

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Gmina Kietrz jest właścicielem gruntów, komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz lokali użytkowych.

Komunalnymi zasobami mieszkaniowymi, lokalami użytkowymi oraz krytą pływalnią zarządza jednoosobowa spółka mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne „Hydrokan” Sp. z o.o. w Kietrze.

Spółka prowadzi działalność gospodarczą z zakresu usług komunalnych, a szczególności:

- administrowanie komunalnymi zasobami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi
- dostarczanie wody dla odbiorców całej gminy
- odbiór ścieków z terenu całej gminy
- zimowe utrzymanie dróg
- oczyszczanie miasta
- bieżące remonty dróg
- zarządzanie krytą pływalnią

Zarządzanie nieruchomością polega przede wszystkim na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu:

- zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno finansowej nieruchomości
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości
- zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa Energetycznego
- bieżące administrowanie nieruchomością
- utrzymanie nieruchomości w dobrym stanie zgodnie z jej przeznaczeniem
- uzasadnione inwestowanie w nieruchomość

Dane dotyczące lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi 22.274,21 m² w tym:

- lokale położone w 26 budynkach 100% własności Gminy o powierzchni 7.423,09m²
- lokale położone w 61 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych o powierzchni 15.551,12m²

Od dnia złożenia ostatniej informacji nastąpiło zmniejszenie powierzchni lokali mieszkalnych o 366,46m² w związku ze sprzedażą 7 lokali mieszkaniowych (zmniejszenie to nie obejmuje wyłączenia lokali mieszkalnych z eksploatacji).

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi 2.542,57m² w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 2.037,18m²
- garaże – powierzchnia 505,39m²

W ciągu roku tj. od dnia złożenia ostatniej informacji nastąpiło zmniejszenie powierzchni lokali użytkowych o 50,60m² w związku ze sprzedażą 1 lokalu użytkowego (zmniejszenie to nie obejmuje wyłączenia lokali z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny).

Dane dotyczące gruntów:

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Kietrz wynosi 639,3217 ha.

Od dnia złożenia ostatniej informacji nastąpiło:

- zmniejszenie powierzchni gruntów o 3,0041 ha w związku z:
 - sprzedażą 19 działek budowlanych o powierzchni 0,8328 ha
 - odpłatnym przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 17 nieruchomości (działek) o powierzchni 1,8106 ha
 - zasiedzeniem przez osoby fizyczne dwóch działek na podstawie prawomocnych Postanowień Sądu rejonowego w Głubczycach o powierzchni 0,2733 ha.
 - zmniejszenie powierzchni działek w wyniku pomiarów geodezyjnych o powierzchni 0,0874 ha
- zwiększenie powierzchni gruntów o 0,2333 ha w związku z:
 - nabyciem na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ul. Różana) 7 działek – 0,0923 ha
 - nabycie w drodze zakupu od komornika 1 działki – 0,0049 ha
 - zwiększeniem powierzchni działek wyniku pomiarów geodezyjnych – 0,0049 ha

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji:

Dochody ze sprzedaży majątku gminy uzyskano w kwocie 345.453,50zł, przy:

- dochody ze sprzedaży 7 lokali mieszkalnych naajemcę z zastosowaniem 80% bonifikaty przy sprzedaży wszystkich lokali i zwrotu kaucji mieszkaniowej – 84.440,60zł
- dochody ze sprzedaży 1 lokalu użytkowego – 93.260,00zł
- dochody ze sprzedaży 19 działek – 130.325,07zł
- dochody za odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 18 działek z zastosowaniem: 80 % bonifikaty dla 14 działek oraz 90% bonifikaty dla 3 działek – 17.115,20zł
- dochody z wpłat z tytułu rat z rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości zbytych w latach poprzednich i wpłat z tytułu rozłożenia na raty opłat za odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własność w latach poprzednich – 20.312,63zł

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Mateja