

Gmina Kietrz

48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1
NIP 7481518629
Regon 531412898

WKB 271.2.3.2011

Kietrz, dnia 22.02.2011r

Dot postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n. :

„Zaciągnięcie długoterminowego kredytu w kwocie 3000 000,00 zł , na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Kietrz w 2011 roku i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.”

Do zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie treści siwz, zgodnie z art.38 ust.1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 113, poz.759 z późn.zm) zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYT Nr 1:

Proszę podać wysokość dochodów własnych Gminy Kietrz za 2009 rok

ODP: Wg stanu na dzień 31.12.2009r dochody własne wynoszą: 10.379.447,79

PYT Nr 2:

Czy Zamawiający jest skłonny zawrzeć Umowę Kredytową na wzorze Banku?

ODP: Nie

PYT Nr 3:

Jeżeli odpowiedź Zamawiającego na Pytanie 1 byłaby negatywna, to czy Zamawiający jest skłonny do wprowadzenia zmian w proponowanej w SIWZ treści Umowy:

3.1. treść § 3 ust. 1 na następującą:

„1. Uruchomienie środków z kredytu nastąpi w terminach i transzach:

	(kwota, waluta)	(data)
1 transza	1.500.000 PLN	do dnia 25.03.2011 r.,
2 transza	1.500.000 PLN	od dnia 25.03.2011 r. do dnia 31.12.2011 r.,

z zastrzeżeniem, że termin uruchamianej transzy przypada na dzień ustawowo roboczy w ramach ww. okresów uprawnienia do wykorzystania środków kredytowych, a nadto uruchomienie środków z kredytu nastąpi po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy, rozumianej jako zlecenie płatnicze, określające kwoty i terminy wypłat poszczególnych ciągnień kredytu, składanej najpóźniej w dniu uruchomienia poszczególnego ciągnienia.”

Ewentualnie, czy Zamawiający jest skłonny doprecyzować sposób postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy środków kredytowych bądź kilkudniowego wyprzedzenia ich realizacji?

3.1: Zamawiający pozostaje przy zaproponowanym wzorze umowy w SIWZ.

Zamawiający dostosuje się do banku co do sposobu i terminu wyprzedzenia dokonywania dyspozycji uruchomienia kolejnych środków.

3.2. treść § 3 ust. 3 na następującą:

„3. Dopuszcza się zmianę terminu wypłaty 1 transzy, o której mowa w ust. 1, w przypadku określonym w rozdziale XIX pkt 2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (ozn.: WKB 271.2.1.2011), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.”

3.3. treść § 5 ust. 1 na następującą:

- „1. Ustala się spłatę kredytu w 72 miesięcznych równych ratach kapitałowych, z zachowaniem 6 miesięcznego okresu karencji.”
- 3.4. treść § 5 ust. 4 na następującą:
„1. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy w Banku, uważa się, że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w §6.”
- 3.5. treść § 6 ust. 5 na następującą:
„5. Raty kapitału oraz odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach 1-miesięcznych, do 15 dnia każdego miesiąca.”
- 3.6. treść § 8 ust. 2 na następującą:
„2. Kredytobiorca zobowiązuje się do składania w Baku informacji do monitoringu jednostki samorządu terytorialnego, w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości lub podejmowanych uchwał tj.:
a) w okresach kwartalnych:
- Rb - NDS - kwartalnego sprawozdania o nadwyżce/deficycie,
- Rb - Z - kwartalnego sprawozdania o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń,
- Rb - N - kwartalnego sprawozdania o stanie należności,
- Rb - 27S - kwartalnego sprawozdania z wykonania planu dochodów budżetowych,
- Rb - 28S - kwartalnego sprawozdania z wykonania planu wydatków budżetowych,
b) w okresach rocznych:
- projektu uchwały budżetowej wraz z opinią RIO o projekcie uchwały budżetowej, o możliwości sfinansowania deficytu i o prognozie kwoty długu,
- uchwały w sprawie budżetu Gminy Kietrz wraz z załącznikami,
- sprawozdanie wraz z realizacją budżetu za rok ubiegły wraz z opinią RIO w tym zakresie oraz uchwały w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego,
- informacja o stanie mienia komunalnego.”
- 3.7. wprowadzenia w treści Umowy Kredytowej, oznaczonych numeracją kolejnych paragrafów, zapisów o następującym brzmieniu:
„1. Bank rozlicza należności związane z realizacją niniejszej Umowy, o ile wystąpią, w następującej kolejności:
1) koszty, wydatki i inne opłaty urzędowe poniesione przez Bank, które na mocy prawa lub Umowy stron powinny obciążać Kredytobiorcę,
2) prowizje i opłaty należne Bankowi
3) odsetki ustawowe od zadłużenia przeterminowanego objętego tytułem egzekucyjnym,
4) odsetki umowne od zadłużenia przeterminowanego,
5) odsetki umowne zwykłe (nieprzeterminowane),
6) kapitał.
2. Spłata nie będzie zaliczona na poczet długu, jeżeli zapłacone przez Kredytobiorcę lub inny podmiot należności z tytułu niniejszej Umowy na mocy decyzji uprawnionego organu zostaną zwrócone lub w inny sposób płatność będzie unieważniona.”?
- 3.8. wprowadzenia w treści Umowy Kredytowej, oznaczonych numeracją kolejnych paragrafów, zapisów o następującym brzmieniu:
„1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy, Bank może:
1/ wstrzymać prawo Kredytobiorcy do dalszego wykorzystania kredytu,
2/ wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części,
3/ zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu restrukturyzacji i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank, potrącić swoją wierzytelność z tytułu niniejszej Umowy kredytu z wierzytelności Kredytobiorcy, wynikającej z każdej Umowy rachunku bankowego prowadzonego przez

Bank na rzecz Kredytobiorcy w okresie wypowiedzenia niniejszej Umowy kredytu oraz po upływie tego okresu wypowiedzenia, a w szczególności w przypadku złożenia przez Kredytobiorcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego.

2. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni.
3. W przypadkach:
 - 1/ opisanych w ust. 3 pkt 1 i 2, Kredytobiorca nie ma prawa do dokonywania jakichkolwiek ciągłości kredytu, jednakże w przypadku ust. 1 pkt 1 Bank dokona oceny powstałej sytuacji i niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę o warunkach dalszego udostępnienia kredytu; po spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków przedstawionych przez Bank, Kredytobiorca odzyska prawo do dalszego wykorzystania kredytu,
 - 2/ opisanych w ust. 3 pkt 2, Bank ma prawo do natychmiastowego obniżenia niewykorzystanej kwoty kredytu.
4. Najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia Umowy kredytu, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami Banku.
5. O dokonaniu czynności opisanych w ust 3 pkt 1 i 4 niniejszego paragrafu Bank powiadomi Kredytobiorcę na piśmie.
6. Kolejność i wybór przedmiotu egzekucji należy do Banku.”?

3.9. wprowadzenia w treści Umowy Kredytowej, oznaczonych numeracją kolejnych paragrafów, zapisów o następującym brzmieniu:

„1. Bank ma prawo:

- 1/ korzystać w zakresie przymusowego wykonania Umowy z usług wyspecjalizowanych podmiotów zewnętrznych;
- 2/ przekazywać dane o zobowiązaniach powstałych z tytułu niniejszej Umowy:
 - a/ do biur informacji gospodarczej działających na podstawie ustawy z 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dz.U. Nr 50, poz. 424 z późn. zm.) jeżeli:
 - łączna kwota zobowiązań wobec Banku wynosi co najmniej 500 złotych;
 - świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 60 dni;
 - upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank przekazujący dane, będący wierzycielem, listem poleconym, na adres do korespondencji wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu - na adres siedziby Kredytobiorcy, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, ze wskazaniem firmy i adresu siedziby tego biura,
 - b/ do systemu Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie – zgodnie z przepisami ustawy prawo bankowe i ustawy o ochronie danych osobowych. Dane dotyczące Klienta zgromadzone w systemie Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr, mogą być udostępniane:
 - biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 lutego 2003r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dz.U. Nr 50, poz. 424, z późn. zm.) w zakresie i na warunkach określonych w tej ustawie, na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym,
 - instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy Prawo bankowe,
 - innym instytucjom ustawowo upoważnionym, w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w ustawie Prawo bankowe.”?

3.10. wprowadzenia w treści Umowy Kredytowej, oznaczonych numeracją kolejnych paragrafów, zapisów o następującym brzmieniu:

- „1. Kredytobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przekazywanie Commerzbank AG oraz podmiotom wchodzącym w skład Grupy BRE Banku: BRE Leasing Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Polfactor Spółce Akcyjnej oraz BRE Bank Hipoteczny Spółce Akcyjnej wszelkich objętych tajemnicą bankową danych i informacji związanych z zawartą z Bankiem umową kredytową i jej realizacją, w tym treści tej Umowy.
2. Informacje o aktualnych siedzibach i adresach podmiotów, o których mowa w ust. 1, Bank udostępnia Kredytobiorcy na stronach Portalu internetowego Grupy BRE Banku pod adresem www.brebank.pl.

3. Kredytobiorca wyraża zgodę na przesyłanie przez Bank, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, skierowanej do niego informacji handlowej w rozumieniu przepisów art.2 pkt.2 Ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz. 1204, z późn. zm.)”?

ODP: na 3.2.-3.10.: Zamawiający odmawia wprowadzenia zmian do umowy, stanowiącej załącznik do SIWZ

PYT Nr 4:

rozszerzyć zapis w Umowie o kontrasygnatę Skarbnika Gminy jednostki samorządu terytorialnego oraz kontrasygnatę na wekslu i deklaracji wekslowej?

ODP: Wzór umowy zawiera kontrasygnatę Skarbnika Gminy

PYT Nr 5:

zgodnie z art. 69 ustawy Prawo Bankowe, umowa kredytowa powinna zawierać zapisy określające sposób i tryb jej wypowiedzenia przez strony, w związku z czym czy Zamawiający skłonny jest zamieścić takowe zapisy.

ODP: Tak

PYT Nr 6:

rozszerzyć zapis tytułu Umowy o „UMOWA KREDYTOWA NR .../.../.../.../...* o kredyt długoterminowy w złotych (umowa oznaczona według ewidencji Kredytobiorcy numerem WFP. 272.....2011* z dnia

**wskazuje na numerację Umowy, zastosowaną przez poszczególłą stronę*

ODP: Wzór umowy dopuszcza zastosowanie podwójnej numeracji umowy

PYT Nr 7:

Czy Zamawiający jest skłonny podać wartość wskaźnika bezrobocia w Gminie?

ODP: Według obliczeń zamawiającego wskaźnik bezrobocia w Gminie na dzień 31.01.2011 wynosi 6,35%

PYT Nr 8:

Czy Zamawiający jest skłonny zamieścić na stronie internetowej sprawozdania finansowe Rb-27s, Rb-28s, Rb-NDS, Rb-Z wraz z informacją dodatkową o zobowiązaniach finansowych za okresy od początku roku do dnia 30.09.2010 r. oraz do dnia 31.12.2010 r.?

ODP: Przed podpisaniem umowy

PYT Nr 9:

Czy Zamawiający jest skłonny zamieścić na stronie internetowej informacji o wysokości subwencji i dotacji wg stanu na koniec 2010 r.?

ODP: Subwencje: 11.494.581,-; dotacje: 5.348.015,44 w tym dotacje na zadania zlecone: 3.842.085,53

PYT NR 10:

Czy Zamawiający jest skłonny podpisać oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego?

ODP: Tak

PYT Nr 11:

Kwota kredytu w wysokości 3.000.000 PLN nie jest podzielna na 72 równe raty, w związku z czym czy Zamawiający jest skłonny doprecyzować wysokość rat planowanych do spłaty w ramach zaciągniętego kwoty kredytu?

ODP: Zamawiający w odpowiedzi na wcześniejsze pytania zgodził się na spłatę kredytu w 71 równych ratach po 41.650,- i 1 ostatnią ratę wyrównującą – 42.850,-

PYT Nr 12:

Czy Zamawiający jest skłonny doprecyzować z jakiego miesiąca powinien być brany WIBOR 1M do wyliczenia kwoty odsetek?

ODP: Z miesiąca, za które odsetki są naliczone - § 6 ust. 1 umowy

PYT Nr 13:

Zamawiający wskazuje w par. 4 na postawienie kredytu w rachunku pod danym numerem, ponadto w par. 5 ust. 5 na proces spłaty kredytu, odsetek i innych należności następujący w drodze obciążenia rachunku Kredytobiorcy na podstawie jego pisemnych dyspozycji, w związku z czym czy Zamawiający zamierza zawrzeć z Bankiem umowę o prowadzenie rachunku bankowego?

ODP: Obsługę bankową zamawiającego prowadzi inny bank na podstawie odrębnej umowy. Zawarcie umowy kredytowej nie zobowiązuje nas do jednoczesnego zawarcia umowy o prowadzenie rachunku bankowego.

PYT Nr 14:

Czy Zamawiający może wskazać miejsce ogłaszania średniego WIBOR 1M, na który powołuje się w par 6 ust. 1 proponowanego wzoru umowy?

ODP: Zamawiający ma na myśli średni WIBOR 1M-ogłoszony przez bank.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Matela