie Bryndzo zmarli bezpotomnie .Gmina Kietrz nie ma też wiedzy o ich krewnych, którzy byliby uprawnieni do dziedziczenia po nich.


Przedkładając w załączeniu odpisy skrócone aktu zgonu Anny Bryndzo i Tomasza Bryndzo wydane w dniu 08.05.2012 roku przez Urząd Stanu Cywilnego w Kietrz proszę o wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia spadkobierców po zmarłej w dniu 17.04.2000 roku Anny Bryndzo c. Tomasza i Anny oraz po zmarłym w dniu 26.08.2002 roku Tomaszu Bryndzo s. Eliasza i Józefy.

BURMISTRZ
mgr inż. Józef Matela

Potwierdzam odbiór

(00)359007731395838788

przesyłki poleconej
 przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
 paczki pocztowej
 przesyłki pobraniowej
 kwoty przekazu
 przesyłki

Nr nadawczy 
Zadeklarowana wartość zł gr
Masa kg g
Kwota pobrania zł gr
Kwota przekazu zł gr

Datownik placówki nadawczej

PPSA nr 24

nadanej do - podać dokładny adres przeznaczenia
WGN. 6810.34.2013.TB z dnia 28.05.2013
Starostwo Powiatowe w Głubczycach
ul. Kochanowskiego 15 48-100 Głubczyce

dn 20..... r.

mgr Edyta Jępiszko

Poczta  Polska