

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Własność mienia gminy stanowią (*kwoty podane w wartościach ewidencyjnych brutto*):

1. grunty o powierzchni 636,4447ha - 3.252.375,37
2. budynki i budowle - 37.296.783,09
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 16.804.808,48
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna, wiaty)
4. środki transportu - 1.532.645,72zł
5. pozostałe składniki mienia – 1.252.588,69zł

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 22.194,29m², w tym:

- lokale położone w 25 budynkach 100% własności Gminy o powierzchni 6.923,97m²
- lokale położone w 60 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych o powierzchni 15.270,32

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 2269,98m² w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 1.779,39m²
- garaże – powierzchnia 490,59m²

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrz. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy.

Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, zarządza kryptą pływalnią, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

Gmina posiada prawo wieczyste użytkowania gruntów do działki Skarbu Państwa nr 1903/3 o powierzchni 0,0049ha, zlokalizowanej w Kietrz. Wartość działki to 2.250,-

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany:

1. Grunty:

- zmniejszenie powierzchni gruntów o 3,0149ha, związane z:
 - sprzedażą 17 działek budowlanych o powierzchni 2,6760ha
 - odpłatnym przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 3 nieruchomości (działek) o powierzchni 0,1139 ha
 - zmniejszenie powierzchni działek w wyniku pomiarów geodezyjnych o powierzchni 0,2250 ha
- zwiększenie powierzchni gruntów o 0,1379ha związane z:
 - nabyciem w drodze wykonania prawa pierwokupu 1 działki o powierzchni 0,10545ha
 - nabyciem w drodze zakupu od osoby fizycznej 1 działki (pod drogę) o pow.0,0097ha
 - zwiększeniem powierzchni działek w wyniku pomiarów geodezyjnych o powierzchni 0,0228ha

2. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
 - remont/modernizacja świetlic wiejskich w ramach Funduszu Sołeckiego i Odnowy Wsi – wartość 19.548,38
 - modernizacją Stacji Opieki Caritas wraz klatką schodową do budynku OPS, chodnikiem i bramą wjazdową – wartość 155.743,26
 - modernizacją schodów w budynku gminnym - szkoła Dzierżysław – wartość 11.517,19
 - modernizacją budynku Urzędu Miejskiego o wartości 945.589,68
 - zakup i montaż 2 bram garażowych do remiz OSP – wartości 9.322,90
 - modernizacja budynku ZSP Nowa Cerekwia wraz z modernizacją c.o. i zakupem pieca – wartość 95.503,90
 - wymiana instalacji elektrycznej w budynku Gimnazjum – wartość 17.361,54
 - przebudowa budynku gminnego na świetlicę wiejską w Kozłówkach – wartość 557.435,77
 - przyjęcie na stan budynku kotłowni – wartość 5.000,-
- zmniejszenie stanu poprzez sprzedaż budynków użytkowych w Dzierżysławiu – wartość 30.496,19

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:
 - wstępna dokumentacja ścieżki rowerowej Opawa-Pilszcz- Gmina Kietrz – wartość 51.088,05
 - modernizacja dróg na terenie gminy – wartość 246.941,27
 - zakup szafasu (altany) z funduszu Odnowy Wsi Wojnowice – wartość 4.250,95,-
 - doposażenie placów zabaw na terenie sołectw – 12.619,60
 - budowa sieci wodociągowej w Kietrz przy ul. Polnej – wartość 43.499,06
 - budowa Parku Jordanowskiego w Kietrz – wartość 807.311,97
 - modernizacja kanalizacji deszczowej na ul.3 Maja w Kietrz – wartość 35.658,43
 - budowa kanalizacji sanitarnej w Wojnowicach – wartość 390.472,03
 - modernizacja oświetlenia na ul. Okrzei w Kietrz – wartość 53.640,36
- zwiększenie w toku nieodpłatnego otrzymania od Zarządu Dróg Wojewódzkich słupów oświetleniowych na ulicy Raciborskiej w Nowej Cerekwi w ilości 3 sztuk wraz oprawami i przyłączami elektroenergetycznymi – wartość 44.000,-

- zwiększenie w toku przyjęcia na stan na podstawie umowy darowizny placu zabaw w PSP w Kietrzu – wartość 15.659,82

- zwiększenie w toku nieodpłatnie przyjętych składników majątkowych, przekazanych Gminie przez Agencje Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Opolu, tj.:

- sieć kanalizacyjna w Wojnowicach – 9.064,44
- oczyszczalnia ścieków Lubotyń – 23.022,31
- sieć kanalizacyjna w Lubotyniu – 156.251,90
- zewnętrzna sieć sanitarna w Lubotyniu – 28.271,60
- zewnętrzna sieć deszczowa w Lubotyniu – 18.013,35
- zewnętrzna sieć wodociągowa w Lubotyniu – 13.936,98

4. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego:

- zwiększenie w toku przyjęcia na stan:

- pieca centralnego ogrzewania od GZLO – 9.800,-
- zakup Traktorka Krosser OM w ramach funduszu sołectkiego Lubotyń – wartość 7.349,-
- zakup sprzętu i wyposażenia do świetlic wiejskich i WDK w ramach Funduszu Sołectkiego
- i Odnowy Wsi – wartość 13.138,-
- zakup urządzenia do elektronicznego pomiaru czasu do jednostki OSP gminy Kietrz – wartość 7.584,06
- zakup kserokopiarki do ZSP Nowa Cerekwia – wartość 3.690,-

- zmniejszenie w toku przekazania Autobusu marki Jelcz L090M w ramach aportu rzeczowego do spółki pod firmą: „Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Głubczycach Spółki z o.o.” – 213.195,-

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.

1. Dochody ze sprzedaży majątku gminy uzyskano w kwocie 847.162,00zł, tj:

- ze sprzedaży 16 działek – 726.442,-
- ze sprzedaży 1 nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi i użytkowymi (I rata) – 78.600,-
- ze sprzedaży nieruchomości zbytych w latach poprzednich i wpłat z tytułu rozłożenia ceny w raty – 42.120,-

2. Dochody z tytułu odpłatnego przekształcenia 3 działek w prawo własności – 19.639,-

3. Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów – 14.937,82

4. Czynsz za najem mieszkań i lokali użytkowych w komunalnych zasobach gminy (będących w administrowaniu Spółki) – 856.170,39

5. Pozostałe dochody z najmu i dzierżawy zasobów mienia gminy – 157.993,44

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.