

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Gmina Kietrz jest właścicielem gruntów, komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz lokali użytkowych.

Komunalnymi zasobami mieszkaniowymi oraz lokalami użytkowymi zarządza jednoosobowa spółka mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne „Hydrokan” Sp. z o.o. w Kietrz.

Spółka prowadzi działalność gospodarczą z zakresu usług komunalnych, a szczególności:

- administrowanie komunalnymi zasobami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi
- dostarczanie wody dla odbiorców całej gminy
- odbiór ścieków z terenu całej gminy
- zimowe utrzymanie dróg
- oczyszczanie miasta
- bieżące remonty dróg

Zarządzanie nieruchomością polega przede wszystkim na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu:

- zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno finansowej nieruchomości
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości
- zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa Energetycznego
- bieżące administrowanie nieruchomością
- utrzymanie nieruchomości w dobrym stanie zgodnie z jej przeznaczeniem
- uzasadnione inwestowanie w nieruchomość

Dane dotyczące lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 23.340,67m², w tym:

- lokale położone w 26 budynkach 100% własności Gminy o powierzchni 7.789,55m²
- lokale położone w 61 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych o powierzchni 15.551,12m²

Od dnia złożenia ostatniej informacji nastąpiło zmniejszenie powierzchni lokali mieszkalnych o 1.805,32m² w związku ze sprzedażą 33 lokali mieszkaniowych i 2 budynków mieszkalnych (zmniejszenie to nie obejmuje wyłączenia lokali mieszkalnych z eksploatacji).

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 2.593,17m², w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 2.087,78m²
- garaże – powierzchnia 505,39m²

W ciągu roku tj. od dnia złożenia ostatniej informacji nastąpiło zmniejszenie powierzchni lokali użytkowych o 642,30m² w związku ze sprzedażą 5 lokali użytkowych (zmniejszenie to nie obejmuje wyłączenia lokali z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny).

Dane dotyczące gruntów:

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Kietrz wynosi 642,0925 ha.

Od dnia złożenia ostatniej informacji nastąpiło:

- zwiększenie powierzchni gruntów o 0,3404ha, w związku z nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Opolu gruntów (3 działek) w miejscowości Wojnowice o łącznej powierzchni 0,3404 ha.

- zmniejszenie powierzchni gruntów o 3,1285 ha, spowodowane:
 - sprzedażą działek budowlanych o powierzchni 1,8397 ha
 - sprzedażą działek wraz z budynkiem użytkowym i gospodarczym o powierzchni 0,2700 ha
 - odpłatnym przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dziewięciu nieruchomości (działek) o powierzchni 0,9661 ha
 - zasiedzeniem przez osoby fizyczne dwóch działek na podstawie prawomocnych Postanowień Sądu rejonowego w Głubczycach o powierzchni 0,0527 ha.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji:

Dochody ze sprzedaży majątku gminy uzyskano w kwocie 1.095.529,18zł, przy:

- zastosowaniu 90% bonifikaty przy sprzedaż 2 budynków mieszkalnych
- zastosowaniu 80% bonifikaty przy sprzedaż 33 lokali mieszkalnych
- zastosowaniu 10 % obniżki z tytułu uwzględnienia kosztów partycypacji budowy lokalu mieszkalnego
- odliczeniu zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej dla nabywców 18 lokali mieszkalnych
- zastosowaniu 90% ulgi dla 9 wieczystych użytkowników gruntu przy naliczaniu opłat za odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych zrealizowano w kwocie 1.340.658,34zł

Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości zrealizowano w kwocie 18.420,79zł.

BURMISTRZ
Matela
mgr inż. Józef Matela