

Dot postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n. :

„Budowa kanalizacji sanitarnej w dorzeczu rzeki Troja – etap I – miasto Kietrz”.

Do zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie treści siwz. Zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010 r.,Nr 113, poz.759 z późn.zm) zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytania z dnia 03.04.2012.

1.Czy punkt 1b paragrafu 6 umowy oznacza , że Inwestor nie posiada zgód wszystkich właścicieli działek po których przebiega kanalizacja, lub też jest możliwa sytuacja, że dostęp do placu budowy jest utrudniony lub niemożliwy z powodu braku jakiejś zgody. Sytuacja utrudnionego dostępu wystąpi w przypadku kanału D (w ul. Pocztowej) od strony studni S94 w kierunku studni S92.?

Odp. Na etapie procesu projektowania projektant uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia z właścicielami oraz zarządcami nieruchomości na lokalizację kanalizacji sanitarnej, a także na wejście na teren w trakcie realizacji zadania. Zapis § 6 pkt b wzoru umowy dotyczy zapewnienia przez wykonawcę dojścia do posesji do których dostęp może być utrudniony z uwagi na prowadzone roboty budowlane. Zapis ten dotyczy zapewnienia tzw. pomostów komunikacyjnych.

2.Czy inwestor posiada dokumentację geologiczną?

Odp. Zamawiający posiada dokumentację geologiczną pn. ”Geotechniczne badania podłoża dla potrzeb kanalizacji sanitarnej w Kietrz”.

Zamawiający zamieszcza wnioski i zalecenia z posiadanej dokumentacji na stronie. Całość dokumentacji jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Kietrz.

3. Co oznacza skrót „rs” w opisie rur na profilach?

Odp. Skrót „r.s.” jaki znalazł się na profilach nie ma istotnego znaczenia. Wszystkie zastosowane kanały grawitacyjne należy wykonać z rur PVC o ściance litej i sztywności obwodowej SN 8.

4.Czy Inwestor wskaże miejsce (wysypisko) do składowania nadmiaru gruntu z wykopów?

Odp .Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania nadmiaru gruntu z wykopów. Wycena i ustalenie miejsca do składowania nadmiaru gruntu należy do analizy własnej wykonawcy. Jednocześnie informuję, że w odległości ok.5 km od granicy administracyjnej miasta zlokalizowane jest wysypisko odpadów komunalnych w obrębie gruntów m.Dzierżysław.

5.W schematach zagospodarowania terenu brakuje lokalizacji kanału H5?

Odp. Kanał H 5 nie wchodzi w zakres etapu I, objętego niniejszym przetargiem.

6. Na profilu podłużnym brakuje odcinka S32 do S31, który wg systemu przyjętego w dokumentacji powinien należeć do kanału B1 ?

Odp. Projektant potwierdza brak na profilu kanału B - odcinek S 31-S32. W związku z tym uzupełniamy profil z brakującym profilem podłużnym odcinka od S31 do S 32.

7. Wg ogłoszenia do wykonania jest 3050,50 mb kanalizacji (bez podziału na średnice). Wg przedmiaru robót do wykonania jest 2924,50 mb PVC fi 200 mm oraz 707,80 mb PVC fi 160 mm czyli łącznie 3632,30 mb. Wg opublikowanych profili podłużnych A, B, C, D, E, F, G ilość kanału wynosi 3312,70 m PVC fi 200 mm oraz 706,30 m PVC fi 160 mm. Prosimy o wyjaśnienie różnic ?

Odp. Całkowita długość kanałów o średnicach D 160 i D 200 mm zgodna jest z ich długością na profilach i wynosi odpowiednio D 160 - 706,3 m i D 200 - 3345,00 m. długość ta jest sumą długości projektowanych rur, a także średnicy studni pomnożonej przez ich ilość.

I taką długość należy przyjąć do wyceny.

Wobec tego w rozdziale III pkt 1 siwz zamawiający zmienia łączną długość kanalizacji na **3345,00 m.**

Zmianie ulega też przedostatnie zdanie w niniejszym punkcie. Otrzymuje ono następujące brzmienie : „Odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 3 Maja, ul. Głębczyckiej oraz części ul. Wojska Polskiego zlokalizowane są w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej „A” , natomiast pozostała część kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w strefie „B”.

Wobec powyższego Zamawiając załącza dodatkowy – uzupełniający przedmiar robót , który dotyczy ul. Różanej odcinek S 12 – S17.

8. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono co następuje:

- ul. Różana na całej swej długości stanowi drogę gruntową (miejscami z bardzo głębokimi koleinami wypełnionymi błotem) bez jakiegokolwiek podbudowy nie licząc wysypanego od czasu do czasu gruzu ceglanego. Wykonywanie utwardzenia tej drogi za pomocą tuczniwa bez jakichkolwiek robót ziemnych i choćby w przybliżeniu określeniu jakiejś niwelety podłużnej jest typowym wyrzucaniem pieniędzy w błoto.

- ul. Nowa, ul. Okrzei, ul. Głębczycka, ul. 3 Maja, ul. Wojska Polskiego nie posiadają podbudowy tuczniowej jak sugeruje przedmiar oraz STWIOR ale ponieważ były wykonywane w dawnych czasach posiadają podbudowę w postaci bruku z kostek 18x18cm, 10x10 cm i 6x6cm ułożonego prawdopodobnie na podsypce piaskowej. Ulice te w późniejszych czasach zostały pokryte asfaltobetonem, którego grubość obecnie wynosi od 1 cm do 3 cm. Prawdopodobnie w takiej samej konstrukcji jest wykonana ul. Głowackiego i Fabryczna z tym, że asfalt na tej pierwszej jest w dobrym stanie a na drugiej w kiepskim. Ta oczywista niezgodność stanu faktycznego z opisem w SIWZ może stworzyć w trakcie wykonywania robót kłopotliwe implikacje tak w wykonawstwie jak i rozliczeniu.

- ul. Kombatantów wbrew opisowi na profilach jest ulicą gruntową a nie asfaltową.

- na ul. Wojska Polskiego (w rejonie ul. Krasieńskiego) stwierdza się iż rosnące drzewa na granicy chodnika i ulicy spowodowały bardzo duże wysadzenia jezdni, chodnika i krawężnika.

Próba doprowadzenia drogi do określonego stanu KR musi się skończyć ingerencją w system korzeniowy tych drzew co może się skończyć ich obumarciem.

-czy kanał B2 biegnie w uliczce z kostki brukowej czy też w poboczu? Słaba czytelność podłoża na których jest zrobione zagospodarowanie nie pozwala na precyzyjne rozstrzygnięcie ?

Odp. W ulicy Różanej przewidziana jest wymiana gruntu. W związku z tym po próbach i badaniach wykop należy zasypać piaskiem zagęszczając go do wymaganego stopnia zagęszczenia. W związku z faktem, iż ulica Różana będzie modernizowana, rezygnuje się z ułożenia warstwy tłucznia w ilości 427,5 m². **dlatego w pozycji Nr 10 KNN 60204-060-050 należy przyjąć do wyceny obmiar w ilości 410, 46m².** W związku z tym nie należy wyceniać odtworzenia robót na Należy tylko odtworzyć i wyrównać istniejącą nawierzchnię. Sieć kanalizacji sanitarnej pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w dorzeczu rzeki Troi -etap 1 miasto Kietrz", zlokalizowana jest w drogach gminnych i powiatowych .Drogi dla których zarządcą jest Gmina Kietrz są to : ul.3-go Maja,ul.Głubczycka,ul.Fabryczna,ul.Nowa,ul.Zymierskiego,ul.Kombatantów,ul.Różana, ul. Pocztowa. Drogi powiatowe to: ul. Wojska Polskiego, ul. Okrzei,ul .Głowackiego. W wyniku ingerencji w latach ubiegłych związanych z remontem ,przebudową lub dozbrajaniem w różną infrastrukturę pasa drogowego w którym obecnie lokalizowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej, występować mogą różne rodzaje podbudowy takie jak: tłuczeń, pospółka, kostka kamienna, bazalt tzw. "kocie łby". W związku z brakiem szczegółowego rozpoznania istniejącej podbudowy dróg przyjęto do celów kosztorysowych założenie, że rozbierane warstwy są podobne do wymaganych przy odtworzeniu nawierzchni po robotach budowlanych. Z uwagi na różnorodność podbudowy, zgodnie ze specyfikacją techniczną warstwy konstrukcyjne należy rozebrać ręcznie. Materiał taki jak .kostka kamienna, krawężniki, należy zgodnie ze wskazaniem inwestora oraz w porozumieniu z inżynierem kontraktu zdeponować na placu PK"Hydrokan" ul.Traugutta 15 w Kietrzu. Natomiast pozostałe materiały nie wskazane przez inwestora należy zutilizować na wysypisku odpadów komunalnych wybranym wg. analizy własnej. Ulica Kombatantów jest ulicą o nawierzchni gruntowej. W przypadku zbliżenia się wykopu do systemu korzeniowego drzew należy postępować zgodnie z pkt.5.9.Roboty związane z zabezpieczeniem drzew w trakcie prowadzonych robót budowlanych-Specyfikacja Techniczna NR ST 01-Roboty ziemne i rozbiórkowe. Kanał B2 zlokalizowany jest w poboczu poza utwardzeniem wykonanym z kostki betonowej.

9.Czy inwestor może precyzyjnie określić ile krawężnika z 1353,00 m przyjętych do przedmiaru przypada na poszczególne ulice?

Odp. Wymianą krawężnika objęte są drogi gminne takie jak:. ul.3-go Maja1,ul.Głubczycka, ul. Nowa, ul. Fabryczna. Przy tych drogach przewidziano wykonanie dywanika asfaltowego na całej szerokości w/w dróg(od krawężnika do krawężnika).Łączna długość krawężnika do wymiany na w/w drogach zgodnie z przedmiarem robót wynosi 1353 m. Na poszczególne ulice przypada następująca ilość krawężników : ul.3-go Maja 140.50 m, ul. Fabryczna 510.60 m, ul .Nowa 641.40m,ul.Głubczycka -60,5 m. Przy drogach utwardzonych takich jak ul. W.Polskiego, Okrzei, Głowackiego, Pocztowa ,Zymierskiego przewidziano tylko odtworzenie dywanika asfaltowego na szerokości prowadzonych robót „ po śladzie kanalizacji”, co nie wymaga wymiany ani regulacji krawężników.

10.Czy inwestor może dokładniej zadysponować zakres rozbiórki nawierzchni asfaltowej gdyż analizując np. pozycję 2 przedmiaru dochodzimy do dosyć absurdalnych wniosków.

Mianowicie z 10217,08 m² pas szerokości 1,50 m będzie miał długość 6811,00 mb a przecież tyle kanalizacji nie ma do wykonania ?

Odp. Powierzchnia nawierzchni asfaltowej przewidziana do rozbiórki o grubości warstwy 8 cm , wynosi 5108,45 m². Ilość podana w przedmiarach jest dwukrotnie większa niż podana wyżej. Wynika to z faktu , iż wielkość ta została pomnożona przez współczynnik 2,0 z uwagi na to, że pozycja KNNR dotyczy grubości warstwy 4 cm a nie 8 cm. Stąd powierzchnia jest dwukrotnie większa.

11. Czy Inwestor może przedłożyć podział ulic na których będzie biegła kanalizacja na drogi gminne, powiatowe i jaka KR obowiązuje na każdej z nich?

Odp. Sieć kanalizacji sanitarnej będąca przedmiotem zamówienia zlokalizowana jest w drogach gminnych i powiatowych. W skład dróg gminnych wchodzi: ul. 3-go Maja, ul. Głębczycka, ul. Fabryczna, ul. Nowa, ul. Zymińskiego, ul. Kombatantów, ul. Różana, ul. Pocztowa. W skład dróg powiatowych wchodzi: ul. W. Polskiego, ul. Okrzei, ul. Głowackiego.

Odbudowę dróg należy dokonać zgodnie z opisem technicznym-Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Kietrz-etap-1.pkt.9.5 Renowacja dróg po budowie kanalizacji zgodnie z warunkami STWiORB oraz przedmiarem robót.

12. Czy Inwestor może określić w jakim zakresie zamierza zaasfaltować ul. Głębczycką i 3 Maja? Są to bardzo szerokie ulice posiadające w swoim zakresie również parkingi, a kanalizacja np. w ul. 3 Maja biegnie tylko na jej kawału.

Odp. Asfaltowanie na ul. 3-go Maja oraz ul. Głębczyckiej należy wykonać na całej szerokości drogi od krawężnika do krawężnika. Ulica Głębczycka zostanie pokryta warstwą dywanika asfaltowego na powierzchni 1159,18 m², natomiast ulica 3-go Maja na powierzchni 1253,0 m².

13. Kanał A na odcinku S12 do S17 przebiega przez teren jakiegoś zakładu. Prosimy o potwierdzenie?.

Odp. Kanał A na odcinku S12 do S17 zlokalizowany jest w odcinku drogi gminnej. Na dzień dzisiejszy w/w odcinek drogi nie jest dostępny dla ruchu publicznego.

Pytania z dnia 04.04.2012.

W związku z przygotowaniem oferty na w/w przetarg prosimy o odpowiedzi na następujące pytania:

-co z odwodnieniem wykopów – wg dokumentacji oraz wizji w terenie teren jest silnie nawodniony a w przedmiarze brak takich pozycji.

Odp. Odwodnienie wykopów należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną Nr ST 01 "Roboty ziemne i Rozbiórkowe" pkt.5.7 Odwodnienie robót ziemnych. Zamawiający posiada dokumentację geologiczną pn. "Geotechniczne badania podłoża dla potrzeb kanalizacji sanitarnej w Kietrz. Dokumentacja została opracowana dla całego obszaru Kietrza. Dokumentacja jest dostępna do wglądu w Urzędzie Miejskim w Kietrz. (Mapy dokumentacyjne, karty otworów geotechnicznych, przekroje geotechniczne, tabela normowych parametrów geotechnicznych) Natomiast streszczenie warunków gruntowo-

wodnych zostało określone w opisie technicznym projektu budowlanego pkt.11-Warunki gruntowo-wodne pkt.11a.

-w związku z tym, że kontrakt jest ryczałtowy wnosimy o udostępnienie dokładnych obmiarów skąd wynikają ilości przyjęte w przedmiarze. Pozwoli to zweryfikować i ocenić ryzyko jakie przyjmie wykonawca na siebie podpisując taką umowę. W szczególności dotyczy to robót drogowych. Koniczne jest szczegółowe opisanie na konkretnych ulicach jakie mają być wykonane warstwy konstrukcyjne oraz na jakiej powierzchni (na całej szerokości jezdni czy tylko „po śladzie” kanalizacji).

Odp. Zakres renowacji dróg po budowie kanalizacji sanitarnej został określony w opisie technicznym pkt.9.5.Renowacja dróg po budowie kanalizacji. Powierzchnia renowacji została określona w przedmiarze robót. Warstwy konstrukcyjne „ po śladzie” kanalizacji należy odbudować w ul.W.Polskiego,ul.Głowackiego,ul.Okrzei,ul.Pocztowa,ul.Żymierskiego. Natomiast na ul.3-go Maja, ul.Głębczycka, ul.Fabryczna, ul.Nowa przewidziano wykonanie dywanika na całej szerokości drogi od krawężnika do krawężnika. Na droga na których dywanik asfaltowy wykonywany będzie na całej szerokości, przewidziano wymianę krawężników w ilości określonej w przedmiarze robót.

-gdzie kończy się zakres przyłączy- czy tylko na zabudowie studni w granicy posesji.

Odp .Zgodnie z projektem budowlanym przyłącze kończy się na studzience z PE o średnicy 425 mm.

-proszę o informację czy wymiana gruntu jest na wszystkich odcinkach kanalizacji, jak nie to proszę o podanie odcinków na których nie przewiduje się wymiany.

Odp. Całkowitą wymianę gruntów przewidziano gdzie sieć kanalizacji sanitarnej przebiega pod ciągami komunikacyjnymi.

-jak ująć w wycenie rozbiórki ogrodzeń przy wejściach w teren posesji, wycinanie czy przesadzenie drzew na posesjach itp. Czy jest operat dendrologiczny z listą drzew do wycięcia?

Odp.W przypadku dokonanej oceny przez wykonawcę robót ,konieczności rozbiórki ogrodzenia przy wejściu na teren lub ocenę konieczności wycinki lub przesadzenia drzew ,należy uwzględnić te koszty w ofercie łącznie z kosztami przywrócenia terenu do stanu poprzedniego .Projekt nie przewiduje demontażu płotów, gdyż przyłącza wykonywane będą metodą bezwykopową. Projekt nie zawiera operatu dendrologicznego oraz nie przewiduje wycinki drzew.. Specyfikacja Techniczna Nr ST 01 „ Roboty ziemne i rozbiórkowe” pkt. 5.9 Roboty związane z zabezpieczeniem drzew w trakcie prowadzonych robót budowlanych”, opisuje sposób postępowania. Dodatkowo zamawiający załącza przekazaną ekspertyzę dendrologiczną.

-kto poniesie koszty opłat za wycięcie drzew.

Odp. W przypadku dokonanej oceny konieczności wycięcia drzewa przez wykonawcę robót, koszty wycięcia należy uwzględnić w kosztach ogólnych oferty.

-czy Zamawiający dopuszcza studnie betonowe z konusem.

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie studni betonowych z konusem pod warunkiem, że klasa jakości będzie odpowiadać parametrom technicznym studni projektowanych.

-co w przypadku natrafienia podczas wykopów na skały (brak takich pozycji w przedmiarach)

Odp. Geotechniczne badania podłoża dla potrzeb kanalizacji sanitarnej w Kietrze nie wykazały występowania skał. Kompletna dokumentacja geotechniczna jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Kietrze.

-czy zamawiający posiada jakieś składowisko na ziemię z wymiany gruntów czy to jest po stronie wykonawcy.

Odp. Zamawiający nie wskazuje miejsca do składowania nadmiaru gruntu. Wycena i ustalenie miejsca do składowania nadmiaru gruntu należy do analizy własnej wykonawcy. Jednocześnie informuję, że w odległości ok.5 km od granicy administracyjnej miasta Kietrza jest zlokalizowane wysypisko odpadów komunalnych w obrębie m.Dzierżysław.

-czy jest jakieś ograniczenie co do wydatków Zamawiającego w roku 2012.

Odp.

Zamawiający na wykonanie budowy kanalizacji sanitarnej w Kietrze w roku 2012 wydatkować może maksymalnie kwotę 1 900 000 zł.

Wobec zmian zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 23.04.2012, godz. 9.00. Otwarcie ofert 23.04.2012 godz.9.15.

Zmianie ulegają zapisy w siwz dotyczące terminu składania i otwarcia ofert oraz opisu koperty/ opakowania, odpowiednio na datę 23.04.2012.

Burmistrz Kietrza

Józef Matela