

AB.6740.2.24.2012

Głubczyce, dnia 25 maja 2012 r.

DECYZJA nr 122/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, wraz ze zmianami: Dz. U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 45 poz. 235, Nr 94 poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142 poz. 829, Nr 185 poz. 1092, Nr 232 poz. 1377) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., Nr 49 poz. 509, Dz. U. z 2002 r., Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., Nr 162 poz. 1692, Dz. U. z 2005 r., Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524, Dz. U. z 2008 r., Nr 229 poz. 1539, Dz. U. z 2009 r., Nr 195 poz. 1501, Nr 216 poz. 1676; Dz. U. z 2010 r., Nr 40 poz. 230, Nr 167 poz. 1131, Nr 182 poz. 1228, Nr 254, poz. 1700; Dz. U. z 2011 r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 106 poz. 622, Nr 186 poz. 1100)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **26.04.2012 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Kietrz
ul. Traugutta 20, 48-130 Kietrz**

dla inwestycji polegającej na **budowie kanalizacji sanitarnej**

w miejscowości **Wojnowice** przy **ul. PGR** na działkach ewidencyjnych **nr 5 i nr 27/20**

w/g projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

Kategoria obiektów – XXVI

autorzy projektu **inż. Andrzej Sawicki** – uprawnienia budowlane instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych decyzją nr 69/2000, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3509/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję;
 - wg opieczetowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych;
 - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót, kopalnianych szczątków roślin, zwierząt lub znalezisk co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – brak;~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – brak;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych – brak;~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie – brak;~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,**

- ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;~~

Obszar oddziaływania obiektu/ów/, o którym mowa w *art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

1. brak oddziaływania na działki sąsiednie.

UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2012 r. do tutejszego Starostwa Powiatowego w Głubczycach wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Właściciele nieruchomości będących w zakresie przedmiotowym inwestycji, zostali powiadomieni o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 14.05.2012 r. i nie wnieśli w ciągu siedmiu dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się, po otrzymaniu zawiadomienia w wszczęciu postępowania, a przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w trybie *art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek inwestora, dlatego też zgodnie z *art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego*, odstąpiono od jej dalszego uzasadniania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Głubczyckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Głogiewicz
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organ nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśnie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji,
decyzja ta stała się ostateczna
z datą 12.06.2012

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują

1. Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Marianna Ciszowska
3. Henryk Ciszowski
4. a/a

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kołłątaja 5, 48-100 Głubczyce
+ komplet projektu budowlanego (potwierdzenie odbioru)

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z póź. zm.)

Z IM. STAROSTY

mgr inż. Marcin Głogiewicz
Kierownik Wydziału
Budowlanego i Architektury
STAROSTWO POWIATOWE
w Głubczycach
ul. Kołłątaja 15
40-100 GŁUBCZYCE
tel. 077 485 20 78 fax 077 485 68 93
7H