

WKB 341/14/4/2010

Kietrz, dnia 15.10.2010r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

„Zaciągnięcie długoterminowego kredytu w kwocie 3 000 000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Kietrz w 2010 roku i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów”.

Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010 roku Nr 113, poz.759z późn.zm.) zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści siwz. Pytania wpłynęły dnia 14.10.2010 roku.

Pyt 1. „Załączony wzór Umowy Kredytowej zawiera nr rachunku bankowego, w ramach którego powinien być uruchomiony i postawiony do dyspozycji kredyt. W związku z tym, czy Zamawiający jest skłonny doprecyzować, że wskazany w umowie nr rachunku bankowego zostanie wskazany przez Wykonawcę?”

Odp. Załączony wzór umowy kredytowej jest załącznikiem do siwz.

Umowa może być zawarta ściśle wg zamieszczonego wzoru, w tym zgodnie ze wskazanym nr rachunku bankowego. Oczywiście jest więc, że wskazany nr bankowy jest tym na który mają być przekazywane środki.

(Załączony wzór może być ewentualnie zmieniony o zapisy zaistniałe na etapie wyjaśnień do niniejszego postępowania, a zawarta umowa może być zmieniona zgodnie z art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych).

Pyt 2.” Załączony wzór Umowy Kredytowej nie precyzuje w jakim dniu będą spłacane raty kapitału. Kwestia ta jest poruszona w SIWZ’ie. Czy Zamawiający zatem jest skłonny uściślić termin spłaty rat kapitału w proponowanej umowie Kredytowej?”

Odp. Tak, do § 6 ust., pkt 5 wzoru umowy dopisuje się wyrażenie „raty kapitału”.

Po zmianie treści tego punktu otrzymuje on następujące brzmienie: *Raty kapitału oraz odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach miesięcznych, do 15 każdego miesiąca.*

Pyt 3.” Czy Zamawiający jest skłonny sprecyzować zapis § 6 ust. 1 oraz ust. 2?

W przypadku treści ustępu 1. czy Zamawiający dopuszcza się uściślenia czy „zmiana oprocentowania następować będzie pierwszego” roboczego czy kalendarzowego „dnia miesiąca”?

W przypadku dalszej części ustępu 1, czy Zamawiający dopuszcza możliwość sprecyzowania przez kogo powinna być ogłoszona wysokość średniego WIBOR 1M?

W przypadku ustępu 2, czy Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany jego treści na następujące brzmienie: „W dniu zawarcia umowy oprocentowanie kredytu wynosi średni WIBOR 1M% + marża banku...”?

Odp.Zmiana oprocentowania następować będzie pierwszego kalendarzowego dnia miesiąca. Wartość WIBORU ustalana jest przez Polskie Stowarzyszenie Dealerów Bankowych, nie jest ona zależna od tego kto ją ogłasza.

Wg zamawiającego z § 6 pkt 1 wyraźnie wynika, że chodzi o WIBOR **średni**. Definicja pojęcia jest zapisana wytłuszczonym drukiem.

Pyt 4. „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w treści umowy Kredytowej, oznaczonych numeracją kolejnych paragrafów, zapisów o następującym brzmieniu:

- „1. Bank rozlicza należności związane z realizacją niniejszej umowy, o ile wystąpią, w następującej kolejności :
- 1/ koszty, wydatki i inne opłaty urzędowe poniesione przez Bank, które na mocy prawa lub umowy stron powinny obciążać Kredytobiorcę,
 - 2/ prowizje i opłaty należne Bankowi,
 - 3/ odsetki ustawowe od zadłużenia przeterminowanego objętego tytułem egzekucyjnym,
 - 4/ odsetki umowne od zadłużenia przeterminowanego,
 - 5/ odsetki umowne zwykłe (nieprzeterminowane),
 - 6/ kapitał.
2. Spłata nie będzie zaliczona na poczet długu, jeżeli zapłacone przez Kredytobiorcę lub inny podmiot należności z tytułu niniejszej umowy na mocy decyzji uprawnionego organu zostaną zwrócone lub w inny sposób płatność będzie unieważniona.”?

Pyt 5. „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w treści umowy kredytowej zapisów, oznaczonych numeracją kolejnych paragrafów, o następującym brzmieniu:

- „1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy, Bank może:
- 1/ wstrzymać prawo Kredytobiorcy do dalszego wykorzystania kredytu,
 - 2/ wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części.
 - 3/ zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu restrukturyzacji i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank, potrącić swoją wierzytelność z tytułu niniejszej umowy kredytu z wierzytelności Kredytobiorcy, wynikającej z każdej umowy rachunku bankowego prowadzonego przez Bank na rzecz Kredytobiorcy w okresie wypowiedzenia niniejszej umowy kredytu oraz po upływie tego okresu wypowiedzenia, a w szczególności w przypadku złożenia przez Kredytobiorcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego.
2. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni.
3. W przypadkach:
- 1/ opisanych w ust. 1 pkt 1-2, Kredytobiorca nie ma prawa do dokonywania jakichkolwiek ciągnięć kredytu, jednakże w przypadku ust. 1 pkt 1 Bank dokona oceny powstałej sytuacji i niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę o warunkach dalszego udostępnienia kredytu; po spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków przedstawionych przez Bank, Kredytobiorca odzyska prawo do dalszego wykorzystania kredytu,
 - 2/ opisanych w ust. 1 pkt 2, Bank ma prawo do natychmiastowego obniżenia niewykorzystanej kwoty kredytu.
4. Najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami Banku.
5. O dokonaniu czynności opisanych w ust 1 pkt 1 i 4 niniejszego paragrafu Bank powiadomi Kredytobiorcę na piśmie.
6. Kolejność i wybór przedmiotu egzekucji należy do Banku.”?

Pyt 6. „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w treści umowy kredytowej zapisów, oznaczonych numeracją kolejnych paragrafów, o następującym brzmieniu:

„Bank ma prawo:

- 1/ korzystać w zakresie przymusowego wykonania umowy z usług wyspecjalizowanych podmiotów zewnętrznych;
- 2/ przekazywać dane o zobowiązaniach powstałych z tytułu niniejszej umowy:
 - a/ do biur informacji gospodarczej działających na podstawie ustawy z 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dz.U. Nr 50, poz. 424, z późn. zm.) jeżeli:
 - łączna kwota zobowiązań wobec Banku wynosi co najmniej 500 złotych;
 - świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 60 dni;
 - upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank przekazujący dane, będący wierzycielem, listem poleconym, na adres do korespondencji wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu - na adres siedziby Kredytobiorcy, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, ze wskazaniem firmy i adresu siedziby tego biura.
 - b/ do systemu Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie – zgodnie z przepisami ustawy Prawo bankowe i ustawy o ochronie danych osobowych. Dane dotyczące Klienta zgromadzone w systemie Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr, mogą być udostępniane:
 - biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dz.U. Nr 50, poz. 424, z późn. zm.) w zakresie i na warunkach określonych w tej ustawie, na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym;
 - instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy Prawo bankowe;
 - innym instytucjom ustawowo upoważnionym, w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w ustawie Prawo bankowe.”?

Pyt 7. „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w treści umowy kredytowej zapisów, oznaczonych numeracją kolejnych paragrafów, o następującym brzmieniu:

1. Kredytobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przekazywanie Commerzbank AG oraz podmiotom wchodzącym w skład Grupy BRE Banku: BRE Leasing Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Polfactor Spółce Akcyjnej oraz BRE Bank Hipoteczny Spółce Akcyjnej wszelkich objętych tajemnicą bankową danych i informacji związanych z zawartą z Bankiem umową kredytową i jej realizacją, w tym treści tej umowy.
 2. Informacje o aktualnych siedzibach i adresach podmiotów, o których mowa w ust. 1, Bank udostępnia Kredytobiorcy na stronach Portalu internetowego Grupy BRE Banku pod adresem www.brebank.pl.
 3. Kredytobiorca wyraża zgodę na przesyłanie przez Bank, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, skierowanej do niego informacji handlowej w rozumieniu przepisów art.2 pkt.2 Ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz. 1204, z późn. zm.)”?
- W odpowiedzi na pytanie 4-7 zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości wprowadzenia cytowanych zapisów do treści umowy.

SKARBNIK GMINY
Agata Wołoszyn
mgr Agata Wołoszyn

BURMISTRZ
Józef Matela
mgr inż. Józef Matela