

Przedsiębiorstwo Komunalne „HYDROKAN” Kietrz jest Spółką z o.o. z 100 % udziałem Gminy. Spółka została powołana w 1992 r., jej podstawowy przedmiot działania stanowi: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa.

Od 2000 r. Spółka przejmuje byłe przedsiębiorstwo „PREKOM” i prowadzi działalność komunalną, czyli wywóz nieczystości stałych, utrzymanie czystości i porządku gminnych dróg, placów i skwerów wraz z zimowym utrzymaniem.

Od 2002 r. Spółka przejmuje zadania po zakładzie Budynków Komunalnych polegające na zarządzaniu i administrowaniu zasobami Gminy oraz zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Od marca 2011 r. Spółka przejmuje kolejne zadanie- kompleksowe zarządzanie obiektem Krytej Pływalni w Kietrz.

Działalność podstawowa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzona jest przez Przedsiębiorstwo na podstawie zezwolenia wydanego przez Gminy Kietrz.

P.K. „HYDROKAN” eksploatuje 8 ujęć wód podziemnych

1. Kietrz - 6 studni głębinowych
2. Wojnowice - 3 studnie kopane
3. Rozumice - 5 studnie kopane
4. Nasiedle- Chruścielów - 3 studnie głębinowe
5. Dzierżysław - 2 studnie głębinowe
6. Gniewkowice - 1 studnia kopana
7. Nowa Cerekwia ujęcie grawitacyjne - 4 studnie kopana
8. Kozłówki ujęcie grawitacyjne - 1 studnia kopana

Analiza ekonomiczno- finansowa Spółki - I. XII. 2011 r. - wstępne wyniki

- **Przychody** - 5.962.127,19
- **Koszty** - 5.947.652,10
- **Wynik finansowy brutto** - 14.475,09
- **Podatek** - 13.675
- **Wynik netto** - 800,09

USŁUGI KOMUNALNE

W ramach usług komunalnych Spółka „HYDROKAN” wykonuje prace w zakresie :

- oczyszczania terenów, placów, ulic i chodników
- wywóz nieczystości płynnych z szamb
- podwykonawstwo w zakresie wywozu odpadów komunalnych,
- zimowe utrzymanie dróg, chodników i placów

Oczyszczanie terenów , ulic i chodników zostało zrealizowane zgodnie z umową Gminy jak również podwykonawstwo w zakresie wywozu odpadów komunalnych ze spółką „Naprzód”. Tylko w 12% został zrealizowany plan „zimowe utrzymanie dróg” - brak zimy w roku 2011.

Ponieważ w życie wchodzi ustawa tzw. „śmieciowa” , czyli „podatek śmieciowy” sposób realizacji usług komunalnych od roku 2013 będzie analizowany na oddzielnym posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółki „ HYDROKAN ”.

USŁUGI MIESZKANIOWE

Od 2002 r. Przedsiębiorstwo Komunalne „ HYDROKAN ” Sp. z o. o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi Gminy Kietrz . Zarządzanie nieruchomością polega przede wszystkim na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:

- zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa Energetycznego,
- bieżące administrowanie nieruchomością ,
- utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

Wszystkie podejmowane przez nasze przedsiębiorstwo zadania zmierzają do utrzymania sprawności technicznej i użytkowej administrowanych budynków w jak najlepszym stanie.

Łączna powierzchnia zasobów Gminy na koniec 2011 r. wyniosła 22.173,79 m². Zlokalizowane są one w 68 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych o powierzchni 15.249,82 m² oraz w 24 budynkach gminnych o powierzchni 6.923,97 m². Ilość lokali 460, w tym lokale mieszkalne 429 , lokale użytkowe 31 oraz 25 garaży.

Dla Wspólnot Mieszkaniowych prowadzona jest oddzielna księgowość pozabilansowa. Każda Wspólnota posiada swój NIP i REGON oraz rozliczana jest oddzielnie poprzez swój rachunek bankowy .

W ramach środków z funduszu remontowego na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zostały wykonane następujące prace budowlane:

- opracowanie projektów i wymiana instalacji gazowej,
- docieplanie ścian budynków,
- wymiana drzwi i okien na części wspólnej,
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych,
- remont instalacji elektrycznej

- remonty instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- remonty dachów i kominów.

W związku z tym nie możemy sprostać wciąż rosnącym potrzebom i zadaniom stawianym przez wymogi, nie tylko najemców, lecz również zaostrzającym się przepisom bezpieczeństwa oraz sprawności technicznej budynków.

Administrowane zasoby mieszkaniowe to niejednokrotnie ponad stuletnie budynki wymagające nie tylko gruntownych remontów, lecz przede wszystkim kosztownej modernizacji, polegającej na wyposażeniu ich w brakujące instalacje, bez których w obecnych czasach trudno jest funkcjonować.

Wykonane przez nas w ostatnich latach roboty remontowo-modernizacyjne nie są w stanie sprostać wciąż rosnącym potrzebom związanych z podwyższeniem standardów mieszkań, poprawą estetyki budynków oraz małej architektury.

Niektóre stare budynki, ze względu na zły stan techniczny trzeba w najbliższym czasie wyłączyć z eksploatacji, bądź przeprowadzić remont generalny (chodzi głównie o budynek przy ul. Głębczyckiej 17-19 w Kietrze).

Z analizy powyższych danych wynika, że bez zwiększenia nakładów finansowych, niemożliwe jest utrzymanie istniejących zasobów mieszkaniowych, nie tylko na odpowiednim poziomie gwarantującym podstawowe potrzeby najemców, ale przede wszystkim zapewniającym bezpieczne użytkowanie poprzez wykonanie niezbędnych prac remontowych, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych.

KRYTA PŁYWALNIA

Od 15 marca 2011 r. P.K. „HYDROKAN” zarządza również Krytą Pływalnią w Kietrze.

Przychody Krytej Pływalni	-	540.219,33
Koszty	-	881.188,92
Dopłata Gminy	-	340.969,59
Przychody ze szkół	-	272.146,22
Bilety indywidualne	-	268.073,11

Średnie przychody - 63.555 zł

Średnie koszty - 92,757 zł

Średnia dopłata Gminy - 29.202 zł czyli 31%

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2011 r. przedstawia się następująco:

1. SUW Kietrz	5 etatów / 5 osób
2. Pracownicy wodociągów wiejskich	4 etaty / 6 osób
3. Maszyniści – oczyszczalnia	5 etatów / 5 osób
4. monterzy – konserwatorzy	9 etatów / 9 osób
5. Pracownicy fizyczni-usługi komunalne	10 etatów / 10 osób
6. Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych w tym Zarząd	18 etatów / 18 osób 3 etaty / 3 osoby
7. Pracownicy fizyczni – dział mieszkaniowy	7 etatów / 7 osób
8. Sprzątaczkki klatek schodowych dział mieszkaniowy	3,5 etatów/ 4 osoby
9. Sprzątaczkki- biura	1 etat / 1 osoba
10. Kryta Pływalnia	15 etatów / 18 osób

Działalność dodatkowa

Wartość brutto wykonanych robót odpłatnych w 2011 r. wynosiła 461.931,95 zł.

Ważniejszymi robotami odpłatnymi wykonanymi w 2011 r. były:

- remont odcinka kanalizacji burzowej- Kietrz ul. Matejki ,
- wykonanie drogi (wyjazdu) do posesji we wsi Lubotyń,
- malowanie oznakowań poziomych dróg gminnych,
- wykonanie chodnika przy ul. Matejki w Kietrzu,
- asfaltowanie nawierzchni dróg po wykonanych robotach na sieci wod-kan.
- wymiany uszkodzonych wodomierzy,
- remont odcinka kanalizacji burzowej we wsi Pilszcz,
- rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Nowej w Kietrzu,
- asfaltowanie drogi wewnętrznej przy ul. Głowackiego w Kietrzu ,
- oczyszczanie wpustów kanalizacyjnych na terenie Kietrza,
- wykonanie odnowienia odcinka drogi powiatowej ul. Głubczyckiej w Kietrzu,
- osadzenie zbiornika bezodpływowego i rozbiórka ogrodzenia- Wspólnota Długa 10-12,
- wykonanie parkingu i utwardzenie- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fabryczna 2-4, 6-8, Głowackiego 1-3,
- wykonanie kanalizacji burzowej -Pilszcz ul. Krasickiego,

Inwestycje I – XII 2011r.

1. Zakupy:

L.p.	Nazwa zakupu	Ilość	Wartość
1	Zespół prądotwórczy	1	27 950,00
2	Telefon – kryta pływalnia	1	117,07
3	Kontenery	4	15 200,00
4	Miernik	1	2 380,45
5	Kosiarka do trawy	2	1 858,54
6	Drabina aluminiowa	1	186,18
7	Przebieralnie na krytej pływalni	3	5 900,00
8	Kopiarka	1	3 498,80
9	Zamrażarka do rur	1	4 499,10
10	Koparko – ładowarka KOMATSU	1	318 441,58
11	Wiertarka udarowa – kryta pływalnia	1	156,10
12	Fotometr – kryta pływalnia	1	1 552,32
	Razem zakupy		381 740,14

2. Inwestycje budowlano – montażowe:

L.p.	Nazwa zakupu	Ilość	Wartość
1	Węzeł cieplny – Kietrz ul. W. Polskiego 4 – 10	1	10 191,91
2	Modernizacja SUW Rozumice	1	13 488,32
3	Modernizacja na wymienniku ciepła – Fabryczna 2 – 4	1	5 211,33
4	Modernizacja biobloku na oczyszczalni ścieków	1	70 913,00
5	Modernizacja hydroforni – Gniewkowice	1	5 241,54
6	Modernizacja budynku gospodarczego – Rozumice	1	4 411,95
7	Modernizacja węzła cieplnego – Głowackiego 15	1	5 730,00
8	Modernizacja budynku – SUW Nasiedle	1	9 226,78
9	Modernizacja pomieszczeń socjalnych	1	5 451,71
10	Modernizacja budynku pompowni produkcji wody	1	36 066,63
11	Wykonanie studni nr 6 na ujęciu wody – Kietrz	1	24 636,09
12	Wykonanie studni 3z na ujęciu wody – Chróścielów	1	4 678,63
13	Modernizacja sieci wodociągowej – Kietrz, ul. Polna	1	6 000,00
14	Sieć wodociągowa Wojnowice PGR	1	2 841,65
	Razem inwestycje		204 089,54

Ogółem inwestycje w okresie I – XII 2011 r.

585 829,68