

Przedsiębiorstwo Komunalne „Hydrokan” to spółka z.o.o. ze 100% udziałem Gminy.

Zakres działalności Spółki „HYDROKAN”

Przedmiotem działalności Spółki „HYDROKAN” jest działalność:

- 1) **wodociągowo-kanalizacyjna**, polegająca na:
 - produkcji i dostawie wody,
 - odbiorze i oczyszczaniu ścieków
- 2) **komunalna**:
 - świadczenie usług w zakresie oczyszczania terenów z nieczystości stałych i płynnych,
 - zimowe utrzymywanie dróg,
 - świadczenie usług remontowo-budowlanych
 - podwykonstwo w zakresie wywozu odpadów komunalnych,
- 3) **administrowania zasobami mieszkaniowymi**:
 - zarządzanie i administrowanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność gminy oraz wspólnot mieszkaniowych
- 4) **zarządzanie krytą pływalnią**
- 5) **działalności dodatkowa**:
 - roboty odpłatne:
 - wykonywanie sieci wod-kan. (przyłącza), czyszczenie kanalizacji,
 - roboty drogowe, chodniki, remonty nawierzchni,
 - montaż znaków drogowych,
 - roboty malarskie

Struktura organizacyjna

- Zarząd Spółki pod przewodnictwem Prezesa Zarządu kieruje Spółką i reprezentuje ją na zewnątrz,
- Zarząd wykonuje swoje funkcje kolegialne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktem założycielskim i uchwałami Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej,
- Członkowie Zarządu stanowią jednocześnie kierownictwo Przedsiębiorstwa Spółki.

W zakresie bieżącej działalności gospodarczej, komórki organizacyjne Przedsiębiorstwa Spółki zgrupowane są w działach:

- a) wodociągowo-komunalnym – kieruje Z-ca dyrektora ds. technicznych- członek Zarządu,
- b) mieszkaniowym-księgowym – kieruje kierownik działu mieszkaniowego
- c) finansowo- księgowym – kieruje główny księgowy- prokurent
- d) kryta pływalnia- kieruje kierownik obiektu

DZIAŁALNOŚĆ PODSTAWOWA – rodzaj i zakres świadczonych usług

1. Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków

A. Miasto Kietrz- woda

Zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wody podziemnej, składającego się z:

- pięciu studni wierconych: Nr 1a, 2a, 3a, 4a, 5 i 6
ujęcie zlokalizowane jest w odległości ok.2 km na wschód od centrum miasta (ul.Raciborska) ,
- stacji uzdatniania wody wraz z pompownią,
- zbiornika wyrównawczego sieciowego o pojemności 800m
- sieci wodociągowej tranzytowej i rozdzielczej, o łącznej długości ok. 20,4 km
- przyłączy wodociągowych długości ok. 6,6 km

aktualnie woda dostarczana jest do ok. 1000 punktów poboru wody.

B. Teren wiejski – woda

Zaopatrywany jest w wodę z 7 ujęć. Ujęcie wody w Lubotyniu wyłączone zostało z eksploatacji.

Ujęcia wody znajdują się w:

1. Kozłówkach- 1 studnia kopana,
2. Nowej Cerekwi- 4 studnie kopane,
3. Wojnowicach- 3 studnie kopane,
4. Rozumicach- 5 studni kopanych,
5. Chróścielowie- 3 studnie głębinowe,
6. Dzierżysławiu- 2 studnie głębinowe,
- 7.Gniewkowicach- 1 studnia kopana

Woda pobierana ze studni, częściowo uzdatniana, a następnie za pomocą hydroforów tłoczona do sieci tranzytowej i rozdzielczej poprzez przyłącza wody dostarczana jest do punktów poboru wody.

Zarówno miasto jak i gmina Kietrz są w 100% zwodociągowane.

C. Odbiór i oczyszczanie ścieków

Miasto Kietrz jest częściowo podłączone do kanalizacji sanitarnej (ok. 30%), natomiast pozostałe miejscowości z Gminy nie są skanalizowane.

Ścieki sanitarne z miasta odprowadzane są grawitacyjnie do przepompowni ścieków, skąd przepompowywane są do oczyszczalni, w skład której wchodzi następujące urządzenia:

- piaskowniki szczelinowe
 - biologiczna oczyszczalnia ścieków typu BIOBLOK WS- 400- 2 szt.
 - poletka osadowa
 - komora kontaktowa do chlorowania ścieków,
 - wylot ścieków oczyszczonych, skąd kierowane są do rzeki Troi
- Na terenie oczyszczalni znajduje się również stanowisko ścieków dowożonych z sitem spiralnym „HUBER”

Usługi komunalne

W ramach usług komunalnych spółka „Hydrokan” wykonuje prace w zakresie:

- oczyszczania terenów, placów, ulic i chodników,
- wywóz nieczystości płynnych z szamb,
- podwykonawstwo w zakresie wywozu odpadów komunalnych,
- zimowe utrzymanie dróg, chodników i placów

Od 2002r. P.K „Hydrokan” zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi Gminy Kietrz oraz Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Łączna powierzchnia zasobów Gminy na dzień 31.XII.2012r. to 22194,29m², w tym we Wspólnotach Mieszkaniowych 15270,32m² oraz w budynkach 100% własności Gminy 6923,97m² wykaz końcowych prac wykonanych na budynkach 100% własności Gminy:

- | | |
|---|-----------|
| – roboty remontowo budowlane | 48,156-zł |
| – przebudowa piecy pokojowych | 26,113-zł |
| – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | 22,427-zł |
| – prace instalacyjne | 3,1357-zł |
| – roboty wykonane przez pracowników Działu Mieszkaniowego w tym przygotowanie mieszkań do zasiedlenia | 89,928-zł |
| – inwestycja na wymiennikowni ciepła Kietrz ul. Fabryczna 2-4 | 76,651-zł |

Remonty na Wspólnotach Mieszkaniowych zgodnie z uchwałami poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych na łączną wartość 727,994 zł w tym udział Gminy 331,926 zł.

W zakresie sprzedaży wody i odbioru ścieków Spółka osiągnęła w 2012r. następujące wyniki:

KIETRZ	Plan 2012	Wykonanie 2012r.	%
Wykonanie rzeczowe (tys. m ³)	370,0	335,6	90,7
Wykonanie finansowe (tys. zł)	1221,0	1107,1	90,7
TEREN WIEJSKI	Plan 2012	Wykonanie 2012r.	%
Wykonanie rzeczowe (tys. m ³)	210,0	220,0	104,8
Wykonanie finansowe (tys. zł)	693,0	726,0	104,8
OGÓŁEM	Plan 2012	Wykonanie 2012r.	%
Wykonanie rzeczowe (tys. m ³)	580,0	555,6	95,8
Wykonanie finansowe (tys. zł)	1914,0	1833,1	95,8

Opłata abonamentowa	Plan 2012	Wykonanie 2012r.	%
Wykonanie finansowe (tys. zł)	93,0	92,3	99,2

W zakresie odbioru ścieków Spółka osiągnęła w 2012r. następujące wyniki:

ŚCIEKI	Plan 2012	Wykonanie .2012r	%
Wykonanie rzeczowe (tys. m ³)	116,0	115,0	99,1
Wykonanie finansowe (tys. zł)	562,6	557,7	99,1

Inwestycje –2012r.

1. Zakupy

Lp.	Nazwa zakupu	Ilość	Wartość
1	Grzejniki olejowe	8	1.496,00
2	Kontenery	2	7.600,00
3	Wykrywacz przecieków wody	1	11.967,00
4	Wykrywacz metalu	1	3.033,00
5	Odkurzacz Zelmer	1	259,35
6	Wiertarka sieciowa	1	84,00
7	Wózek platformowy	1	146,33
8	Sekator spalinowy	1	1.669,00
9	Laptop	1	720,00
10	Kosa spalinowa	1	2.600,81
11	Pompa Grundfos	1	9.127,85
12	Pompa Grundfos	1	13.203,35
13	Zgrzewarka elektrooporowa	1	5.800,00
14	Program do wystawiania faktur	1	270,33
15	Maszyna jednotarczowa	1	5.715,00
16	Suszarka do włosów	3	865,63
17	Wyświetlacz LED	1	1.463,41
18	Miernik jednogazowy	2	1.192,00
19	Wciągnik elektryczny	1	460,98
20	Pompa 125Z2K-6	1	13.078,00
21	Agregat prądotwórczy	1	3.798,00
22	Maszyna sprzątająca	1	11.900,00
Razem zakupy			96.450,04

2. Inwestycje budowlano-montażowe

Lp.	Nazwa zakupu	Ilość	Wartość
1	Modernizacja pomieszczeń socjalnych	1	17.820,67
2	Modernizacja SUW Rozumice	1	4.378,43
3	Studnia Nr 6 – ujęcie wody w Kietrze	1	6.345,88
4	Modernizacja koparki KOMATSU	1	4.181,28
5	Wykonanie studni 3z – ujęcie wody w Chróścielowie	1	34.520,86
6	Modernizacja wymiennika ciepła – ul. Fabryczna 2-4	1	76.650,67
7	Sieć wodociągowa Kietrz-Kozłowski	1	10.000,00
8	Sieć wodociągowa w Nowej Cerekwi	1	77.705,33
9	Modernizacja SUW Chróścielów	1	3.947,16
10	Przyłącz wodociagowy – Pilszcz PGR	1	28.971,09
11	Sieć wodociągowa - Nasiedle	1	13.024,11
Razem inwestycje			277.545,48

Ogółem inwestycje - 2012

373.995,52

3. Z wykonanych odpisów amortyzacyjnych w wysokości 371.292,91 zł na działalność inwestycyjną wykorzystano kwotę 373.995,52 zł, co stanowi 100,7%



SPRZEDAŻ WODY (w m³) w latach 2001 – 2013

KIETRZ + TEREN WIEJSKI

spreader wody
dla kombinatu Rolnego

2008r. - 276.346 m³
2009r. - 261.935 m³
2010r. 245.642 m³
2011r. 220.543 m³
2012r. 194.963 m³

Miesiąc	Ilościowo (m ³)											
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
styczeń	39.367	22.141	32.371	26.765	26.177	26.863	31.545	34.698	34.273	31.551	25.773	29.377
luty	16.647	26.614	28.458	27.090	27.495	25.259	29.391	33.646	32.148	30.323	26.643	27.988
marzec	69.732	71.315	77.781	74.369	77.999	75.916	79.803	82.781	79.337	80.290	76.049	74.817
I kwartał	125.746	120.070	138.610	128.224	131.671	128.038	140.739	151.125	145.758	142.164	128.465	132.182
kwiecień	31.549	28.272	30.478	29.507	31.065	29.125	36.344	36.031	37.893	33.796	28.438	26.998
maj	32.234	28.136	33.764	32.367	35.932	38.031	38.016	36.786	36.005	33.127	34.248	31.779
czerwiec	83.288	64.544	86.021	80.599	82.626	83.489	87.974	90.887	88.656	85.010	85.918	86.747
II kwartał	147.071	120.952	150.263	142.473	149.623	150.645	162.334	163.704	162.554	151.933	148.604	145.524
półrocze	272.817	241.022	288.873	270.697	281.294	278.683	303.073	314.829	308.312	294.097	277.069	277.706
lipiec	32.168	46.446	35.245	36.462	32.674	40.521	37.453	39.774	39.061	36.347	32.134	32.756
sierpień	32.000	24.323	32.923	33.866	32.541	36.100	35.235	36.577	36.784	34.499	34.780	31.225
wrzesień	74.291	79.882	81.448	83.655	80.557	86.503	80.727	89.209	85.057	82.129	85.592	83.512
III kwartał	138.459	150.725	149.616	153.983	145.772	163.124	153.415	165.560	160.902	152.975	152.506	147.493
azdziernik	42.792	30.114	37.514	32.808	29.900	37.245	38.747	38.516	34.117	35.099	34.353	29.447
listopad	30.452	26.995	26.013	29.783	29.307	31.130	35.247	39.746	34.305	30.527	33.701	29.525
grudzień	87.527	67.989	73.395	73.527	69.295	78.884	79.446	82.556	80.816	77.217	77.545	71.428
IV kwartał	160.771	125.098	136.922	136.118	128.502	147.359	153.440	160.818	149.238	142.843	145.599	130.400
półrocze	299.230	275.823	286.538	290.101	274.274	310.483	306.855	326.378	310.140	295.818	298.105	277.893
OGŁEM ROK	572.047	516.845	575.411	560.798	555.568	589.166	609.928	641.207	618.452	589.915	575.174	555.599

KRYTA PŁYWALNIA ROK 2012.

	Przychody	Koszty
I	63.824,83	98.178,82
II	70.700,81	88.629,14
III	80.695,12	99.210,16
IV	61.938,70	87.732,87
V	67.023,62	86.385,22
VI	62.283,10	92.969,58
VII	1.268,65- przerwa technologiczna	59.912,08
VIII	27.311,01- wakacje	84.462,01
IX	58.434,57	72.601,58
X	69.250,34	73.942,07
XI	73.563,49	86.466,71
XII	54.965,95	87.287,01
691.260,19 zł		1.017.777,25 zł
Różnica 326.517,06 zł		

Średnie przychody za 11 miesięcy
62.841,83

średnie koszty
84.814,77 zł

średnia dopłata
27.209,76 zł

Od miesiąca sierpnia rezygnujemy z firmy sprzątającej, zmieniamy czas otwarcia Krytej Pływalni. Średnia dopłata za 4 miesiące 2012r. od IX do XII wynosi 16.021 zł.

Dla porównania rok 2011

Otwarcie Krytej Pływalni 15 marca 2011 r.

Przychody 540.219,33 zł

Koszty 911.189,00 zł

Średnie przychody za 8,5 miesiąca to 63.555 zł

Średnie koszty za 8,5 miesiąca to ok. 96.000 zł

Dopłata Gminy wynosiła 370.970 zł

średnia dopłata miesięczna wynosiła 39.050 zł.