

**UCHWAŁA NR VI/47/2011  
RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczona na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i 10, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm./ Rada Miejska w Kietrze uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Burmistrz Gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego przy zapłacie jednorazowej jeżeli nabywca spełnia łącznie warunki:

- 1) sprzedaż jest dokonywana na rzecz najemcy lokalu,
- 2) w dniu zbycia lokalu najemca nie zalegał z zapłata czynszu oraz innymi opłatami związanymi z użytkowaniem lokalu,
- 3) w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu najemca nie skorzystał z pomocy Gminy Kietrz w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej.

2. Stawka procentowa bonifikaty wynosi 20 % wartości nieruchomości

**§ 2. 1.** Burmistrz Gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie sołectw Gminy Kietrz przy zapłacie jednorazowej jeżeli nabywca spełnia łącznie warunki:

- 1) sprzedaż jest dokonywana na rzecz najemcy lub dzierżawcy budynku,
- 2) w dniu zbycia budynku mieszkalnego jednorodzinnego najemca lub dzierżawca nie zalegał z zapłata czynszu oraz innymi opłatami związanymi z użytkowaniem budynku ,
- 3) w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku o wykup budynku mieszkalnego jednorodzinnego najemca lub dzierżawca nie skorzystał z pomocy Gminy Kietrz w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej.

2. Stawka procentowa bonifikaty wynosi 30 % wartości nieruchomości.

**§ 3. 1.** Burmistrz Gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych zbywanych w trybie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków gospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli zbywana nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

2. Stawka procentowa bonifikaty wynosi 20 % wartości nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

**§ 5.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kietrze

**Czesław Gil**