

Dot. postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n. :

„Termomodernizacja szkół w mieście Kietrz.”

Do zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie treści siwz, zgodnie z art.38 ust.1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

„W związku z ogłoszonym przetargiem i zapisem w SIWZ w pkt X. Opis sposobu obliczenia ceny, cytuje *cena oferty winna być ceną skalkulowaną na podstawie dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiary mają charakter pomocniczy*” niniejszym prosimy o odpowiedź na poniższe pytania”:

Pytanie 1:

W zestawieniu stolarki okiennej łącznika i sali gimnastycznej jest zapis UWAGA.

Prosimy o wyjaśnienie, jak należy interpretować zapis „pod parapetem zestawu okien do sali gimnastycznej (na elewacji wschodniej) należy zamontować nawietrzaki higrosterowane o średnicy fi 150 mm (10szt)”?”

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o szczegółowy rysunek obrazujący wykonanie nawietrzaka pod parapetem oraz podanie poprawnej ilości do zabudowania.

Dokumentacja techniczna narzuca wykonanie 10 szt a przedmiar 20 szt.

Prosimy o wyjaśnienie powyższego.

Pytanie 2:

W związku z zapisem w SIWZ „iż „przedmiary mają charakter pomocniczy” prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca może dokonywać zmian w przedmiarze robót mając na uwadze zmiany w obmiarach, w układzie pozycji oraz ich usuwaniu, zmianie podstawy wycen?

Prosimy o wyjaśnienie powyższego.

Pytanie 3:

W zestawieniu stolarki okiennej łącznika i sali gimnastycznej są drzwi o oznaczeniu D1 i D2.

Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego materiału PVC, aluminium, drewno należy wykonać te drzwi oraz jakie wyposażenie należy dodatkowo wycenić?

Prosimy o wyjaśnienie powyższego.

Pytanie 4:

Prosimy o dokładne i szczegółowe podanie ilości nawiewników higrosterowalnych, które należy zabudować. Według opisu zestawień stolarki okiennej łącznika i sali gimnastycznej należy zabudować 120 szt dla okien O1 i O2. Zaś przedmiary robót nakazują wycenić 197 szt.

Prosimy o wyjaśnienie powyższego.

Pytanie 5:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o dokładny podział okien wraz z oznaczeniami wg zestawień dla pomieszczeń i korytarzy.

Pytanie 6:

Czy okna nad drzwiami wejściowymi w elewacji zachodniej podlegają wymianie?

Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie zestawień stolarki okiennej, brak oznaczeń na rysunkach.

Pytanie 7:

W dokumentacji technicznej w części elewacyjnej na rysunkach opisano farbę akrylową a części opisowej silikatową.

Prosimy o określenie, jaką farbą zewnętrzną należy przyjąć do wyceny?.

Pytanie 8:

W dokumentacji technicznej w części elewacyjnej na rysunkach opisano farbę firmy Atlas a części opisowej silikatowej firmy Kreisel. Zaś w ST opisana jest farba akrylowa np. Kreisel. Prosimy o określenie, jakiej firmy należy przyjąć kolorystykę farb zewnętrznych do wyceny?.

Pytanie 9:

W opisie technicznym pkt 5.1 Docieplenie ścian zewnętrznych, opisano wykonanie z materiału termoizolacyjnego w postaci płyt styropianowych lub z wełny mineralnej.

Prosimy o potwierdzenie, iż do termomodernizacji dla całego budynku należy zastosować styropian typu EPS-70!

Pytanie 10:

W opisie technicznym pkt 5.1.6 Wykonanie podkładu tynkarskiego oraz tynku mineralnego, opisano wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego.

Prosimy o podanie, jakiej faktury baranek/kornik oraz jakiej grubości uziarnienie 1,5;2;czy3 należy przyjąć do wyceny?.

Pytanie 11:

Czy okna w części poddasza elewacji północnej i południowej podlegają wymianie?

Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie zestawień stolarki okiennej, brak oznaczeń na rysunkach.

Odpowiedzi:

1. Należy zamontować nawietrzaki podokienne z kratkami nawiewnymi o średnicy 150mm. Przewiduje to pozycja 275 w przedmiarze. Przedmiar zawiera obmiar 10 sztuk.

Nawietrzak higrosterowany np. firmy Aereco EHT lub równoważny.

Nawietrzak powinien działać bezobsługowo, automatycznie w zakresie od 35% do 70% wilgotności względnej.

Nawietrzak powinien być wyposażony w element służący do zminimalizowania przepływu (przymknięcia) powietrza.

Nawietrzak powinien być wyposażony w okap, kratkę przeciw owadom, wkładkę akustyczną przepustnicy. Kolor elementów obudowy zewnętrznej – biały.

Rys. Nr 1.

2. Dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres robót zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją i STWiORB.

Zamawiający nie przewiduje usuwania pozycji lub zmianę układu pozycji.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót jak również wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Drzwi aluminiowe przymykowe dwuskrzydłowe z przegrodą termiczną, rama skrzydła i ościeżnicy wykonana z kształtowników aluminiowych z przegrodą termiczną o głębokości 60mm. Skrzydło wypełnione w części szybą zespoloną bezpieczne szkło, panelem z blach stalowych ocynkowanych ocieplonych styropianem lub pianką poliuretanową.

Rama skrzydła i ościeżnica oraz panele malowane proszkowo w kolorze brązowym.

Uszczelnienie gumowe na całym obwodzie.

Wypełnienie zamontowane za pomocą wewnętrznej i zewnętrznej uszczelki przyszybowej.

Powinny być wyposażone w samozamykacz GZ-200 z blokada położenia, w zamek kulowy i 2 zamki na klucz patentowy z wkładką z dwoma kluczami, pochwyt na całej długości. Współczynnik izolacyjności $k_{\min}=1,1 \text{ Wm}^2\text{K}$. Schemat drzwi według zestawienia stolarki (SP ul.Głowackiego37).

4.Okna do sal lekcyjnych 01,02 należy wyposażyć w nawietrzaki higrosterowane 2 sztuki/okno, montowane w górnym ramiaku okna.

W oknach 06 - 22 sztuki po 2 nawietrzaki , w oknach 015 – 6 sztuk po 1 nawietrzaku, w oknach 016 – 10 sztuk po 1 nawietrzaku, w oknach 03 – 16 sztuk po 1 nawietrzaku, w oknie 07 – 1 sztuka po 1 nawietrzaku co daje nam 197sztuk nawietrzaków.

5.Zestawienie stolarki okiennej zostało sporządzone obiektami i elewacjami. Okna o symbolu 03 z korytarzy (budynek szkoły ul. Głowackiego 37)umiejscowione są na elewacji północnej.

6.Okna nad drzwiami wejściowymi na elewacji zachodniej budynku przy ulicy Kościuszki 14 nie podlegają wymianie, ponieważ są wymienione.

7.Kolorystykę barw na obiekcie przy ulicy Głowackiego 37 należy dobrać z palety barw firmy Kreisel – dla farb silikatowych.

Jednocześnie przypominamy, że użyte nazwy producentów należy traktować jako przykładowe co oznacza, że wykonawca może zaoferować materiały równoważne szczególnie zawarte są w pkt III ppkt 3 SIWZ.

8.Do wyceny należy przyjąć farby akrylowe np. Atlas ARKOLE .

Jednocześnie przypominamy, że użyte nazwy producentów należy traktować jako przykładowe co oznacza, że wykonawca może zaoferować materiały równoważne szczególnie zawarte są w pkt III ppkt 3 SIWZ.

Obowiązująca kolorystyka dla elewacji budynku przy ulicy Kościuszki 14 została określona w projekcie na stronie 27 (paleta barw firmy CAPAROL).

Rys. Nr 3.

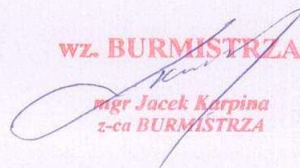
9.Docieplenie należy wykonać z płyt styropianowych typu EPS-70(PS-E FS-15). Grubości opisane są na rysunkach.

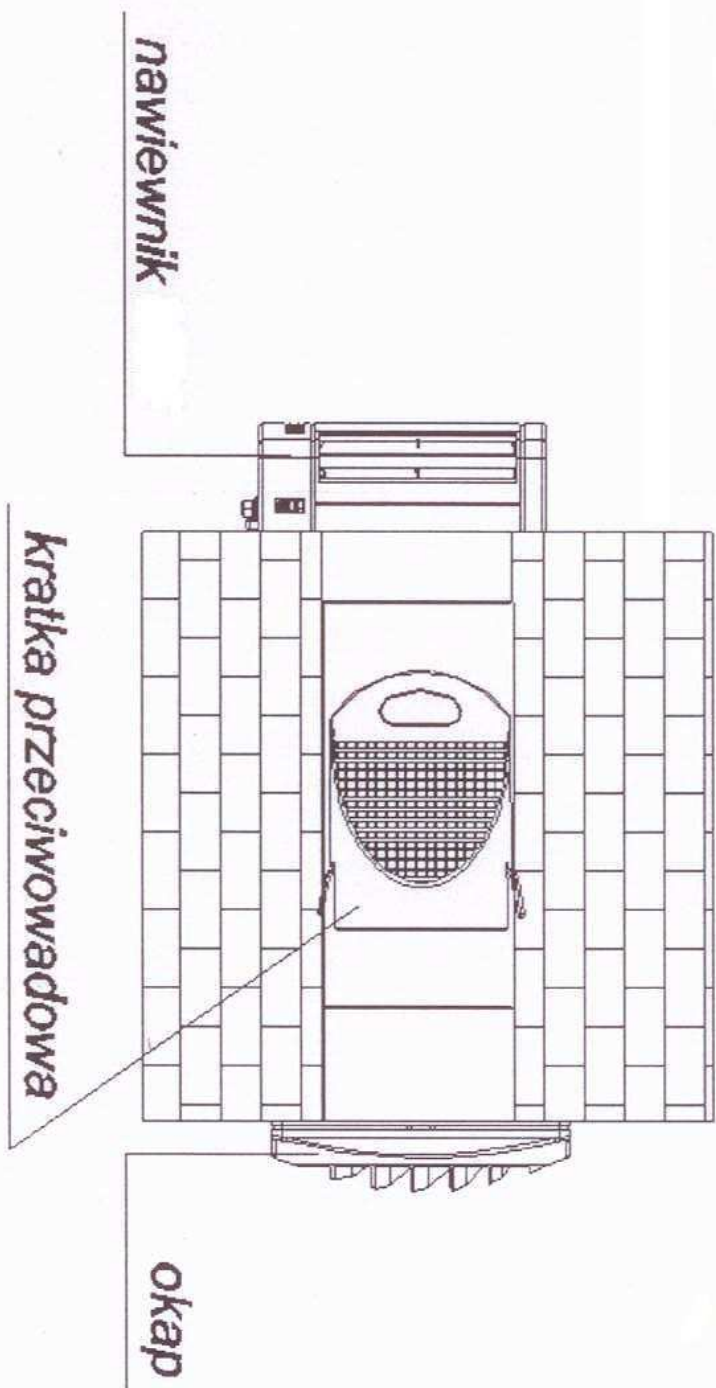
10.Do wyceny należy przyjąć tynk strukturalny baranek 2mm zgodnie z opisem rysunku.

11.Dodatkowo należy przyjąć wymianę 6 sztuk okien rozwieralno - uchylnych o wymiarach 0,70 x 1,43m na poddaszu w budynku przy ulicy Kościuszki 14 (3 sztuki elewacja południowa i 3 sztuki północna)

Rysunek Nr 2.

12. Zastosowanie szyb bezpiecznych P2 dotyczy okien sali gimnastycznej SP przy ulicy Głowackiego37 – symbol okna 015 parametry zgodnie z opisem technicznym w dziale P.S. P Termomodernizacja rob. bud. w punkcie parametry papy i okien oraz uwaga do projektu.

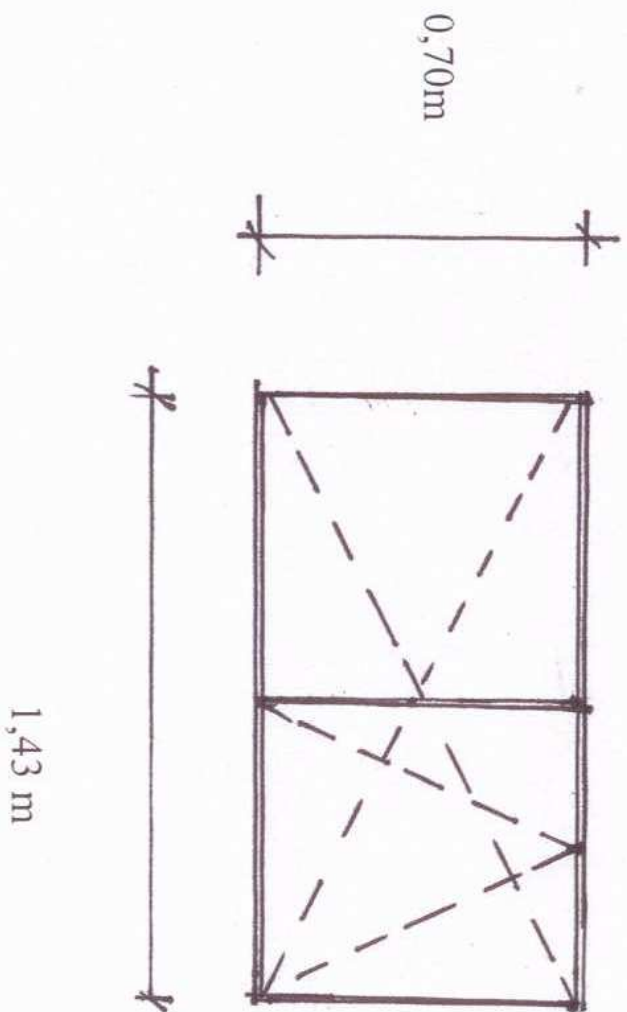
WZ. BURMISTRZA

mgr Jacek Karpina
z-ca BURMISTRZA



Rys.2



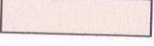
SCHEMAT OKNA

rozwieralno-uchylne



Rys. Nr 3.

Kolorystyka elewacji wg załączonego
wzoru kolorów:

- | | | |
|-------------|--|---|
| 1. Ściany - |  | S2020-G90Y
Sylitol - CAPAROL - 26S (3) |
| 2. Cokół - |  | S3030-G90Y
Sylitol - CAPAROL - 26S (2) |
| 3. Gzymsy - |  | S0505-Y20R
Sylitol - CAPAROL - 25S (5) |