

WKB 271.6.2.2011

Kietrz, dnia 20.06.2011

Dot postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n. :

Przebudowa części pomieszczeń i renowacja fasady zabytkowego skrzydła gmachu Urzędu Miejskiego w Kietrz.

Do zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie treści siwz, zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010 r.,Nr 113, poz.759 z późn.zm) zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1.

Instalacja hydrantowa. Prosimy o określenie czy szafki hydrantowe mają być wyposażone w gaśnice?. Jeśli tak to w jakie?

Pytanie 2.

Roboty instalacyjne. W opisie technicznym instalacji sanitarnych jest mowa o wykonaniu przejść p.poz. dla rurociągów w ścianach o odpowiedniej odporności ogniowej. Brak jest natomiast takich robót w przedmiarze robót. Ze względu na kosztorysowe wynagrodzenie obowiązujące w przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe dotyczące wykonania przejść p.poz. dla rurociągów wraz z podaniem ilości obmiarowych.

Pytanie 3.

Instalacja C.O. W przedmiarze robót dotyczącym instalacji C.O. w pozycji nr 41 jest mowa o wycenie wraz z zaworami termostaticznymi głowic termostaticznych. Jednak w dokumentacji projektowej brak jest jakichkolwiek informacji na temat głowic termostaticznych. Prosimy o określenie jakiego typu lub standardu należy wycenić głowice termostaticzne.

Pytanie 4.

Instalacja C.O. W opisie technicznym dla instalacji C.O. jest mowa o zastosowaniu zaworów termostaticznych typu RTD, natomiast na rysunkach instalacji CO. są pokazane zawory termostaticzne typu AV6-P. Które zawory należy wycenić ?

Pytanie 5.

Instalacja C.O. W opisie technicznym instalacji C.O. jest mowa o dwukrotnym płukaniu instalacji c.o. Brak jest natomiast takich robót w przedmiarze robót. Ze względu na kosztorysowe wynagrodzenie obowiązujące w przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe dotyczące płukania rurociągów wraz z podaniem ilości obmiarowych.

Pytanie 6.

Instalacja wod-kan. W opisie technicznym instalacji wod-kan jest mowa o płukaniu instalacji wodociągowej oraz o przeprowadzeniu próby szczelności. Brak jest natomiast takich robót w przedmiarze robót. Ze względu na kosztorysowe wynagrodzenie obowiązujące w przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe dotyczące płukania oraz wykonania próby szczelności wraz z podaniem ilości obmiarowych.

Pytanie 7.

Instalacja hydrantowa. W opisie technicznym instalacji hydrantowej jest mowa o płukaniu instalacji oraz przeprowadzeniu próby szczelności. Brak jest natomiast takich robót w przedmiarze robót. Ze względu na kosztorysowe wynagrodzenie obowiązujące w przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe dotyczące płukania oraz wykonania próby szczelności wraz z podaniem ilości obmiarowych.

Pytanie 8.

Instalacja kanalizacji deszczowej. Zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej „Pion kanalizacji deszczowej prowadzony wewnątrz budynku należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej gr 30 cm”. Brak jest natomiast takich robót w przedmiarze robót. Ze względu na kosztorysowe wynagrodzenie obowiązujące w przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe dotyczące izolacji pionu kanalizacji deszczowej wraz z podaniem ilości obmiarowych.

Pytanie 9.

Instalacja wod-kan. Zgodnie z opisem technicznym : „Przewody w bruzdach należy zabezpieczyć otuliną izolacyjną gr. 6 mm (pianka poliuretanowa)”. Z posiadanych przez nas informacji wynika, że żadna firma nie produkuje izolacji z pianki poliuretanowej o takiej grubości, najmniejsza grubość izolacji poliuretanowych to 20 mm. Czy Zamawiającemu w tym miejscu chodzi może o izolację polietylenową gr 6 mmm? Podobna sytuacja jest w opisie dla izolacji instalacji hydrantowej (izolacja z pianki poliuretanowej gr 9 mm).

Pytanie 10.

Dokumentacja techniczna instalacji sanitarnych mówi o wykonaniu tulei ochronnych przy prowadzeniu rurociągów przez przegrody budowlane. Brak jest natomiast takich robót w przedmiarze robót. Ze względu na kosztorysowe wynagrodzenie obowiązujące w przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe dotyczące wykonania tulei ochronnych dla rurociągów wraz z podaniem ilości obmiarowych.

Pytanie 11.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o rysunek i opis ścianki aluminiowej, którą należy zabudować. W zestawieniu stolarki brakuje takiego elementu natomiast ścianka aluminiowa jest ujęta w przedmiarze robót. Czy należy przyjąć ją do wyceny?

Pytanie 12.

W opisie dokumentacji technicznej jest informacja, że rynny należy wykonać jako ocynkowane. Natomiast w STWiOR wszystkie roboty blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny?

Pytanie 13.

W dokumentacji technicznej jest zamieszczony rysunek wykonania napisu na budynku Urzędu Miejskiego, natomiast w przedmiarze robót brakuje pozycji kosztorysowej na skalkulowanie przedmiotowego napisu. Czy napis należy przyjąć do wyceny?. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót?.

Pytanie 14.

W zestawieniu stolarki okiennej dla drzwi d1 opis zawiera wykonanie ze stali nierdzewnej, natomiast przedmiar z aluminium.

Z jakiego rodzaju materiału należy wykonać te drzwi?

Pytanie 15.

W związku z zapisem w dokumentacji technicznej prosimy o wyjaśnienie, cytuję „Strop ten będzie uodporniony do stanu nie rozprzestrzeniania ognia farbami ognioochronnymi poprzez malowanie pędzlem lub natrysk ...” Jak należy interpretować zapis, farby ognioochronne? Czy Zamawiającemu chodzi tu o środki ognioochronne NRO? Czy po zastosowaniu środków ochronnych dodatkowo należy wykonać powłokę z farby ochronnej? Bo jeżeli dodatkowo należy wykonać powłokę z farby ochronnej to wydaje nam się, że brakuje pozycji kalkulacyjnej.

Pytanie 16.

W związku z wynagrodzeniem kosztorysowym w pozycjach kosztorysowych przedmiaru robót nr 247, 248, 249 są wpisane drzwi d4 do wyceny z aluminium i jako drewniane wraz z ościeżnicą. Dodamy, iż w zestawieniu drzwi d4 są jako drewniane. Jakie drzwi i z czego wykonane należy wycenić w pozycji kosztorysowej nr 247?

Odp. na pyt. nr 1 .

Gaśnice są elementem wyposażenia i w projekcie instalacji ich nie ujęto. Przyjęto szafki bez gaśnic bo rozmieszczenie szafek hydrantowych nie pokrywa się z planem rozmieszczenia gaśnic.

Odp. na pyt. nr 2 i 10

Przejścia p.poż dla instalacji oraz tuleje ochronne należy wycenić w pozycjach na wykonanie otworów dla instalacji w przegrodach budowlanych. Przejścia p.poż dla przegród oddzielenia pożarowego - strefa p.poż opisana w projekcie architektury.

Odp. na pyt. nr 3 i 4

W projekcie do obliczeń hydraulicznych przyjęto zawory termostaticzne z głowicami typu AV6 i dla tego typu zaworów zostały podane nastawy. W opisie technicznym podano żeby zastosować zawory termostaticzne „np. RTD” . Wykonawca może zastosować zawory termostaticzne z głowicami innych producentów o parametrach równoważnych lub lepszych z uwagą że nastawy należy przeliczyć dla zastosowanych zaworów.

Odp. na pyt. nr 5, 6, 7

Należy wycenić zgodnie z obmiarem załączonym do niniejszych odpowiedzi

Odp. na pyt. nr 8 .

Izolacja wewnętrznego pionu deszczowego z wełny mineralnej gr. 30 mm została ujęta w pozycji na obudowę pionu z GK.

Odp. na pyt. nr 9.

Pojawił się błąd w opisie – należy zastosować otuliny izolacyjne z pianki polietylenowej.

Odp. na pyt. nr 11.

Do wyceny należy przyjąć typową systemową ściankę giszetową pomiędzy kabinami ustępowymi. Takich elementów się nie projektuje indywidualnie.

Odp. na pyt. nr 12.

Rynny i rury spustowe przyjęto z blachy ocynkowanej.

Obróbka blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej

Odp. na pyt. nr 13.

Napis (LOGO) na istniejącej ramie żelbetowej przed wejściem do drugiego skrzydła urzędu, należy wycenić wg kalkulacji indywidualnej. Podstawę wyceny stanowi rys. PB-01.18.

Odp. na pyt. nr 14.

Obramowanie i okucia drzwi D1 wycenić ze stali nierdzewnej.

Odp. na pyt. nr 15.

W kosztorysie ujęto środki ogniochronne NRO (bez dodatkowych powłok ochronnych).

Odp. na pyt. nr 16.

W pozycji kosztorysowej nr 247 jest błędny opis drzwi. Powinno być D5 i zgodnie z projektem powinny być aluminiowe, przeszklone.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. [Signature]

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	ST.01.I S	KNR-W 2- 15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) - instalacja wody użytkowej Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m prób. m	 7.000	 0.000 7.000
		7			RAZEM	7.000
2	ST.01.I S	KNR-W 2- 15 0128-02	Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach niemieszkalnych Krotność = 2	m m	 7.000	
		7			RAZEM	7.000
3	ST.01.I S	KNR-W 2- 15 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) - instalacja hydrantowa Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m prób. m	 45.000	 0.000 45.000
		25+20			RAZEM	45.000
4	ST.01.I S	KNR-W 2- 15 0128-02	Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach niemieszkalnych Krotność = 2	m m	 45.000	
		45			RAZEM	45.000
5	ST.01.I S	KNR-W 2- 15 0128-02 analogia	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych Krotność = 2	m m	 348.000	
		348			RAZEM	348.000