

dot. przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

„Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Nowej w Kietrz.”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. , Nr 113, poz. 759 z późn.zm) zamawiający udziela wyjaśnień do treści siwz.

Do zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści (II tura):

Pyt.1. W zapisach SIWZ dział IV Zamówienia Uzupełniające , Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art.67. ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych natomiast w zapisach umowy pkt 3 ppkt a, dopuszcza w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmianę ustalonego wynagrodzenia w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych , przedstawionych w kosztorysie ofertowym a zatem czy zwiększenie robót nie będzie zamówieniem uzupełniającym?

Odp. Zamówienie uzupełniające to nowe postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki , którego konsekwencją jest nowa umowa. Zamawiający nie przewiduje udzielenia takiego zamówienia.

Zapisy w umowie dotyczą sposobu rozliczenia kosztorysowego robót (a takie zamawiający przyjął w umowie), w wyniku którego zakres robót może się zwiększyć lub zmniejszyć w stosunku do przedmiaru na podstawie, którego wykonawca skalkulował cenę ofert.

W § 2 pkt 3 wzoru umowy, zamawiający przedstawił w jaki sposób rozliczy zadanie wykonane na podstawie załączonego projektu.

Pyt. 2. Z zapisów Projektu Budowlanego wynika, że teren na którym projektowany jest obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – teren położony jest w strefie ingerencji konserwatorskiej oznaczonej jako B a zatem czy nie należy ustanowić nadzoru konserwatorskiego archeologicznego itp. Jeżeli tak to gdzie należy to skalkulować, gdyż przedmiar tego nie uwzględnia?

Odp. Strefa konserwatorska B nie narzuca ustanowienia nadzoru konserwatorskiego – archeologicznego. Wymóg taki jest w strefie W, ale obszar inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej W.

Zgodnie zapisami planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku natrafienia na pozostałości archeologiczne , Gmina Kietrz zleci przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych w celu udokumentowania znaleziska, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne.

Pyt.3. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej i powiatowej i w jakiej wysokości. Jeżeli tak to w jakiej pozycji należy to skalkulować gdyż przedmiar tego nie uwzględnia?

Odp. Zamawiający przewiduje opłatę za zajęcie pasa drogi gminnej zgodnie z następującymi stawkami: 3,00 zł za zajęcie 1 m² jezdni, 0,50 zł za zajęcie 1 m² chodnika, 0,40 zł za zajęcie 1 m² pozostałych elementów pasa drogowego.

Zamawiający przewiduje opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej zgodnie z warunkami i stawkami ustalonymi przez Starostę Powiatu Głubczyckiego.

Wykonawca samodzielnie doda pozycję kosztorysową w swoim kosztorysie ofertowym. W przypadku braku dodatkowej pozycji, Zamawiający uzna, że koszty te wykonawca skalkulował w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego. Informacja ta została zawarta w dziale X specyfikacji istotnych warunków zamówienia :OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY. „*W przypadku braku wyceny kosztów ogólnych (nie wynikających z przedmiarów) opisanych w niniejszym podpunkcie zamawiający uzna, że wykonawca skalkulował te koszty w kosztach pośrednich budowy, które stanowią składnik kalkulacji wartości kosztorysowej zadania*”.

Pyt.4. Proszę o podanie w jakiej pozycji należy uwzględnić wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i ustanowienia jego na czas prowadzenia robót, gdyż przedmiar tego nie uwzględnia?

Odp. Wykonawca może skalkulować wymienione koszty w dodatkowej pozycji kosztorysowej. W przypadku braku dodatkowej pozycji, Zamawiający uzna, że koszty te wykonawca skalkulował w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego. Informacja ta została zawarta w dziale X specyfikacji istotnych warunków zamówienia :OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY. „*W przypadku braku wyceny kosztów ogólnych (nie wynikających z przedmiarów) opisanych w niniejszym podpunkcie zamawiający uzna, że wykonawca skalkulował te koszty w kosztach pośrednich budowy, które stanowią składnik kalkulacji wartości kosztorysowej zadania*”.

Pyt. 5. Proszę o wyjaśnienie gdzie należy przekazać materiały z rozbiórki i w jaki sposób, czy należy je spaletować, załadować i rozładować w miejscu wskazanym, jak i gdzie należy to kalkulować, czy należy wliczyć koszty zakupu palet – przedmiar robót tego nie przewiduje?

Odp. Materiał zdatny do wykorzystania należy przekazać do Przedsiębiorstwa Komunalnego „HYDROKAN” w Kietrze, ul. Traugutta 15. Należy skalkulować koszty załadunku, transportu, rozładunku oraz palet.

Wykonawca może skalkulować wymienione koszty w dodatkowej pozycji kosztorysowej. W przypadku braku dodatkowej pozycji, Zamawiający uzna, że koszty te wykonawca skalkulował w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego. Informacja ta została zawarta w dziale X specyfikacji istotnych warunków zamówienia :OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY. „*W przypadku braku wyceny kosztów ogólnych (nie wynikających przedmiarów) opisanych w niniejszym podpunkcie zamawiający uzna, że wykonawca skalkulował te koszty w kosztach pośrednich budowy, które stanowią składnik kalkulacji wartości kosztorysowej zadania*”.

Pyt. 6. Proszę o podanie hierarchii ważności dokumentów jakie będą obowiązywać podczas wykonywania zamówienia.

Odp. Umowa, dokumentacja projektowa, przedmiary.

Pyt. 7. W zapisach Projektu Budowlanego Uwagi końcowe, wynika, że roboty przy budowie należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli instytucji będących administratorem sieci t.j. gazowej, wodociągowej, elektrycznej itp. Proszę podać pozycję w której należy to uwzględnić , ponieważ przedmiar tego nie określa.

Odp. Wykonawca może skalkulować wymienione koszty w dodatkowej pozycji kosztorysowej. W przypadku braku dodatkowej pozycji , Zamawiający uzna, że koszty te wykonawca skalkulował w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego. Informacja ta została zawarta w dziale X specyfikacji istotnych warunków zamówienia :OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY. „*W przypadku braku wyceny kosztów ogólnych (nie wynikających z przedmiarów)opisanych w niniejszym podpunkcie zamawiający uzna, że wykonawca skalkulował te koszty w kosztach pośrednich budowy, które stanowią składnik kalkulacji wartości kosztorysowej zadania*”.

Pyt. 8. Z opisu Projektu Budowlanego wynika, że teren zamierzenia budowlanego nie leży w granicach terenu górniczego, natomiast zaprojektowana kanalizacja deszczowa jest z rur kielichowych PVC z wydłużonym kielichem, które to rury stosuje się właśnie na terenach górniczych. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie rur o tych samych parametrach ale ze zwykłym kielichem?

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur o tych samych parametrach ze zwykłym kielichem.

Pyt. 9. Z opisu Projektu Budowlanego wynika, że studnie należy posadzić na płycie żelbetowej o gr. 20 cm, i warstwie chudego betonu grubości 10 cm, natomiast przedmiar robót tego nie precyzuje, proszę o podanie pozycji w której należy to skalkulować.

Odp. Należy to skalkulować zgodnie z nowym , jednolitym, poprawionym przedmiarem robót.

Pyt.10. Projekt budowlany wskazuje producenta studni którym, jest Prefabet Kluczbork, czy istnieje możliwość zastosowania studni innego producenta spełniającego te same parametry?

Odp. Istnieje możliwość zastosowania studni innego producenta pod warunkiem zachowania tych samych parametrów.

Informacja ta jest zawarta w siwz w dziale III. Opis PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA , pkt3: *Podane w dokumentacji projektowej nazwy dostawców, producentów , materiałów czy elementów należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że wykonawca może zaferować materiały czy urządzenia równoważne pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W takiej sytuacji należy również podać nazwę dostawcy, producenta oraz nazwę oferowanego materiału czy urządzenia i udokumentować jego jakość o parametry , celem porównania. Do oferty należy załączyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.*

Pyt. 11. Przedmiar robót określa ażurowe umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką w ilości 270 m², natomiast z naszych wyliczeń wychodzi ilość 830,70 m² t.j.
(1,23+2,32)/2*234m*2 strony , proszę o podanie właściwej ilości umocnień ścian.

Odp. Wykonawca prawidłowo wyliczył ilość, winno być 830,70m²=(1,23+2,32)/2x234x2.
Należy to skalkulować zgodnie z nowym , jednolitym, poprawionym przedmiarem robót.

Pyt.12. Z sytuacji Projektu Budowlanego wynika, że wykopy będą przebiegać blisko krawędzi jezdni i chodnika, czy Zamawiający przewiduje rozbiórkę i ponowne ułożenie krawężnika i chodnika, jeżeli tak to proszę o podanie ewentualnej ilości tych robót.

Odp. Zamawiający w ramach umowy, nie przewiduje rozbiórki i ponownego ułożenia krawężnika. Wykonawca winien skalkulować odtworzenie chodników z płytek betonowych oraz obrzeży w miejscach przekopów. Wykonanie przełożenia krawężników oraz wykonanie nowego dywanika asfaltowego uwzględniono w realizowanym zadaniu „Budowa kanalizacji sanitarnej”.

Do zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści (III tura):
„Po sprawdzeniu projektu budowlanego z przedmiarem robót wnosimy zapytania”:

Pyt.1. W przedmiarze robót w pozycji 19d.4 ujęto do wykonania kanał PVC fi 250 mm w ilości 270,00 m a z projektu budowlanego wynika, że powinno być 78,0 + 36,0 = 114 m, którą ilość należy przyjąć do wyceny?

Odp. Należy to skalkulować zgodnie z nowym , jednolitym, poprawionym przedmiarem robót.

Pyt.2. Pozycja 27d.6 przedmiaru robót uwzględnia jedynie wykonanie przykanalików z rur PVC fi 200mm w ilości 125,0m, natomiast w projekcie budowlanym ujęto w zestawieniu 49,0m rury PVC fi 200mm dla połączenia wpustów ulicznych oraz 30,0m rury PVC fi 200mm dla przykanalików z sugestii zgłoszonej przez P.T. HYDROKAN KIETRZ .
Jaką ilość kanału PVC fi 200mm należy przyjąć do wyceny?

Odp. Należy to skalkulować zgodnie z nowym , jednolitym, poprawionym przedmiarem robót.

Pyt.3. W pozycji 6d.2 przedmiaru robót ujęto wykonanie robót ziemnych dla sieci PVC 315 fi 250mm oraz studni D1-D17. Czy inwestor może wskazać ilość robót ziemnych potrzebnych do wykonania przykanalików (125,0m), przyłączeń wpustów ulicznych do sieci (49,0m) oraz dodatkowych przykanalików z sugestii P.T. HYDROKAN (30,0m) uwzględniając wymianę gruntu?

Odp. Należy to skalkulować zgodnie z nowym , jednolitym, poprawionym przedmiarem robót.

Pyt.4. W projekcie budowlanym – plan sytuacyjny pomiędzy studniami D11 a D12 narysowano nieoznaczoną studnię dla włączenia dodatkowych przykanalików. Czy do wyceny należy przyjąć w pozycji 31d.7 przedmiaru robót dodatkową studnię rewizyjną?

Odp. Należy to skalkulować zgodnie z nowym , jednolitym, poprawionym przedmiarem robót.

Pyt.5. W pozycji 34d.8 przedmiaru robót ujęto wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego gr 20,0cm w ilości 292,5m. Do wykonania w drodze – jezdni asfaltowej ul. Nowej wg projektu budowlanego jest 234,0 m + 36,0m w ulicy Głowackiego kanału głównego 55,0m przykanalików w jezdni do budynków oraz 39,5 m przyłączeń wpustów w jezdni asfaltowej. Czy inwestor może wskazać faktyczną ilość podbudowy do wykonania?

Odp. Należy to skalkulować zgodnie z nowym , jednolitym, poprawionym przedmiarem robót.

Do zamawiającego wpłynęło pytanie o następującej treści (IV tura):

Pyt.1 Czy inwestor dopuszcza do zabudowy studnie rewizyjne betonowe z kręgów betonowych fi 1200 – beton B45 z tradycyjną kinetą betonową B45 bez wykładziny PRECO z żywic poliestrowych z włóknem szklanym lub z PU?

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie studni betonowych z tradycyjną kinetą pod warunkiem, że klasa jakości będzie odpowiadać parametrom technicznym studni projektowanych.

Należy to skalkulować zgodnie z nowym , jednolitym, poprawionym przedmiarem robót.

Do zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści (V tura):

„Zgodnie z projektem zabudować należy studnie żelbetowe o średnicy 1200 mm z przykryciem płytą pokrywową fi 1440 mm, a dla studni zlokalizowanych w jezdni – płytą pokrywową ułożoną na pierścieniu odciażającym. Z uwagi na znaczącą różnicę w kosztach proszę o sprecyzowanie ilości studni dla poszczególnych rozwiązań.

Projekt zakłada osadzenie studni rewizyjnych na płycie żelbetowej o grubości 20 cm. Brak rozwiązania projektowego tego elementu (wymiar płyty, ilość i rodzaj zbrojenia, klasa betonu). Element ten nie został również ujęty w przedmiarze robót. Proszę o uzupełnienie.

Biorąc pod uwagę głębokość projektowanych studni rewizyjnych, ilość włączeń (w większości przypadków przelot +2 lub 3 podejścia boczne) oraz fakt, że studnie te zlokalizowane będą na terenie uzbrojonym, proszę o przeanalizowanie, czy uzasadnionym jest stosowanie prefabrykowanych kinet studni z wkładką zabezpieczającą PRECO. Zastosowanie tego rozwiązania spowodować może znaczące wydłużenie terminu realizacji inwestycji (związane z czasem oczekiwania na dostarczenie prefabrykatów dna studni) oraz generowanie dodatkowych kosztów (związanych z koniecznością zamawiania dodatkowych elementów dennych).

Ponadto proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o zabezpieczenia tymczasowe oraz docelowe elementów uzbrojenia terenu (kable, gazociągi, wodociągi), które krzyżują się z projektowaną kanalizacją deszczową.

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie studni betonowych z tradycyjna kinetą bez wykładziny PRECO.

Należy to skalkulować zgodnie z nowym , jednolitym, poprawionym przedmiarem robót.

W załączeniu nowy, ujednolicony przedmiar robót, po zmianach.

Ponadto zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert z 6.03.2013 r. na **11.03.2013r.** Godziny pozostają bez zmian.

Wobec powyższego w siwz zmianie ulegają następujące zapisy:

1.W dziale XIII.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, część pkt 12 otrzymuje brzmienie : „Nie otwierać przed dniem **11.03.2013.** przed godz.9.15”

2.W dziale XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, pkt.1 otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres: Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz , pok. Nr 21 (sekretariat urzędu), nie później niż do dnia **11.03.2013** do godz.9.00.”

Punkt 2 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi dnia **11.03.2013** o godz.9.15 w Urzędzie Miejskim w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, pokój Nr 31.”

Uwzględniając odpowiedzi na pytania zamawiający wprowadza następujące zmiany w treści siwz dotyczące opisu przedmiotu zamówienia:

3.W dziale III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt 1 ppkt 3/ - do ppkt/6 otrzymuje następujące brzmienie:

„3/.Roboty ziemne : zasypywanie wykopów piaskiem **923,193m3**, umocnienie ścian **830,70 m3.**

4/.Wykonanie kanałów z przygotowaniem podłoża:

-kanały o średnicy Ø 315 mm – 156 m,

-kanały o średnicy Ø 250 mm – **114** m,

-przykanaliki o średnicy Ø 200 mm – **204** m.

5/.Wykonanie studni :

-rewizyjnych betonowych o średnicy Ø 1200mm – **19** szt

-studzienki ściekowe betonowe o średnicy Ø 500 mm z osadnikiem – 12 szt

6/.Odtworzenie nawierzchni dróg: wykonanie podbudowy z mieszanki bitumicznej, klinowo-żwirowej o lepiszczu asfaltowym – gr. warstwy 7 cm, powierzchnia **652,875m2.**”

W załączonym do siwz wzorze umowy (zał. Nr 1 do siwz) zapisy § 1 pkt 2 otrzymują brzmienie jak poprawione powyżej.

Burmistrz Kietrza

Józef Matela