

**UCHWAŁA NR XXXVI/283/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego  
obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41. ust 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn: Dz. U. z 2012r., poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z ustaleniami „Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz”, przyjętej Uchwałą Nr XXVIII/150/2008 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 27 listopada 2008 roku,

**Rada Miejska w Kietrz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XLVII/268/2010 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 80, poz. 968, z dnia 22.07.2010 roku), w części tekstowej planu, w Rozdziale 6 „Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”, w § 29 ust. 2, pkt 4, wprowadza się lit. c w brzmieniu:

c) inwestycji na terenach z podstawowym przeznaczeniem dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (ukształtowanych i projektowanych), oznaczonych symbolami **P (1P ÷ 5P, 5’P, 6P ÷ 11P)**.

**§ 2.** W związku z wprowadzeniem w § 29 ust. 2, pkt 4, lit. c, w brzmieniu, o którym mowa w § 1, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć wskazanych w ustanowionych przepisach jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

a) stacji bazowych telefonii komórkowej, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem **P** oraz **U** (położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej „A”),

b) instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii na terenach oznaczonych symbolami **EW/R**,

c) inwestycji na terenach z podstawowym przeznaczeniem dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (ukształtowanych i projektowanych), oznaczonych symbolami **P (1P ÷ 5P, 5’P, 6P ÷ 11P)**.

**§ 3.** Załącznikami, w formie tekstowej, do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kietrze

**mgr inż. Czesław Gil**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/283/2013  
Rady Miejskiej w Kietrze  
z dnia 26 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG,  
WNIESIONYCH DO ZMIANY PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/283/2013

Rady Miejskiej w Kietrze

z dnia 26 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie zachodziła więc potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647, z późniejszymi zmianami) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kietrze, jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz.

Podstawą sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej jest Uchwała Nr XXX/245/2013 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 28 marca 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz.

Zmiana polega na modyfikacji wyłącznie ustaleń tekstowych planu - dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć, wskazanych w ustanowionych przepisach, jako przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na terenach oznaczonych w planie symbolami: 1P ÷ 5P; 5'P; 6P ÷ 11P, z podstawowym przeznaczeniem dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (ukształtowanych i projektowanych), wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Projekt ww. zmiany planu został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania zmiany planu, ustaloną:

- przepisami art. 17 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647, z późniejszymi zmianami),

- przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami).

Formą zapisu ustaleń projektu zmiany planu jest zmiana tekstu planu, która stanowi treść niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Kietrze. Do ww. uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kietrze o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kietrze o sposobie realizacji zapisanych, w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Ww. projekt zmiany planu (zgodnie z wymogami ustawowymi), jest zgodny z ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz – przyjętej uchwałą Nr XXVIII/150/2008 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 listopada 2008r. (na zasadzie, że miejscowy plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium...”).

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu zmiany planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt zmiany planu, zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły żadne wnioski.

Na etapie wyłożenia niniejszego projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Dokumentacja formalno - prawna projektu zmiany planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Opolskiego jego zgodności z prawem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 12), zawiera:

1) uchwałę Rady Miejskiej w Kietrze, o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany planu wraz z dowodami ich ogłoszenia;

3) zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany planu o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami ich doręczenia;

4) informacja Burmistrza Kietrza o braku wniosków do projektu zmiany planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) wykazy wniosków złożonych do projektu zmiany planu przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych (wykorzystanych) na potrzeby projektu zmiany planu wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy;

7) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;

8) prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz;

9) dowody przekazania projektu zmiany planu do opiniowania i uzgodnień;

10) wykaz opinii do projektu zmiany planu;

11) wykaz uzgodnień projektu zmiany planu;

12) informacja Burmistrza Kietrza dotycząca braku potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

13) prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz;

14) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wraz z dowodami ich ogłoszenia;

15) protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu wraz z listą obecności;

16) informacja Burmistrza Kietrza o braku uwag do projektu zmiany planu;

17) dokumenty z tytułu ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), dokumentujące przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu;

18) uchwałę Rady Miejskiej w Kietrze w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu wraz z załącznikami i uzasadnieniem;

19) informację o składzie zespołu autorskiego opracowującego projekt zmiany planu wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.**