

## UMOWA O PROJEKT I ROBOTY BUDOWLANE

Dnia ... ..... 20...r. w .....,

pomiędzy:

1) .....  
.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

2) .....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części wspólnie „Stronami”,

### § 1.

**Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z 2010 r. z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych polegających na „Zaprojektowaniu i wybudowaniu oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m Pilszcz dla Osiedla mieszkaniowego przy ul. Różanej, Zielonej i Słonecznej”,  
zwanymi dalej „robotami”**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno użytkowy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wypełniając nadto wymóg uzyskania określonych w audycie energetycznym budynków współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane po zakończeniu przedmiotu umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, niemniej niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że w chwili podpisania umowy doręczy Zamawiającemu kopię opłaconej polisy stwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem na kwotę 1000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

7. Czas obowiązywania umowy ubezpieczenia obejmować będzie okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia przedmiotu umowy.

8. W każdym przypadku, gdy czas obowiązywania umowy ubezpieczenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 nie będzie obejmowała okresu od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia przedmiotu umowy albo straci ważność przed zakończeniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia obowiązującej co najmniej do zakończenia przedmiotu umowy oraz zobowiązany będzie do doręczenia polisy stwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu.

## § 2.

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi do 7 dni od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5.

2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy w dniu, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć teren budowy, w tym pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym, a także należycie gospodarować terenem budowy.

4. Od dnia, o którym mowa w ust. 1, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w szczególności za należyte zabezpieczenie oraz należyte gospodarowanie terenem budowy.

5. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na własne ryzyko i koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), stosownie do wymagań określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) będzie stanowił załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania terenu budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący chociażby zagrożenia mienia Zamawiającego oraz mienia lub zdrowia (życia) podmiotów trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz podmiotów trzecich za powstanie szkody lub krzywdy i zobowiązuje się je naprawić na własny koszt i ryzyko.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, których przyczyną będą wady przedmiotu umowy, a które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania wykonywania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia terenu budowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych, a także przywrócenia obszarów zniszczonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika budowy koordynującego wykonywanie przedmiotu umowy i pełniącego funkcję przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów dopuszczających do obrotu i jednostkowego stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń.

### § 4.

Zamawiający zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy miejsc przyłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej i wody nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie faktycznego zużycia.

### § 5.

Datę zakończenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustalają na dzień 15.12.2013r. Za faktyczną datę zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### § 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od faktycznego rozmiaru oraz kosztów robót i wydatków. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).

3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostanie naliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi ...%.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w częściach określonych w „Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym” za wykonanie poszczególnych etapów/elementów.

5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 oraz następujące koszty :

- 1) uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) pozyskania map do celów projektowych,
- 3) opracowania projektu budowlano-wykonawczego,
- 4) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego
- 5) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 6) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
- 7) pełnej obsługi geodezyjnej,
- 8) projektu organizacji robót,
- 9)koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz. U. z 2013 r., poz.21) i

wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**6.** Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

**7.** Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru danej części robót, protokół końcowy albo protokół odbioru dodatkowego zakwestionowanych uprzednio robót.

**8.** Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**9.** Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

**10.** Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**11.** Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**12.** Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 7.

**1.** Przedmiot umowy zostanie wykonany pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**2.** Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

**3.** W celu zapewnienia należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym także z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zapewnienie nadzoru wykonawczego.

**4.** Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie Pan Tomasz Watras.

**5.** Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie .....

## § 8.

**1.** Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisać ten fakt do dziennika budowy.

**2.** Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy podając również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

**3.** W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**4.** Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, przekazując

równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.

**5.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 i zawiadomi o tym Wykonawcę.

**6.** Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**8.** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.

**9.** W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.

**10.** W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym, postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.

**11.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego w terminie 3 dni liczonych od dnia wygaśnięcia gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę.

**12.** W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru pogwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt i ryzyko.

**13.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego, w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na dokonanie ponownego odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 9.**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

**2.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu albo stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, albo stwierdzonych w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, albo stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego.

**3.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za każde rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.

**4.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
6. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
7. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. O wadach przedmiotu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, bezzwłocznie po wykryciu, celem ich komisyjnego stwierdzenia i ustalenia dalszego postępowania.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w czasie obowiązywania gwarancji:
  - 1) w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do żądania usunięcia wad w stosownym terminie, a w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu będzie uprawniony do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie – w zależności od swojej woli - do żądania usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie lub usunięcia ich przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W każdym przypadku, gdy w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, dwukrotnie wystąpi wada tego samego elementu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia w uzgodnionym obustronnie terminie zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 30 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 oraz ust. 4 okres gwarancji należytego wykonania umowy biegnie na nowo.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przypadkiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej określonej w druku ofertowym w formie .....w wysokości ..... zł . Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem umowy przy czym 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione Wykonawcy po odbiorze końcowym, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i

uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 12.**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1)** Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 2 ust. 1 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność;
- 2)** Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przejęcia terenu budowy, w ciągu 30 dni liczonych od dnia tego przejęcia;
- 3)** Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, a w szczególności zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo–finansowego przekroczy 21 dni;
- 4)** Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;
- 5)** Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, z naruszeniem postanowienia § 13 umowy;
- 6)** w razie ujawnienia, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
- 7)** wartość naliczonych kar z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy przekroczy 10% wynagrodzenia Wykonawcy;
- 8)** Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

**2.** Zamawiający może również odstąpić od umowy na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w tym Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

**3.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**4.** W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy:

**1)** Wykonawca i Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru wykonawczego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ewentualnie inspektora nadzoru autorskiego, zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia;

**2)** Wykonawca i Zamawiający zobowiązany jest do ustalenia wartości należycie wykonanego przedmiotu umowy, a także wartość niezużytych i pozostawionych na terenie budowy urządzeń i materiałów

- przy czym nieobecność któregośkolwiek ze wskazanych podmiotów, z wyjątkiem Zamawiającego, nie wstrzymuje sporządzenia stosownego protokołu wiążącego strony.

**5.** W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:

**1)** natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy na swój koszt i ryzyko,

**2)** opuścić teren budowy w terminie 10 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy,

**6.** Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonany przedmiot umowy, na dzień złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością faktycznie wykonanego przedmiotu umowy a wartością pozostałego do wykonania przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi.

### § 13.

1. Wykonawca może zawierać umowy z podwykonawcami, w zakresie określonym w ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane:
  - 1) .....
  - ...
3. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, że czas ich odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, nie będzie krótszy od czasu odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, a także jego podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywania przedmiotu umowy dają powód do postawienia im zarzutu nienależytego wykonywania swoich zobowiązań.

### § 14.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem § 15.

### § 15.

1. Strony dopuszczają dokonywanie istotnych zmian w treści niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia w ujęciu brutto, gdy nastąpi zmiana stawki i kwoty podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku wejścia w życie stosownych przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5:
    - a) nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego, o okres umożliwiający osiągnięcie interesu przez Zamawiającego,
    - b) jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - c) jest niemożliwe wskutek zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych w dzienniku budowy, o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - d) jest niemożliwe wskutek realizacji przez Wykonawcę lub inny podmiot, w drodze odrębnej umowy, robót budowlanych lub innych prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy, o okres niezbędny do wykonania tychże prac,
    - e) jest niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, o okres trwania tychże przyczyn,
    - f) jest niemożliwe z powodu nieprzekazania placu budowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający albo z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności;



g) jest niemożliwe z powodu wystąpienia kolizji w trakcie robót z niezinwentaryzowanymi sieciami podziemnymi lub innymi obiektami o okres niezbędny na usunięcie kolizji.

3) gdy Zamawiający jednostronnie zrezygnuje z części zakresu przedmiotu umowy;

4) gdy nastąpi konieczność wykonania prac budowlanych lub innych robót w wyniku usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; w takiej sytuacji może ulec zmianie termin realizacji przedmiotu umowy, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją.

2. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w treści niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego.

## § 16.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
- 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
- 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
- 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
- 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- 11) wystawianie,
- 12) wyświetlanie.

4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6ust. 2 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

#### **§ 17.**

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania polubownego, będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**