

zawarta w dniu w Kietrze pomiędzy,
Gminą Kietrz z siedzibą w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1, NIP : 748-15-18-629, zwaną
dalej „zamawiającym”, reprezentowana przez :

.....

a

.....

.....

zwanym dalej „wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanych „stronami”

§ 1.

Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn.zm.) zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje wykonanie zadania p.n. **Remont Wiejskiego Domu Kultury w Pilszczu.**

2. Zakres zadania obejmuje:

1. ROBOTY DEKARSKO - BLACHARSKIE

- wymiana rynien i rur spustowych – 87, 100 m,
- wykonanie obróbek blacharskich - 22,991 m² ,
- docieplenie dachu - 377,210 m² ,

2. DOCIEPLENIE BUDYNKU

- docieplenie ścian budynku styropianem gr. 7 cm – 38,44 m²,
- docieplenie ścian budynku styropianem gr. 12 cm – 478.045 m²,
- malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową - 540,265 m²,

3. PODŁOGI I POSADZKI – BIBLIOTEKA

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - 18,30 m² ,
- wzmocnienie powierzchni betonowych - 18,30 m² ,
- warstwy wyrównawcze - 18,30 m² ,
- posadzki z paneli podłogowych – 18,30 m² ,

4. ROBOTY MALARSKIE

- gruntowanie i przygotowanie powierzchni – 1141,41 m²,
- malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi – 1090,515 m²,
- wykonanie tynku żywicznego, tynk mozaikowy – 130,848 m²,

5. ROBOTY BUDOWLANE

- roboty rozbiórkowe - 4,557 m² ,
- wykonanie opaski betonowej wokół wejścia do kotłowni – 2,400 m²,
- wykonanie tynków – 19,239 m²,

- montaż balustrady przy wejściu do kotłowni – 11,900 m2,

6. ROBOTY BRUKARSKIE

- roboty rozbiórkowe - 3,756 m2,
- ręczne korytowanie – 25,043 m2 ,
- zagęszczanie – 25,043 m2,
- ułożenie obrzeży betonowych – 13,20 m2,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm – 24,934 m2,

7. RUSZTOWANIA

- ustawienie rusztowań ramowych przyściennych – 77.50 m2,

8. PRACE PORZĄDKOWE

wywóz gruzu 7.494 m3

9. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- demontaż grzejników – 25 szt. ,
- demontaż zaworów grzejnikowych 27 szt. ,
- wymiana naczynia zbiorczego systemu otwartego – 1 szt. ,
- demontaż rurociągów stalowych – 204,5 m ,
- dostawa i montaż kotła stalowego (piec grzewczy) z kompletnym wyposażeniem (piec grzewczy z podajnikiem, zaworem trójdrożnym, pompa c.o. cyrkulacyjną) – 1 szt.
- montaż nowych grzejników stalowych – 27 szt.,
- wykonanie rurociągów c.o. miedzianych - 186,90 m ,
- montaż zaworów grzejnikowych – 27 szt.

10. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- demontaż istniejących przewodów – 110 m.,
- demontaż urządzeń, opraw, gniazd – 93 szt.,
- układanie nowych przewodów elektrycznych – 138m.,
- instalowanie szafek bezpiecznikowych, wyłączników, bezpieczników – 74 szt.,
- montaż osprzętu opraw – 93 szt.
- sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznej – 52 pomiary.

11. INSTALACJE ODGROMOWE

- montaż przewodów poziomych instalacji odgromowych – 190 m.,
- montaż przewodów pionowych instalacji odgromowej - 32 m .,
- montaż przewodów uziemiających – 48 m,
- złącza rynnowe , złącza kontrolne – 16 szt.,

3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:

.....

4. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:

.....

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ceną ofertową wynosi:
cena netto : (słownie:) + należny podatek VAT 23% t.j.....

zł, co daje cenę brutto: zł, słownie:.....

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załącznikami do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

Zawiera ono ponadto następujące koszty:

- związane z przygotowaniem placu budowy i jego zabezpieczeniem, uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót,
- zapewnienia przejść komunikacyjnych,

3. Dopuszcza się możliwość rozliczeń częściowych. Wartość robót częściowych będzie obliczana następująco:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust.3 pkt a. niniejszego paragrafu), a zawarte w projekcie, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę, w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe czynniki - brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje z Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiedniej pozycji w KNR, zastosowane zostaną Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.

4. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.

6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionych faktur.

7. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie przekazane na konto wskazane na fakturze.

8. Dopuszcza się faktury przejściowe, które będą obejmować wynagrodzenie za wykonane i zakończone (odebrane) elementy robót. Do faktury należy dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i zatwierdzone przez zamawiającego. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy. Podstawę do wystawienia faktur przejściowych stanowią będą protokoły częściowe.

9. Wartość faktur złożonych w roku 2013 nie może przekroczyć 142 000 zł brutto.

10. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o protokół ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

11. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

12. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 3.

Termin wykonania zadania

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 30 maja 2014. Za faktyczną datę zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Przekazanie wykonawcy terenu budowy nastąpi do 7 dni od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć teren budowy, w tym pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym, a także należycie gospodarować terenem budowy.

4. Od dnia, o którym mowa w ust. 2, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w szczególności za należyte zabezpieczenie oraz należyte gospodarowanie terenem budowy.

5. Przed przekazaniem terenu budowy wykonawca zobowiązuje się do opracowania na własne ryzyko i koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), stosownie do wymagań określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) będzie stanowił załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania terenu budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący chociażby zagrożenia mienia zamawiającego oraz mienia lub zdrowia (życia) podmiotów trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego oraz podmiotów trzecich za powstanie szkody lub krzywdy i zobowiązuje się je naprawić na własny koszt i ryzyko.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, których przyczyną będą wady przedmiotu umowy, a które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
10. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia terenu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych, a także przywrócenia obszarów zniszczonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

Obowiązki zamawiającego i wykonawcy

1. Do obowiązków zamawiającego należy:

- a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie wykonawcy terenu robót,
- b) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. Do obowiązków wykonawcy należy również:

- a) Przejęcie terenu robót od zamawiającego,
- b) Zabezpieczenie terenu robót,
- c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- d) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztem utylizacji,
- e) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21),
- f) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- g) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów,
- h) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- i) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- j) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

k) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 5 .

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - b) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) i potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, i decyzją o udzieleniu pozwolenia na budowę.
 - e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a wykonawca ma obowiązek usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy, od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w czasie obowiązywania gwarancji:
 - a) w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do żądania usunięcia wad w stosownym terminie, a w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu będzie uprawniony do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie – w zależności od swojej woli - do żądania usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie lub usunięcia ich przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W każdym przypadku, gdy w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, dwukrotnie wystąpi wada tego samego elementu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia w uzgodnionym obustronnie terminie zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 30 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt b oraz ust. 3 okres gwarancji należytego wykonania umowy biegnie na nowo.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy, osób reprezentujących wykonawcę, ogłoszeniu upadłości wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przepadkiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Strony ustalają odpowiedzialność za wady na zasadach rękojmi wg przepisów Kodeksu cywilnego na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej określonej w druku ofertowym w formie w wysokości zł . Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem umowy przy czym 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione Wykonawcy po odbiorze końcowym, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy ,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej wykonawcy. Kary będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.

§ 9.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom jeżeli posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na

podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający uzależnia przedmiotową zgodę od:

1) udzielenia przez wykonawcę cesji swoich wierzytelności wobec zamawiającego na rzecz podwykonawcy, w części dotyczącej podwykonawstwa;

lub

2) złożenia przez wykonawcę oświadczenia, że przed przystąpieniem do odbioru danego zakresu robót przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie rozliczenia finansowego z podwykonawcami, biorącymi udział w wykonaniu odbieranego zakresu (oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres prac).

4. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

10. W uzasadnionych wypadkach strony dopuszczają możliwość zmiany podwykonawcy i zakresu wykonywanych przez niego robót.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 2 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność;

2) wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przejęcia terenu budowy, w ciągu 30 dni liczonych od dnia tego przejęcia;

3) wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy;

- 4) wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;
 - 5) wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, z naruszeniem postanowienia § 9 umowy;
 - 6) w razie ujawnienia, iż wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - 7) wartość naliczonych kar z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy przekroczy 10% wynagrodzenia wykonawcy;
 - 8) wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w tym Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy:
 - 1) wykonawca i zamawiający przy udziale inspektora nadzoru wykonawczego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ewentualnie inspektora nadzoru autorskiego, zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia;
 - 2) wykonawca i zamawiający zobowiązany jest do ustalenia wartości należycie wykonanego przedmiotu umowy, a także wartość niezużytych i pozostawionych na terenie budowy urządzeń i materiałów
- przy czym nieobecność któregośkolwiek ze wskazanych podmiotów, z wyjątkiem Zamawiającego, nie wstrzymuje sporządzenia stosownego protokołu wiążącego strony.
 5. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy na swój koszt i ryzyko,
 - 2) opuścić terenu budowy w terminie 10 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
 6. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia wykonawcy za faktycznie wykonany przedmiot umowy, na dzień złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością faktycznie wykonanego przedmiotu umowy a wartością pozostałego do wykonania przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają dokonywanie istotnych zmian w treści niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:

- 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia w ujęciu brutto, gdy nastąpi zmiana stawki i kwoty podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku wejścia w życie stosownych przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3:
 - a) nie będzie leżeć w interesie zamawiającego, o okres umożliwiający osiągnięcie interesu przez zamawiającego,
 - b) jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - c) jest niemożliwe wskutek zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych w dzienniku budowy, o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - d) jest niemożliwe wskutek realizacji przez wykonawcę lub inny podmiot, w drodze odrębnej umowy, robót budowlanych lub innych prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy, o okres niezbędny do wykonania tychże prac,
 - e) jest niemożliwe z przyczyn, za które zamawiający ponosi odpowiedzialność, o okres trwania tychże przyczyn,
 - f) jest niemożliwe z powodu nieprzekazania placu budowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający albo z przyczyn, za które ani zamawiający, ani wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności;
 - g) jest niemożliwe z powodu wystąpienia kolizji w trakcie robót z niezainwentaryzowanymi sieciami podziemnymi lub innymi obiektami o okres niezbędny na usunięcie kolizji.
 - 3) gdy zamawiający jednostronnie zrezygnuje z części zakresu przedmiotu umowy;
 - 4) gdy nastąpi konieczność wykonania prac budowlanych lub innych robót w wyniku usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; w takiej sytuacji może ulec zmianie termin realizacji przedmiotu umowy, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją.
2. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w treści niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez zamawiającego.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania polubownego, będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: