

WKB 271.7.3.2013

Kietrz, dnia 07.11.2013

**Dot. przetargu nieograniczonego na zadanie p.n. „Remont Wiejskiego Domu Kultury w Pilszczu”.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.907 , z późn.zm) zamawiający udziela wyjaśnień do treści siwz.

I. Do Zamawiającego wpłynęły pytania, poniżej cytujemy ich treść oraz odpowiedzi:

Pyt.1.Czy Zamawiający wobec zapisu w par.4 ust. 2 pkt .k) nie stawia żadnych wymogów dla wykonawcy, które mają być w jego ofercie odnośnie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia?

Odp .Zamawiający nie stawia warunków w przetargu odnośnie wykonawcy w kontekście zapisów wzoru umowy w § 4 ust.2 pkt k, który brzmi : „Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane” .

Zamawiający wymaga zapewnienia osób do kierowania robotami, nie będzie to jednak przedmiotem oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy przedłoży uprawnienia osób, które będą kierowały robotami. Informacja ta jest zawarta w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w punkcie XVIII.3:

„INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO”.

Pyt. 2.W pkt.III.1 SIWZ jest zapis o wykonaniu docieplenia dachu na pow. 377,21m2.

W przedmiarze robót występuje tylko poz.4-przygotowanie pokrycia z papy do docieplenia dachu na pow. 377,21m2, a brak docieplenia dachu. Czy zatem docieplenie dachu jest w zakresie rzeczowym zamówienia? Jeżeli tak czy ma być wykonane jak to opisano w pkt.2 (strony 5 i 6) opisu do projektu? Czy może to być inna technologia (klasyczna styropapa)? Prosimy o modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Pyt. 3. Czy wobec wykonania docieplenia w wersji jak opis do projektu należy wykonać pokrycie z papy termozgrzewalnej dkd – poz.5 przedmiaru robót jednowarstwowe t.j. tylko warstwa nawierzchniową bo tak to wynika z tej pozycji czy również stosować papę wentylacyjną?

Odp.do pyt 2 i 3. Docieplenie jest ujęte w zakresie rzeczowym zamówienia w poz.Nr 5 przedmiaru. Wykonawca musi ująć docieplenie dachu o gr. 15 cm zgodnie z poz.Nr 5,czyli zastosować analogię do poz.Nr 5. Pozycja Nr 5 , zgodnie z KNR 0-22/0527/01 przewiduje w swej technologii:

- położenie warstwy papy dkd wentylacyjnej
- ułożenie płyty styropianowej laminowanej jednostronnie papą gr 15 cm
- ułożenie papy termozgrzewalnej dkd podkładowej,
- ułożenie papy termozgrzewalnej dkd wierzchniego krycia
- wstawienie kominków wentylacyjnych.

Zamawiający dopuszcza także technologie klasycznej styropapy lub płyty hybrydowe, wycenione z poz.5 przez analogię.

Jednocześnie zamawiający poprawia pkt III. SIWZ, OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.  
W załączeniu zamieszcza się nowy poprawiony punkt III SIWZ.

Pyt.4. W poz.19 przedmiaru jest osadzenie 20 sztuk podokienników z blachy powlekanej, a z rys.14-17 wynika że powinno ich być 21 sztuk (tyle co okien). Prosimy to wyjaśnić i ewentualnie zmodyfikować przedmiar.

Odp. W pozycji 19 przedmiaru winno być 21 sztuk podokienników. Wobec tego zamawiający zamieszcza nowy, jednolity, poprawiony przedmiar robót.

Pyt.5.Brak pozycji w przedmiarze na przygotowanie powierzchni (mycie, usunięcie odparzeń tynku itp.), tynku zewnętrznego pod docieplenie. Należy w tym zakresie uzupełnić przedmiar.

Odp. Zamawiający uzupełnia przedmiary. Szczegóły w załączonym dodatkowym przedmiarze, poz. Nr 130.

Pyt.6.W opisie technicznym projektu na str. 7 pkt 7 jest zapis tynku akrylowym, struktura baranek 2,0 mm (barwiony w masie). Poz. 12-14 przedmiaru robót mówi o tynku mineralnym, który jest następnie malowany (poz.18) farbą akrylową. Prosimy jednoznacznie wyjaśnić:

czy ma być wyceniony tynk mineralny malowany farbą akrylową?

czy ma być tynk akrylowy barwiony w masie i poz. 18 usunięta?

czy ma być tynk akrylowy biały, następnie malowany w kolorze?.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że należy wycenić tynk mineralny malowany farbą akrylową, jak w poz. 12-14.

Pyt.7. W opisie technicznym na stronie 7, pkt 13 jest mowa o charakterystyce energetycznej, która ma być wykonana po termomodernizacji. Czy jej wykonanie jest w zakresie przedmiotu zamówienia?

Odp. Charakterystyka energetyczna nie jest w zakresie obowiązków wykonawcy robót.

Pyt.8. W poz.26 obmiaru robót i w pkt. III.5 SIWZ jest błąd gdyż powinno być:

poz.24 474 m<sup>2</sup> (w części przedmiaru jest 447m<sup>2</sup>-,czeski” błąd )

poz.25 536,565m<sup>2</sup>

czyli razem 1010,565m<sup>2</sup>.

Prosimy o modyfikację przedmiaru.

Odp. Pozycja Nr 24 przedmiaru wynosi 474m<sup>2</sup> i jest to prawidłowe, poz. Nr 25 wynosi 667,413m<sup>2</sup> i jest to prawidłowe. Wobec powyższego zamawiający poprawia pozycję Nr 26 która jest sumą pozycji 24 i 25 i prawidłowo wynosi 1141,413m<sup>2</sup>.

Wobec tego zamawiający zamieszcza nowy , jednolity, poprawiony przedmiar robót.

Jednocześnie zamawiający poprawia pkt III. SIWZ, OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

W załączeniu zamieszcza się nowy poprawiony punkt III SIWZ.

Pyt.9. Czy cokół elewacji to ma być tynk jak w poz.12-14, czy płytki klinkierowe elewacyjne?

Odp. Cokół elewacji ma być jak tynk w poz.12-14.

Pyt.10. Z rys.17 wynika że ścianki do kotłowni mają jednakową wysokość, gdy tymczasem w poz. 32 i 33 przyjęto wysokości 0,8 i 2,8 m. Prosimy to wyjaśnić. Jaki ma być przedmiar robót w tym zakresie i czy pod ścianki nie należy wykonać fundamentu?

Odp. Należy przyjąć do wyceny przedmiar jak w poz. 32 i 33.

Pyt.11. Jaka ma być wysokość balustrad ze sali nierdzewnej opisanych w poz.36 przedmiaru skoro z rys. 17 wynika że murki przy kotłowni mają wysokość ok. 90 cm ponad przyległy teren. Czy wobec tego ma to być pochwyty tak aby łączna wysokość murku i pochwyty wyniosła 110 cm. ponad teren?

Odp. Balustrady nie będą umieszczone na murku, tylko w formie pochwyty po wewnętrznej stronie tych murków, przy zejściu do kotłowni.. Opis balustrad został zawarta w piśmie z dnia 05.11.2013 , Nr WKB 271.7.2.2013 (pytanie i odpowiedź Nr 2).

Pyt.12. W poz.40 przedmiaru robót jest krawężnik 20\*30 cm, a w pkt .III.6 SIWZ obrzeże, Co należy wycenić?

Odp. Należy wycenić obrzeże.

Pyt.13. Z jakiego materiału ma być balustrada z poz. 43 przedmiaru? Czy ze stali nierdzewnej?

Odp. Odpowiedź została zawarta w piśmie z dnia 05.11.2013 , Nr WKB 271.7.2.2013 (pytanie i odpowiedź Nr 2).

Pyt.14. Czyją własnością są elementy grzejników, rur i kotła z rozbiórki instalacji c.o.?

Odp. Są własnością inwestora.

Pyt.15. Prosimy podać parametry pompy c.o. cyrkulacyjnej – poz. 56 przedmiaru.

Odp. Parametry pompy :32/80.

Pyt.16. W dziale nr 9 „Remont instalacji centralnego ogrzewania” przedmiaru rur stalowych: bezpieczeństwa, wzbiornych, przelewowej, odpowietrzającej i sygnalizacyjnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Zamawiający uzupełnia przedmiary. Szczegóły w załączonym dodatkowym przedmiarze, poz. Nr 131- 135.

Pyt.17. W dziale j.w. przedmiaru brak zaworów, manometru, termometru itp. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w tym zakresie.

Odp. Zamawiający uzupełnia przedmiary. Szczegóły w załączonym dodatkowym przedmiarze, poz. Nr 136- 140.

Pyt.18. Z poz.78 przedmiaru wynika że tylko rury w kotłowni są izolowane. Jaką grubość izolacji wycenić?

Odp. Należy wycenić otulinę o grubości 6mm, co wynika z pozycji kosztorysowej.

Pyt.19. Z poz.70-74 wynika że całość rur miedzianych instalacji c.o. prowadzona będzie na ścianach. Czy rury te mają być izolowane (brak w przedmiarze) oraz czy mają być montowane w korytkach osłonowych (są to pomieszczenia ogólnodostępne). Jeżeli tak to prosimy podać typ korytek i uzupełnić przedmiar w tym zakresie .

Odp. Wycenić należy osłonę rur o długości 50 m , korytkami osłonowymi z tworzywa sztucznego.

Szczegóły w załączonym dodatkowym przedmiarze, poz. Nr 147 .

Natomiast 136,9 m rur należy zaizolować otuliną termoizolacyjną z pianki polietylenowej, powlekaną. Szczegóły w załączonym dodatkowym przedmiarze, poz. Nr 146.

Pyt.20. Czy do oferty należy dołączyć polisę OC (ubezpieczenie w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) i wypis z Krajowego Rejestru Karnego zakresie wymaganym ustawą Pzp?

Odp.

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych dokumentów. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów został przedstawiony w pkt. VIII SIWZ.

Polisę OC przedłoży wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy , zgodnie z zapisem w pkt XVIII.6. SIWZ.

Pyt.21.Czy do wyceny ująć montaż zlewu pojedynczego w kotłowni – rys.18?

Odp. Tak, należy ująć zlewozmywak stalowy . Szczegóły w załączonym dodatkowym przedmiarze, poz. Nr 148.

Pyt.22. Czy z zapisu pkt X.1.1 ppkt.d) wynika, że nie wolno zmienić nakładów rzeczowych wynikających z podstaw wyceny określonych dla poszczególnych pozycji przedmiaru?

Odp. Nie wolno zmieniać nakładów rzeczowych.

Pyt.23.W związku z zapisem SIWZ pkt X.2 prosimy o modyfikację przedmiaru robót dla odpowiedzi z 05.11.2013, jak i przedstawionych niniejszym pismem, tak aby wszyscy oferenci uwzględnili je w sposób identyczny.

Odp. Zamawiający dodaje poz. Nr 144 i 145 dotyczące zabezpieczenia podłóg, okien i drzwi folią, oraz poz. 149 dotyczącą demontażu istniejącej tablicy z napisem Wiejski Dom Kultury w Pilszcu. Jednocześnie zamawiający podtrzymuje swoją odpowiedź w piśmie z dnia 05.11.2013, WKB Nr 271.7.2.2013, że brak wyceny tych pozycji (144,145 i 149) przez wykonawcę zamawiający potraktuje jako skalkulowanie ich w kosztach ogólnych.

Pyt.24. Rysunek 18 nie zawiera na nim usytuowania poszczególnych rur (ważne w wykonawstwie) oraz grzejników. Prosimy to wyjaśnić?

Odp. Zamawiający zamieszcza uzupełniający rysunek Nr 19.

Pyt. 25. Prosimy podać następujące informacje odnośnie kotła c.o.:

czy będzie spalany miał i ekogroszek czy tylko ekogroszek?

czy kocioł ma mieć ruszt awaryjny?

czy ma być sterowanie pogodowe z obsługą c.w.u.?

Odp. Spalany będzie miał, groszek i ekogroszek. Kocioł ma mieć ruszt awaryjny.

Nie jest wymagane sterowanie pogodowe z obsługą c.w.u.

## II. Jednocześnie:

Zamawiający wydłuża termin składania na dzień **18.11.2013**. Wobec tego zapisy w SIWZ dot. terminu ulegają odpowiednio zmianie:

-Pkt XIII.11.SIWZ otrzymuje brzmienie: „ ... Nie otwierać przed dniem 18.11.2013r. przed godz.9.15.

-Pkt XVII.1.SIWZ otrzymuje brzmienie: „Ofertę można złożyć .... nie później niż do dnia 18.11.2013r.do godz.9.00.

-Pkt XVII.2.SIWZ otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi dnia 18.11.2013 o godz.9.15 w Urzędzie Miejskim w Kietrze „ .

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Zmianie ulega pkt. III SIWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA uwzględniający odpowiedzi do pytań i odpowiednio zmianie ulega opis zakresu robót we wzorze umowy.

Z up. Burmistrza  
mgr Jacek Karpiński  
z-ca Burmistrza

W załączeniu:

1/.Poprawiony pkt III SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2/.Nowy, poprawiony, jednolity przedmiar robót (poz.Nr1 do poz Nr 129)

3/.Dodatkowy przedmiar robót (poz. Nr 130 do poz. Nr 149).

4/.Rysunek Nr 19.